

DAB mrk. ASG-2019-09907
5302
STHA
E-mail stha@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 07 11
Dato 13. november 2019

Solrød Kommune

Att.: Pia Bøttcher Petersen, Teknik og Miljø

Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med individuel bad-køkkenmodernisering i afdeling Solvænget Nord.

På vegne af Karlstrup Boligselskab, afdeling Solvænget Nord, anmodes Solrød Kommune hermed om godkendelse af lejeforhøjelse til individuelle bad-køkkenmoderniseringer.

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde den 9. september 2019, og af selskabets bestyrelse den 26. september 2019.

Afdelingsmødet har godkendt et maksimumsbeløb på kr. 60.000,- pr. køkken, og der kan højest gives tilladelse til 3 individuelle moderniseringer.

Hvert enkelt badeværelse skal godkendes af ejendomskontoret, der sikrer, at hver enkelt modernisering opfylder de opstillede krav.

Ordringen er et tilbud til samtlige nuværende beboere. Den tilbydes desuden til nye beboere i forbindelse med indflytning (flyttebade-køkkener). Efter godkendelse af kommune og boligselskab kan der tilmeldes hos ejendomskontoret efter princippet "først til mølle".

Tilbagebetalingen sker ved et lejetillæg gældende i 10 eller 15 år i de lejligheder, der har fået moderniseret badeværelse/køkken. Derved betaler den enkelte lejer kun et beløb, som dækker om-



Administration: DAB
Torvet 19 B 1.
4600 Køge

CVR nr.: 55775214
Telefon: 56 65 94 96
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Åbningstid:
man – fre 09.30 – 15.00

kostningerne for lejerens egen individuelle modernisering. Lejeforhøjelsen gælder således ikke alle lejere.

Ved fraflytning inden de 10 eller 15 år er gået, overtages lejetillægget af den nye lejer.

Finansieringen ydes via et dispositionsfondslån, hvilket giver et lejetillæg på 569,- pr måned i 10 år ved maksimalt udnyttelse af beløbsrammen på køkkener og 398,- pr måned i 15 år ved maksimalt udnyttelse af beløbsrammen på badeværelser.

Afdelingens maksimale finansieringsbehov er 185.625,- inkl. moms. Heraf er kr. 5.625,- honorar til DAB:

- A. Udgifter til håndværkere og materialer
- B. Honorar til DAB (3,125% af A)
- C. Finansieringsomkostninger (forrentning af A+B ved afvikling over 10/15 år)

Der anmodes altså om godkendelse af:

- **Lejeforhøjelser (Lov om leje af almene boliger m.v. § 10 stk. 3)**

Medsendt i bilag

- Oversigt over teoretiske lejeforhøjelser, som er baseret på det højeste moderniseringsløb.
- Referat fra afdelingsmøde
- Referat fra selskabsbestyrelsesmøde

Med venlig hilsen

Stine Hartmann

/

Steen Hingeberg Jensen

Bestyrelseskonsulent

Afdelingschef