

# Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2019-00009

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde, 1C39, i det eksisterende delområde 1B1. Det nye delområde udlægges som et C-område til center-funktion, hvori offentlige og publikumsorienterede funktioner kan etableres. Hermed giver kommuneplan-tillægget mulighed for, at det eksisterende Sømandshjem kan udvides og forny sine faciliteter. Der udlægges nye byggeområder i tilknytning til Sømandshjemmet, som udelukkende kan udnyttes af eksisterende arealrettighedshaver.

Der gives mulighed for etablering af to nye værelsesfløje, et konferencecenter samt bestyrerbolig mv.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgs møde, den 15. juni 2020, hvor udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk
- at sagen sendes til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde, 1C39, i det eksisterende delområde 1B1. Det nye delområde udlægges som et C-område til center-funktion, hvori offentlige og publikumsorienterede funktioner kan etableres.

Hermed giver kommuneplantillægget mulighed for, at det eksisterende Sømandshjem kan udvides og forny sine faciliteter. Der udlægges nye byggeområder i tilknytning til Sømandshjemmet, som udelukkende kan udnyttes af eksisterende arealrettighedshaver.

Der gives mulighed for etablering af to nye værelsesfløje, et konferencecenter samt bestyrerbolig mv.

Området er inddelt i 3 byggeområder, hvori der kan gives tilladelse til byggeri i forskellige højder:

For byggeområde A gælder op til 4 etager

For byggeområde B gælder op til 3 etager

For byggeområde C gælder op til 2 etager.

Stueetagen udgør i alle tilfælde 1 etage.


Denne differentiering bidrager til at bebyggelsen vil fremhæve den naturlige topografi og give et fint, varieret udtryk i relation til omgivelserne.

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Kommuneplantillægget er udarbejdet ud fra en vurdering af områdets kvaliteter; udsigt til fjeld og vand, gode uderum samt opholdsarealer.

Plantillægget disponerer området på en måde, der tager hensyn til både infrastruktur, den karakteristiske placering på en fin fjeldtop, samt ønsker for fremtidige funktioner.

Forvaltningen vurderer dermed at kommuneplantillægget er i fin tråd med de arkitektoniske værdier beskrevet i Arkitekturpolitikken på flg. områder:

Arkitekturpolitik	Verdensmål
<p>1 <b>Identitetsskabende arkitektur:</b> Det formuleres i forslaget, at der skal tages hensyn til bygningsmæssige såvel som topografiske karakteristika i området.</p>	 <p><b>SDG 11.4:</b> Vi beskytter vores kultur- og naturarv, når der tages hensyn til det eksisterende Mågehus og til den naturlige topografi i fjeldknolden.</p>
<p>2 <b>Byrum og byliv:</b> Ved at skabe et sydvendt, skærmet miljø mellem bygningsfløje, kan der etableres et fint, offentligt tilgængeligt byrum med gode udsigtsforhold.</p>	 <p><b>SDG 11.7:</b> Vi bidrager til skabelsen af sikre, inkluderende uderum - tilgængelige for alle.</p>
<p>3 <b>Tid og sted:</b> Det formuleres i forslaget, at det eksisterende landskab skal respekteres og udnyttes til at skabe interessant arkitektur.</p>	 <p><b>SDG 12.2:</b> Ved at minimere nedspørgning bidrages der til en effektiv udnyttelse og en bæredygtig forvaltning af naturressourcerne.</p>  <p><b>SDG 15:</b> Ved at respektere det naturlige landskab bidrages der til at sikre både biodiversitet og livet på landområder.</p>

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Efter en vedtagelse af kommuneplantillægget kan der tildes arealreservation iht. plantillæggets bestemmelser.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget har været i 8 uger offentlig høring og der er i perioden indkommet høringsvar fra 2 parter. Disse har dog ikke givet anledning til ændringer.

## **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

## **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:*

Indstillingen godkendes

## **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk