

Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00017

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget for området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat, har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 11 høringssvar, hvor et enkelt blev indsendt efter høringsfristen. Disse har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer. Den største ændring er, at de udlagte byggefelter til ny skurbebyggelse er taget ud af planen. Alle ændringer fremgår af Bilag 1.

Der gives med kommuneplantillægget forsat mulighed for boligudvidelse ved inddragelse af kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen og enkelte gavlejligheder kan udvides indenfor udlagte byggefelter. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og haver. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og sikrer områdets helstøbte plan og udtryk.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk
- at sende Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget omhandler området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat.

Delområdet 3A3 ligger i den nordvestlige del af Nuuk og er en del af byområdet Kanigillinnguit, der med sine mange tilbud af byfunktioner og nærhed til natur og bycentrum er et meget attraktivt boligområde.

Kommuneplantillægget er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligkvarter. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet en helhedsvurdering af boligområdets restrummelighed, dets kvaliteter og hvordan boligerne kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses.

Kommuneplantillægget har til formål:

- at give de eksisterende boliger en udvidelsesmulighed, således at området fremtidssikres.
- at sikre og styrke områdets kvaliteter og stedets arkitektoniske karakter – her den enkle arkitektur, skala, sadeltage, harmoniske facader, farver og materialer.

- at opstille principper for et fortætningskoncept og bestemmelser for udenomsarealer, udvidelse af terrasser og anlæggelse af haver.

Der gives med plangrundlaget mulighed for boligudvidelse ved inddragelse af kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen og enkelte gavlejligheder kan udvides indenfor udlagte byggefeltet. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og haver. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og sikrer områdets helstøbte plan og udtryk.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at kommuneplantillægget bidrager til at sikre, at området fortsat kan udvikles som et attraktivt boligområde, og samtidig tilgodeser den karakteristiske og helstøbte arkitektur. Forvaltningen vurderer at kommuneplantillægget sikrer en positiv udvikling af området og at denne sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik og kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 18. november 2020 til 13. januar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar, hvor et enkelt blev indsendt efter høringsfristen. Høringssvarene har givet anledning til mindre, redaktionelle ændringer og justeringer.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 26. oktober 2020:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 12. november 2020:
Indstillingen godkendes.

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 24. november 2020:
Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk