

Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø - konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat i Nuuk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af Selvstyrets ønske om at nedrive flg. bygninger: B-453, B-454, B-461, B-462, B-1380, B-1381, B-1418 & B-1419) og derefter opføre 10 nye tidssvarende kollegiebygninger, der kan huse op til ca. 330 elever og studerende.

Kommuneplantillægget har desuden til formål at samle alle fortsat gældende bestemmelser fra tidligere kommuneplantillæg, således at disse fremover kan læses i ét sammenskrevet kommuneplantillæg.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra d. 13. september til 8. november, hvor der er indkommet høringsvar fra 1 part. Denne kun har givet anledning til redaktionelle ændringer.

Udvalg for Anlæg og Miljø har godkendt sagen på deres møde, den 27. november 2017.

Udvalg for Økonomi og Erhverv godkendte sagen på deres møde den 14. december 2017, og sendte sagen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen med en bemærkning om at det skal undersøges om hvorvidt der vil være elladestandere.

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat, Nuuk

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet, på baggrund af et ønske fra Selvstyret, om at sanere bygningerne B-461, B-462, B-1380, B-1381, B-1418, B-1419, B-453 og B-454 og derefter at opføre 10 nye kollegiebygninger i 3-4 etager med tilhørende infrastruktur.

En ny bebyggelse skal fremstå med en bevidst arkitektonisk udformning, der understøtter de målsætninger, som blandt andet afspejles i kommunens arkitekturpolitik. Bebyggelsen foreslås opført som en række mindre enklaver i en bymæssig og sammenhængende bebyggelsesstruktur. Hver bygning består af 4 sammenstillede boligenheder i 3 etager. Typologien er en bygningstype, der passer til detailområdets begrænsede bredde, og som i skala og form er jævnbyrdige med Kujalliit Kollegiets eksisterende stokke og som i udtryk svarer til de 4 senest opførte kollegiebygninger.

Kommuneplantillægget giver yderligere mulighed for at planlagte kyststi kan etableres som en stiforbindelse gennem området.

Samtidig er kommuneplantillæggets formål at samle alle fortsat gældende bestemmelser fra tidligere kommuneplantillæg, således at disse fremover kan læses i ét sammenskrevet kommuneplantillæg.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Område domineres af kollegiebygninger og Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer, at med nye tidssvarende beboelse til elever og studerende er der potentiale for udvikling af et godt studiemiljø.

Kommuneplantillægget lægger samtidig vægt på at der skabes gode uderum mellem bygningerne, hvilke skal kunne rumme forskellige aktiviteter, fra legeplads til børn, grillplads, fitness m.m.

Tillægget er i god overensstemmelse med Kommuneplanen, der udpeger området som et fortætningsområde. Det er yderligere i overensstemmelse med kommunens vedtagne Arkitekturpolitik.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillægget skal efter vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig som led i kommuneplanen www.sermersooq.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ikke yderligere bemærkninger og anbefaler ovenstående sagsfremstilling

Tidligere beslutning

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning den 27. november 2017:

Indstillingerne godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning den 14. december 2017:

Indstillingerne godkendes med denne bemærkning:

- at det skal undersøges om hvorvidt der vil være elladestandere.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. september til 08. november 2017. Der er indkommet høringssvar fra 1 part i perioden.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Bilag 1
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat, Nuuk