

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-05442

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk
- at sagen sendes til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Nuuk oplever fortsat vækst og et stigende indbyggertal. Der er derfor behov for udvikling af de centrale byområder for at sikre en varieret sammensætning af tidssvarende boliger og plads til offentlige servicefunktioner. Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at fastlægge byggemulighed til etageboliger i to etager.

Delområde 3C8 er udlagt som centerområde til fælles formål med mulighed for offentlige funktioner, service, administration og boliger. Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand. Dog kan der etableres stiforbindelser, mindre tekniske anlæg og forsyningsinfrastruktur, samt rekreative anlæg til arealets anvendelse som friholdt område.

Løsningsforslag – faglig vurdering

I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager, der kan anvendes til boligformål.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg har ikke haft økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 3C8-1 erstattes Lokalplan 3A7-2 indenfor delområdet.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Nærværende kommuneplantillæg har været fremlagt til offentlig høring i 6 uger i perioden 1. juli – 12. august 2020.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringsvar, som har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer samt revidering af byggefelternes placering og udformning.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 25. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 02. juli 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringsvar
2. Høringsvar
3. Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk