

# LØVEL BYUDVIKLING 5-7 ÅRS PLAN

Revideret Løvel 25. August 2021

## Kort målbeskrivelse

Målet er en 5-7-årig plan, indelt i zoner og facer og beskrivelse med tilhørende bilag for byens udvikling. Vi ønsker at udvikle et lokalt samfund, med en rød tråd gennem tingene, en stærk base for dem som har boet her altid, men med fokus som tiltrækker børnefamilien. Sammen med Viborg Kommune ønsker vi bla. at tage hånd om de faldende børnetal som ses i kommunen. Udgangspunktet er borgernes, foreninger og skolens ideer til et nærområde med faciliteter som kan bruges fra kl 8.00 om morgenen til kl sent om aftenen. Alt fra dagstilbud, åbenskole, foreningsliv, byens borgere og oplandet i og omkring Løvel.

Foreløbig tildeling fra landdistriktsudvalget er 1,5 mio kr.  
Samlet budgetoverslag endt projekt "trakten" 10-15 mio kr.

## Budget & tidsplan

### 2021

1.Gustin Landskabsarkiteter (ekstra*)	50.000 kr.
2.Primus Motor	165.000 kr
3.Projektledelse	60.000 kr.
4.Borgermøde og kommunikation	20.000 kr.
5.2. runde med Viborg Kommune og egne rådgivere	50.000 kr.
6.Diverse	50.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>395.000 kr.</b>

### Beløbsbeskrivelse

1. *Gustin har leveret ekstra beskrivelser bla på forespørgsel fra Viborg Kommune. Disse er ikke med i oprindeligt tilbud + vi skal formentlig bruge dem til ekstra arbejde (aftalt med forvaltning).*
2. *Primus Motor alt opsamling af mødeindhold, kontakt til fonde og færdig projektbeskrivelse som trækker pengene hjem i sidste ende (fra drømme til penge)*
3. *Evt projektledelse hvis der er behov ud over det frivillige arbejde for at få projektet i mål.*
4. *inddragende møder med borger, alt fra præsentationsmateriale, uddelt materiale, kaffe, kage mm*
5. *Kommer der div under myndighedsbehandling, så er her afsat en post som ovenstående post 1. ved gustin*
6. *Diverse post til evt uforudsete opgaver eller materiale.*

## Proces 2021 internt, sideløbende med der arbejdes på ændringer af lokalplanen fra Kommunen

August: Opstart fase 4. klargøring af projektbeskrivelse forud for lokalplans ændring  
Henvendelse til LOA fra primus motor og arbejdsgruppe.

September: Konceptplan og skitsemateriale på delprojekter.  
Ansøgning til Her-bor-vi-puljen (Nordea-fonden)  
Ansøgning til landdistriktspulje (forsøgspulje land & Liv)

Oktober/

November: Screening og kontakt til fonde. Løbende

Udarbejdelse af ansøgninger samt opfølgning på fonde, med fortælling om at der er en igangværende lokalplans ændring, som gør at 1. anlægsfase forventes opstart ultimo August 2022.

### 2022/2023

Gustin Landskabsarkiteter (ekstra evt. visuel tilpasning*)	20.000 kr.
Projektledelse / afrapportering	60.000 kr.
Borgermøde og kommunikation	10.000 kr.
Med-financieren samlet projekt/fundamentet med øvrig fonde.	965.000 kr.
Diverse evt. kr. til kr. markedsføring med Kommunen	50.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.105000</b>

### Beløbsbeskrivelse

Som ovenstående, dog kan medfinansiering eller kommunal finansiering post blive større hvis ikke ovenstående poster bruges, så hensættes de til medfinansiering.

## Punkter der skal tages stilling til og beskrives i den kommende projektudvikling og myndighedsbehandling.

- Fuldmagt fra jordejer samt fraskrivelseserklæring
- Finansiering af jordkøb

# LØVEL BYUDVIKLING 5-7 ÅRS PLAN

Revideret Løvel 25. August 2021

- Projektmateriale, planer, opstalter og snit til myndighedsbehandling
- Beskrivelse af vejadgang, parkering
- Målgruppe (byen, lokalområdet, skolen, byfest, nabobyer, besøgende udefra?  
Særlige aktører som evt. cyklister, skatere, tilknyttede foreninger
- Arrangementer, events, aktiviteter i det daglige/ ugentligt
- Anvendelsen af arealerne (de enkelte aktivitetsområder) - særligt frekvensen af anvendelsen
- Placering af jord (er beskrevet i notat fra Henrik Karlsen)
- Arbejdsgruppen har brug for at afklare drift af Tragten og hvordan dette håndteres lokalt.

## **Egen arbejde**

Tilkendegivelser ved anlægsarbejde omkring tragten er stor og vi har tidligere i byen vist at der er gode kræfter til det frivillige arbejde. Eks fliser ved projektet omkring fars dam var der sten som blev taget op og lagt ved hallen hvor de manglede. Vi har mange ildsjæle som værner om byen og dens udtryk.

## **Egen finansiering**

Mål 1 mio kr.

## **Borgermøde**

Når vi har planer og materialer klar, vi vil gerne invitere landdistrikt udvalget ud til det først kommende borgermøde. Her vil vi også invitere en fra investorgruppen, som er i gang med etablering af lejeboliger (tæt/lav) i det nye boligområde. De skal bla. fortælle hvorfor 3 gutter investere i et lokalsamfund som Løvel. Vi regner med, at mødet bliver sep./nov. men indkalder herom med en åben invitation og håber naturligvis at i eller nogle ønsker at deltage.

Spørgsmål eller uddybelse

På vegne af borgerforening og byudviklingsgruppen

**Henrik Karlsen**

20683030