



Kommuneqarfik Sermersooq
By- og Boligudvikling
Kuussuaq 2
Postboks 1005
3900 Nuuk

Til rette vedkommende

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg 1C38-2, Qullilerfik, Nuuk.

14-04-2020
Sags nr.: 2020 - 4676
Dok. nr. 13536661

IAN, Departementet for Boliger og Infrastruktur har modtaget forslaget til Kommuneplantillæg 1C38-2, Projektansøgning Qullilerfik, der er fremlagt i offentlig høring i perioden: 04.03.2020 til og med 15.04.2020.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Med udgangspunkt i ”Projektansøgning Qullilerfik” udlægger forslag til kommuneplantillæg 1C38-2, 5 byggefelt i centerområdet 1C38, med detaljerede bestemmelser for detailområde IV.

Departementet har følgende bemærkninger til forslaget:

Ad. 1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Planens formål:

- At styrke de rekreative arealer samt kulturminder ved fjeldet langs Qullilerfik.

Bemærkning:

Departementet har svært ved at se at man styrker de rekreative arealer samt kulturminder ved fjeldet ved at man fortætter og bygger punkthuse 7 etager, der snarere vil danne flere skygge- og solfattede områder.

Ad. REDEGØRELSE

Landskab og forbindelser:

Bebyggelsesstrukturen giver byen en og styrket kontakt til fjeld-landskabet bag sig ved at etablere forbindelser og ophold på fjeldkarmen via træbeklædte trappe- og rampeforløb med udsigtsposter udvalgte steder, heriblandt ved Samuel Kleinschmidts lygtepæl.

Bemærkning:

Kommunalbestyrelsen har i begyndelsen af 2019 vedtaget, at der skal fokuseres på 8 af FN's bæredygtigheds mål, og et af målene er Mål 12, Ansvarlig forbrug og produktion.

Ved anvendelse af træbeklædte trappe og rampeforløb yder kommunen ikke nogen indsats for brug af landets egne ressourcer, men vælger at anvende importerede materialer, der i årenes løb skal vedligeholdes og udskiftes i løbet af ca. 15-20 år afhængig af drift og vedligeholdelse. Derfor ville det nærmest være at anvende landets egne ressourcer, sten der findes i forskellige farver, og nærmest vedligeholdelsesfrie, samtidig med at man er med til at nedbringe CO2 udledninger ved, at man ikke importerer træ, maling m.m. end allerhøjest nødvendigt.

Ad. 1.5.6 Ophævelse af planer

Kommuneplantillæg 1C38-2 erstatter bestemmelserne for detailområde IV i kommuneplantillæg 1C38-1.

Bemærkning:

Ud over Kommuneplantillæg 1C38-1 er der flere kommuneplantillæg, der fremhæver området Qullilerfik som historisk og bevaringsværdig. Skal nogle af bestemmelserne i Kommuneplantillæg 1C6-2, Qullilerfik og Kommuneplantillæg 1D11, Fjeldkamme ved Nuuk bygmidte ligeledes ændres i henhold til Kommuneplantillæg 1C38-2?

Ad. § 20 OVERORDNEDE BESTEMMELSER

5. BEVARINGSHENSYN

Samuel Kleinschmidts lygtepæl og arealet omkring betragtes som bevaringsværdigt.

Bemærkning:

Flere kommuneplantillæg fremhæver fjeldpartiet langs Qullilerfik, har en byhistorisk værdi, og vigtigheden af at Samuel Kleinschmidts Pæl synlighed bevares.

Forslaget i Kommuneplantillæg 1C38-2 respekterer ikke at lygtepælen og arealet omkring betragtes som bevaringsværdigt. Byggefelt 5 ligger klods op ad lygtepælen, og mister synligheden fra den sydlige del Qullilerfik.

Se nedenstående hentet fra forskellige kommuneplantillæg.

LOKALPLAN 1C6-2, Qullilerfik

Historie

Området har en plads i Nuuks historie, da det var på dette højdepunkt, at Samuel Kleinschmidt hængte sin lygte på en pæl på sin vej fra Kolonihavnen til Herrnhuttermissionen, så han kunne finde vej i mørket. Dette er markeret med en træpæl med en lygte.

Redegørelse

Ubebyggede arealer Områdets historiske betydning skal markeres i den fremtidige udnyttelse. Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal flyttes som konsekvens af Qullilerfik's drejning. Pælen flyttes til fjeldpartien mod vest, således at pælens synlighed bevares.

Fjeldpartiet i lokalplanområdets vestlige del skal henligge som naturfjeld og fortsat tjene som opholdsområde.

§3.9 Der kan i området jf. §3.8 placeres det historiske mindesmærke "Samuel Kleinschmidts Pæl".

1D11 Fjeldkamme ved Nuuk bymidte

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området omfatter fire fjeldkamme, som ligger ved Nuuk bymidte. Området har et areal på cirka 13,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Imaneq, Qoorunnguaq og Qapiarfiussaaq.
Bevaringshensyn	Arealet omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal friholdes og indrettes som en bymæssig plads.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Hvis ovennævnte skulle medføre spørgsmål er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen

Mati Frederiksen

Departementet for Boliger og Infrastruktur

Toqq/direkte 34 52 59

mati@nanoq.gl

15. april 2020

Modtager: Kommuneqarfik Sermersooq
E-mail: sai@sermersooq.gl

Høringsvar vedrørende KTP 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Bemærkninger

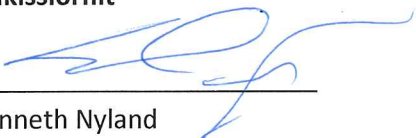
Nukissiorfiit har følgende bemærkning til den fremsendte høring:

Tilføjelse til 2: Bestemmelser, punkt 5. Tekniske anlæg

- En eventuel tredjeparts omlægning af lednings og/eller tekniske anlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og dennes anvisninger

Med venlig hilsen

Nukissiorfiit



Kenneth Nyland
Teknisk direktør