

# Forslag til Kommuneplantillæg 1A6-3 Qaqortoq & Avannarliit Nuuk

Til orientering

J.nr.: 16.03.01.01-P16-24-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø - konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at sikre en hensigtsmæssig udvikling i et af Nuuks historiske områder. Området er et boligområde, fortrinsvis med enfamiliehuse og det er delvist bevaringsværdigt. Særligt området Qaqortoq har en ganske særlig betydning for både byens indbyggere og besøgende, på grund af arkitekturen og bygningernes placering. Forvaltningen vurderer derfor, at det er vigtigt at bydelens arkitektoniske værdier bevares og beskyttes, i takt med at området udvikles. Herved kan de værdier sikres både i nutiden og for eftertiden.

Udvalg for Anlæg og Miljø behandlede sagen på deres møde den 27. november 2017, hvor udvalget godkendte sagen med en rettelse. Høringsperioden er blevet rettet, fra 27. september -8. november til 21. december 2017– 14. januar 2018.

Udvalg for Økonomi og Erhverv godkendte sagen på deres møde den 14. december 2017, hvor høringsperioden blev rettet til 21. december 2017- 1. februar 2018.

## Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg afløser tillægget 1A6-2, og er udarbejdet for at sikre nye retningslinjer for områdets fremtidige udvikling. Forvaltningen oplevede nemlig, at flere af tillæggets bestemmelser, ikke er hensigtsmæssige for den ønskede udvikling af området, og svære at administrere efter.

En del af området karakteriseres af mindre GTO typehuse, der hver i sær ikke er klassificeret som bevaringsværdige, men som i et samlet billede udgør et bevaringsområde, hvis karakter ønskes bevaret. Derfor er der for området formuleret skærpede krav til udformning og vedligeholdelsen af bebyggelsen. Der er ligeledes givet meget begrænsede udvidelsesmuligheder, da området allerede opleves som tæt bebygget, og der udlægges ikke nye byggefelter.

Kommuneplantillægget har til formål:

- At sikre området historiske værdier bevares for eftertiden. Kommuneplantillægget skal sikre, at områdernes særlige karakter bibeholdes, og at bevaringsværdige bygninger og områder sikres, som en vigtig del af Nuuks bygnings-og arkitekturhistorie
- At området forbliver et godt sted at bo og leve i Nuuk, både nu og i den nærmeste fremtid
- At formulere klare retningslinjer og bestemmelser for den eksisterende bebyggelse, herunder muligheder for udvidelser
- At formulere regler for evt. nybyggeri i forbindelse med nedrivning

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Som et attraktivt, bynært beboelseskvarter vurderer Forvaltningen for Anlæg og Miljø at de skærpede krav vil bidrage positivt til at sikre de kvaliteter i området, der betyder så meget for så mange. Det er ønsket at karakteren af mindre spidstagede træhuse bevares og sikres, hvilket har medført nye begrænsninger for hvor meget den enkelte må udvide. Forvaltningen vurderer at dette har været en nødvendighed for netop at sikre områdets historie og et fortsat velfungerende boligkvarter med lys og luft, samt i videst mulig omfang, udsigt til alle.

### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

### *Det videre forløb*

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø – Udvalget for Økonomi og Erhverv – Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig, blandt andet på kommunens hjemmeside [www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl)

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sag.

### **Tidligere beslutning**

*Udvalg for Anlæg og Miljø's beslutning den 27. november 2017:*

Sagsfremstillingens afsnit "det videre forløb" skal rettes, så føringsperioden er fra 21. december til 14. januar.

Indstillingerne godkendes.

*Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning den 14. december 2017:*

Indstillingerne godkendes med denne bemærkning:

- Høringsperioden er 21. december 2017- 1. februar 2018.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger, hvilket vil blive annonceret i Nuuk Ugeavis samt på kommunens høringsportal.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger

### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 1A6-3