



Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Til beslutning

SagsID.: BOG-2021-03401-001

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at udvalget beslutter, om der kan tillades opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat på den ansøgte placering.
- at sende sagen videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed sagen opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat.

Tilbage i november 2018 ansøgte Greenland Fish & Offshore ApS om fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat, som ikke kunne behandles grundet mangler i ansøgningsmaterialet. Efterfølgende søgte selskabet om økonomisk støtte fra kommunen, hvilket blev behandlet på møde den 21. april 2020 af Udvalg for Økonomi og Erhverv. Anmodning blev afvist med henvisning til gældende lovgivning.

Selskabet har ansøgt om arealtildeling igen, under nyt navn og CVR-nr. Nuunguaq Seafood IVS. Fiskefabrikken ønskes opført vestsydvest for Piluersuisoq, hvor Piluersuisoq har gasdepot, og projektets realisering er derfor under forudsætning af, at Nuunguaq Seafood IVS kan indgå en aftale med KNI omkring flytning af gasdepot, bilag 1.

Forvaltningen er bevidst om, og har gjort ansøger opmærksom på at B-157 er udpeget som bevaringsværdig, og at det vil være Kommunalbestyrelsen, der kan træffe beslutning om evt. ophævelse. Derfor har ansøger i nærværende ansøgning overholdt respektafstand til B-157 i henhold til bygningsreglementet.

Da der i kommuneplanen ikke er detaljerede bestemmelser for Qeqertarsuatsiaat har forvaltningen sendt ansøgningen i offentlig høring samt i høring hos Bygdebestyrelsen. Der er indkommet i alt to høringssvar, hvoraf det ene er fra Bygdebestyrelsen, der ikke ønsker fabrikken, bilag 2. Der er en igangværende sag om B-157s bevaringsstatus, som Bygdebestyrelsen ønsker afklaret først. B-157 ligger lige ved siden af den ansøgte fabrik.

Det andet høringssvar er indkommet fra foreningen Nuunguaq, der udtrykker mistillid til ansøger, og tilkendegiver, at der blandt de lokale fiskere ikke er opbakning til fabrikken, da de føler, at de er ført bag lyset af ansøger, bilag 3.

Forvaltningen vurderer at en fiskefabrik kan være med til at styrke Qeqertarsuatsiaat under forudsætning af, at den er lokalt forankret og med de lokales opbakning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er for kommunen ikke nogen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser forbundet med anlæg af fiskefabrikken, da ansøger selv vil skulle afholde byggemodning samt flytning af eksisterende gasdepot og andet.



Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Lovgivning

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse (Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Bilag

1. Kortbilag
2. Høringssvar Bygdebestyrelsen
3. Høringssvar Foreningen Nuunguaq
4. Høringsmateriale