



Kommuneqarfik Sermersooq
By- og Boligudvikling
Kuussuaq 2
Postboks 1005
3900 Nuuk

07-01-2019
Sags nr.: 2018 - 24288
Dok. nr. 37074140

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Vedr.: Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg 2B1-1, Industrivej, Nuuk

Departementet for Boliger og Infrastruktur har modtaget forslag til kommuneplantillæg 2B1-1, Industrivej i offentlig høring i perioden d. 21.11.2018 – 16.01.2019

Departementet har følgende nedenstående bemærkninger til forslaget:

Ad. 2 Bestemmelser, Pkt. 20.2 Anvendelse

Mange af bygningerne benyttes i dag, ud over virksomhedens egne aktiviteter, som portnerboliger eller som indkvartering til deres ansatte eller borgere. Dette vil sandsynligvis fortsætte fremover uanset om det er lovligt eller i strid med kommuneplantillægget.

Ad. 2 Bestemmelser, Pkt. 20.6 Klausulerede zoner.

Pkt.'et med krav om at bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5, synes at være overflødig. Hele området ligger i en kløft bestående af en opfyldt bugt, der afgrænses af afsprængte fjeldvægge og fjeldkarme mod nord, vest og øst. Bygninger og vej anlæg vil på intet tidspunkt komme op over de maximum koter eftersom de eksisterende veje som ligger under kote 10.

Ad. Detaljerede bestemmelser, Pkt. 21.2 Bebyggelsens fremtræden, Facader stk. 3

At skabe en indbydende ny bebyggelse med transparent og æstetisk præg mod Industrivej, bliver svær at leve op til. Erfaringsmæssigt har man svært ved at kombinere indretning af virksomheder i en bygning med kæmpe vinduespartier i facaden. Forbi passerende vil sandsynligvis kigge direkte ind på bagsiden af hylder ad forskellige kvaliteter. Det bedste ville sandsynligvis være at de arkitektoniske udtryk levede op til Pkt. 5, hvor der stilles krav om at bygninger opføres med alsidighed i materialevalg og farvemuligheder.

Med venlig hilsen

Mati Frederiksen
Kontorchef for Bygningsmyndigheden
Afdelingen for Bolig og Byggeri