

SULIAQ / SAG

Høringssvar: Forslag til Kommuneplantillæg
1A1-5 Kujallerpaat Nuuk

ULLOQ / DATO

7. november 2017

**Kommuneqarfik Sermersooq
Anlægs- og miljøforvaltning
plan@sermersooq.gl**

Høringssvar vedrørende Forslag til Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat Nuuk**Indledning**

Nukissiorfiit har den 13. september 2017 modtaget høring af Forslag til Kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat Nuuk

Efter behandling af det fremsendte materiale, fremsætter Nukissiorfiit nedenstående bemærkninger.

Generelle bemærkninger

Nukissiorfiit bemærker, at det skal tilføjes kommuneplantillægget, at bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen. Dette skal ske, for at Nukissiorfiit kan anvise om den mulige opvarmningsform i området, og oplyse om specifikke forhold som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.

Nukissiorfiit bemærker, at der i kommuneplantillægget mangler at blive gjort opmærksom på at bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til Nukissiorfiits net, både ved el, vand og varme.

Konkrete bemærkninger til forslaget

På side 9 pkt. 1.5.4 Teknisk forsyning fremgår følgende:

"Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq"

Nukissiorfiit gør opmærksom på at placeringen af tekniske anlæg, som transformerstation, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

På side 15 pkt. Vej- og stiforhold stk. 7 fremgår følgende:

"Ved nybyggeri skal der etableres parkeringspladser, i henhold til parkeringsnormen beskrevet i den gældende kommuneplan."

Nukissiorfiit finder, at det ved etablering af parkeringspladser skal sikres, at der reserveres plads til etablering/opstilling af ladestanderne til elbiler. Såfremt ladestanderne ikke opstilles i forbindelse med byggeriet, bør der lægges kabelrør til en fremtidig elforsyning til ladestanderne, ligesom tavleudstyret skal være forberedt for etablering af afbryderfelt til ladestanderne

Afsluttende bemærkninger

Nukissiorfiit foreslår, at parterne i tæt dialog arbejder målrettet mod at udvikle området, således at plangrundlaget tilgodeser såvel Kommuneqarfik Sermersooq som Nukissiorfiit udviklingsplaner, forretning m.v.

Med venlig hilsen
Nukissiorfiit



Michael Pedersen
Energidirektør