

Fra: Carina Aarfelt Andersen [borgmester@solrod.dk]
Til: Marianne less Damberg [mda@solrod.dk]
Cc: Pernille Kjærgaard - Ledelsessekretariatet [pkj@solrod.dk]
Sendt dato: 01-07-2020 10:58
Modtaget Dato: 01-07-2020 10:58
Vedrørende: VS: Opsætning af antenner - jeres j.nr. 2019.0549 - (vort j.nr. 16582)
Vedhæftninger: Signaturbevis_9496.txt
Antenner.jpg

Fra: Christine Wammen Sørensen <cws@winadvokater.dk>
Sendt: 1. juli 2020 10:40
Til: Borgmester Niels Hörup <borgmester@solrod.dk>
Cc: 'hans@solrodvand.dk' <hans@solrodvand.dk>
Emne: Opsætning af antenner - jeres j.nr. 2019.0549 - (vort j.nr. 16582)

Til Niels Hörup

Som advokat for Solrød Vandværk retter jeg henvendelse til jer i forbindelse med det afslag min klient har modtaget den 17. juni 2020 i forbindelse med et ønske om at opsætte to antenner på ejendommen matr. 18-zl, Solrød By, Solrød beliggende Solrød Center 93A med en højde på 2,5 meter og en diameter på 25 mm.

Det er min opfattelse, at der skal meddeles min klient tilladelse til opsætning af disse to antenner og det er min vurdering, at der er hjemmel hertil, såfremt byrådet meddeler dispensation jf. lokalplan nr. 301.9 side 11.

Det er min opfattelse og vurdering, at de ønskede antenner udgør en mindre væsentlig lempelse af lokalplanens bestemmelser, da de to antenner er så små og tynde, at de ikke ændrer ved ejendommens karakter og da det er min vurdering, at en dispensation ikke vil stride imod lokalplanens generelle principper om, at der ikke opsættes skorstene, antenner eller lign. større effekter på ejendommen.

Derudover er det min opfattelse, at disse små antenner vil give en stor gavn og glæde for byens borgere, dels for de ca. 1.300 aftagere af vand, som nu vil kunne få fjernafkast deres målere fra vandværket, men ligeledes fra en lang række borgere der er aftagere af fjernvarme.

Antennerne kommer nemlig til at indgå både i aflæsning af vandmålere og varmemålere for en række af fjernvarmeværkets kunder.

Antennerne vil derfor tjene og være til generel gavn og glæde for kommunens borgere.

Dette skal sættes op imod størrelserne på antennerne, synbarheden af disse, sat i relation til lokalplanens § 7 pkt. 7.6, hvorefter der ikke må opsættes udvendige antenner, stålskorstene og lign. på bygningerne.

Demæst kan jeg tilføje, at det efter min klients opfattelse tillige med ejerforeningen i ejendommen, at der ikke er en generel utilfredshed med de antenner, der blev opsat, da bestyrelsen i ejerforeningen tillod, at antennerne blev opsat og da der efter min klients oplysninger alene er tale om en borger, der har gjort indsigelser mod antennerne. Denne borger vil ikke fremadrettet være generet af disse antenner, da antennerne flyttes fra opgang 74 til opgang 76.

På den baggrund skal jeg anmode om, at det overlades til byrådet, at vurdere hvorvidt der skal meddeles dispensation til dette ønske om at få opsat to antenner på opgang 76.

Til orientering vedhæftes et billede af de to antenner.

Jeg imødeser en bekræftelse på modtagelsen og på at sagen fremlægges til behandling i byrådet.

Med venlig hilsen

Allan Schouw-Petersen
Advokat (H)

WINadvokater

Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Mail asp@winadvokater.dk

Cvr. 18277646
Bank 3129 4511503302

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på <http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm>

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.