

21-05-2021

**Skalmagrunderen**

Jeg/vi er meget tilfredse med det lokalplanforslag, der er indsendt. Vi her i husstanden hører jo til den ældre del af befolkningen (seniorer), og er som sådan, på et tidspunkt, interesserede i en seniorbolig i området.

Indsendt af Finn Rasmussen

21-05-2021

**Antal etager**

Det vil være en trist udvikling for området, hvis der bygges i mere end 2 etager. Der er i dag kun bygget i en etage, og det vil være til stor gene for naboerne, hvis der kommer mere end 2 etager.

Indsendt af Ulla Brix

04-06-2021

**idefase Skalmagrunder Skals.**

Der har været stigende fokus på sociale, økonomiske og miljømæssige fordele, der er ved at bo i et bofællesskab.

Grundens beliggenhed tæt på læge, dyrlæge, indkøbsmuligheder, svømmehal er velegnet til etablering af bofællesskab/kollektiv, forstået på den måde, at man har sin egen private bolig, men deler et fælleshus, med rum som spisestue ,køkken, vaskeri og gæsteværelse med andre.

Det vil være fint med flere aldersgrupper.

Der mange gode grunde til at vælge at bo i kollektiv.

Man kan sagtens dyrke egne interesser og have alenetid, men stadig få kollektivets fordele. Fællesskab der afhjælper ensomhed, en hjælpende hånd til at få hverdagen til at gå op, og omsorg og en hjælpende hånd for børn.

ref: "boligagenten"

MVH Elin Juul Vestergaard

Indsendt af elin juul vestergaard

10-06-2021

**Skalma grunden i Skals**

Dette svar er på vegne af naboer til Skalmagrunden i Skals

Indsendt af Tina Hauris

Vedhæftet fil

# Skalmagrunderen

I forbindelse med ny planlægning af skalmagrunderen i Skals har kommunen udsendt via eboks 2 forslag til udvikling af området. I skriver i opslaget at hovedparten af området skal være bolig, samt område I etableres til centerformål, erhverv m.m.

## Byggehøjde

Set i forhold til eksisterende boliger i midtbyen (tømmerpladsen og torvet) og jeres visioner om en helhedsløsning for skals, stiller vi os uforstående overfor byggeri i 3 etager i delområde I. Vi mener det vil ændre karakter, samt helhedsindtryk for området at der bygges i 3 etager og ønsker kun byggeri i 1-2 etager for området skalmagrunderen.

## Infrastruktur

Vi mener at krydset engvej, skalmavej, vesterled, samt gl. vesterled er meget presset i forvejen med trafik og det er også et kryds med dårlig sigtbarhed. Både når du kommer fra gl. vesterled og skal lige over, samt hvis du kommer fra skalmavej og skal ned til vesterled, der er der udfordringer med sigtbarheden til engvej.

Vores forslag er at man flytter indkørslen til skalmavej mellem område II og III. Skalmavej er en god og lige vej og det vil ikke ændre på trafikmængden, hvis man flytter indkørslen til området ved den "gamle port", i stedet for at alt trafikken skal igennem før omtalte kryds.

Samtidig kunne man med fordel lave en firbenet rundkørsel, i stedet for T-krydset ved hovedgaden og skalmavej. Dermed kan man undgå et forholdsvis farlig venstresving, i og mod trafikken vil blive tiltagene med det nye byggeri på skalmagrunderen.

## Naturstien

I forhold til naturstien som skal forbinde det nyetablerede naturområde, mellem vesterled og nordentofte, med himmerlandsstien syd for skalmagrunderen, foreslår vi at den flyttes hen og kommer til at følge Nyvej.

## **Byggeriet**

I forbindelse med nedrivning og byggeri af området, ønsker vi at arbejdet ikke starter før kl: 06 og slutter senest kl: 18, samt at der ikke er støj i weekenderne.

Støv holdes også nede under nedrivning og opbygning.

Vi stiller os uforstående overfor midlertidigt støjhegn mellem område IV og kommende område V. Dette kunne vi godt tænke os en uddybende forklaring af.

Vi ser frem til en positiv dialog med jer angående området og glæder os over at der sker en udvikling for Skals. Ingen af os ønsker at området i Skals midtby skal forfalde. De to forslag der liggens op til pt ser vi scenarie A, som den bedste løsning for Skals som helhed, især set i lyset af den brede politiske aftale som blev underskrevet tirsdag d. 1. juni af samtlige politiske partier i Viborg byråd. Dette kommer også til udtryk i et opslag på Skals' officielle Facebook-side, skrevet af Elo Nielsen, byrådsmedlem.

### **På vegne af**

Inge Rost – Vesterled 16

Jesper Rost Vesterled 16

Stig Damsgaard – Vesterled 18

Bent Grøn – Vesterled 25A

Tove Grøn – Vesterled 25A

Lars Mogensen – Vesterled 25E

Anne Elbæk – Vesterled 25E

Birte Pedersen – Vesterled 25C

Søren Jensen – Vesterled 25C

Tove Bjerregaard – Vesterled 25B

Ove Bjerregaard – Vesterled 25B

Per Haarbo – Vesterled 27

Kirsten Nielsen – Vesterled 27

Michael Hansen – Vesterled 21

Tina Hansen – Vesterled 21

Per Larsen – Engvej 24

Birgit Thomsen – Engvej 24