

**Fra:** Anne Hinge  
**Sendt:** 7. juli 2020 11:46  
**Til:** 'Mr Niels Ove' <[84@mr.dk](mailto:84@mr.dk)>  
**Emne:** Tidsplan Den lille Gade 2, 2680 Solrød Strand.

Hej Niels Ove

Håber du har haft en god weekend.

Tiden løb desværre fra mig i sidste uge, men jeg sender her som aftalt et forslag til tidsplan for en lokalplan for "Den Lille Gade 2".

Kort opsummering

Jeg kan se at det fremgår af referat fra Byrådsmødet d. 22. juni 2020 pkt. 110

(<https://www.solrod.dk/politik/byraad/dagsordener-og-referater/agenda?committee=ff943051-ef5f-4794-aeb8-b1013b24670d&agenda=4cb98470-c29b-4c54-8b1a-ca7e909482d2>) at sagen er overdraget til Økonomi-, teknik- og miljøudvalget til videre behandling. Sagen er samtidig sendt videre fra Byrådet med indstilling om "fast tracke" såfremt ejer selv står for udarbejdelse af lokalplan. I tidsplanen nedenfor forudsættes det at sagen behandles på Økonomi-, teknik- og miljøudvalget første gang efter sommerferie. Hvis du har en kontakt i kommunen bør vi få dette bekræftet :)

Forslag til tidsplan er lavet med minimums frister, men samtidig også lavet som værende realistisk så ikke der stilles urimelige tidsfrister til behandling af sagen i kommunen. Solrød Kommune kan dog have egne procedure som jeg ikke er bekendt med og derfor ikke har taget højde for nedenfor.

Vedhæftede projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 391 A eller gældende lokalplan 391.10 som fastlægger at området alene må anvendelse til boligformål i form af åben/lav boligbebyggelse. Projektet forudsætter således også en ændring af kommuneplanrammen. Der er taget højde for dette i tidsplanen. Det noteres dog, at der i forbindelse med fremsendelse af tilbud ikke er givet tilbud på udarbejdelse af kommuneplantillæg. Såfremt der ønskes tilbud på kommuneplantillæg må du sige til.

Vedlagt er desuden rapport fra Danmarks Miljøportal med bindinger over området. Rapporten viser ikke nogle foruroligende ting men det skal drøftes med Solrød kommune på det indledende møde. Forud for mødet vil jeg også gennemgå servitutterne på ejendommen.

Til orientering holder jeg ferie i uge 29-30-31.

Har du spørgsmål til tidsplanen er du velkommen til at ringe inden da ☺

Rigtig god dag.

<b>Procesplan for lokalplan for "Den Lille Gade 2"</b>	Dato	Ansvarlig
<b>Foroffentlighed og igangsætning</b>		
Indledende møde med Solrød Kommune	August (uge 32-33)	SK/LE34
Politisk igangsætning ved Økonomi-, teknik- og miljøudvalget	31. august	SK
Politisk behandling Byrådet(relevant?)	1. september	SK

Indkaldelse af ideer og forslag	September	SK
<b>Udarbejdelse af lokalplan *SK udarbejder kommuneplantillæg</b>		
udarbejdelse af lokalplanforslag	August-september	LE34
screening for miljøvurdering	August-september	LE34/SK
Frist for fremsendelse af lokalplanforslag inkl. screening (KP-tillæg?)	21. september	LE34
Behandling af lokalplanforslag	21.-28 september	SK
Evt. tilretning efter kommunens anvisning	28.sep-05.okt	LE34
Intern høring	05-12 oktober	SK
Tilretning efter intern høring	12-26. oktober	LE34
Politisk igangsætning ved Økonomi-, teknik- og miljøudvalget	16. november	SK
Politisk behandling Byrådet(relevant?)	23.november	SK
<b>Offentlig høring</b>		
offentliggørelse af planforslag (8 uger?) ((Det	25.nov.-20.jan (2021)	SK
Off. Møde/borgermøde	??	
<b>Endelig vedtagelse</b>		
Orientering om høringssvar	25. jan	SK
Frist for bemærkninger til høringssvar fra bygherre	25.-30. januar	LE34
Politisk igangsætning ved Økonomi-, teknik- og miljøudvalget	Februar 2021	SK
Politisk behandling Byrådet(relevant?)	Februar 2021	SK
ikrafttrædelse	Februar/marts 2021	
Klagefrist (4.uger)	Februar/marts 2021	

*I tidsplanen tages der højde for politisk accept fra kommunen samt evt, erhvervsstyrelsen i forbindelse med ændring af kommuneplanrammen samt at der ikke skal udarbejdes miljørapport.*

Med venlig hilsen / best regards



**Anne Hinge**  
Projektleder/Seniorplanlægger

Landinspektørfirmaet LE34 A/S    Kontor +45 9813 4655  
Mobil +45 9244 1552 | Direkte +45 9244 1552  
www.le34.dk | ang@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet  
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)  
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

## **COVID-19**

LE34 handler ansvarligt og i overensstemmelse med myndighedernes anvisninger for at forhindre smittespredning med coronavirus.

Vi har samtidig tilrettelagt vores arbejde, så vi kan være fuldt operationelle og servicere vores kunder med samme effektivitet og præcision som altid.

**Se og bestil vores ydelser her >**