

# Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00003

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

I nærværende forslag til kommuneplantillæg er delområdet 3E5 justeret grundet yderligere behov for nedsprængningsareal i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Forslaget giver desuden anledning til at justere delområde 4B4, hvor der er givet arealtildeling til nedsprængning. Som følge heraf justeres delområderne 4D2, 4D9 og 4B4.

Forslaget til kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med det tidligere plantillæg er der udlagt byggefelter, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv. Disse formål fastholdes i nærværende planforslag. I detailområde B er der i tillæg til tidligere kommuneplantillæg udlagt areal til brandøvelsesplads, omladeplads til brændstof og reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Forslaget giver yderligere mulighed for at opstille master til indflyvningslys i længden 410 m i forlængelse af landingsbanen mod nord og syd.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgsmøde, den 04. maj 2020, hvor udvalget godkendte indstillingen med henblik på en offentlig høring og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport med henblik på en offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er gjort på baggrund af efterfølgende projektændringer, der har krævet justeringer og tilføjelser i kommuneplantillægget. De væsentligste ændringer er følgende:

### Delområdets afgrænsning:

Delområdet 3E5 udvides fra 295,1 ha til 296,7 ha. Dette grundet et øget behov for nedsprængningsareal i 3E5 i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Delområdets afgrænsning tilpasses også en arealtildeling til nedsprængning i delområde 4B4.

Derved justeres delområderne 4D2, 4D9 og 4B4, som følgende:

- 4D2 – arealet justeres fra 181,5 ha til 180,2 ha
- 4D9 – arealet justeres fra 15,2 ha til 14,7 ha
- 4B4 – arealet justeres fra 16,3 ha til 16,6 ha

### Indflyvningsmaster:

I forlængelse af landingsbanen mod nord og syd opstilles master til indflyvningslys i længden 410 m. Dette på baggrund af stillede krav fra Trafikstyrelsen, i så fald den nye landingsbane skal være en ILS Cat 1.

### Detailområde B:

I detailområde B udlægges der i tillæg areal til en brandøvelsesplads og en omladeplads til brændstof samt et reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Forslaget til kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

I kommuneplantillægget er der udlagt byggefelter til terminalbygning, servicebygning mv. baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der er udlagt byggefelter i detailområde B og E. Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende planforslag.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer samt tilhørende p-pladser mv. Med den udvidede nedsprængning foreslår forvaltningen, at der fremtidigt kan etableres erhvervsarealer, da området er i fin forlængelse af det eksisterende erhvervsbånd. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Forslaget til kommuneplantillæg 3E5-4 vil blive sendt i offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Herefter behandles de evt. indkomne høringssvar, der sammen med eventuelle justeringer sendes i anden politiske behandling inden en endelig vedtagelse.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget til kommuneplantillæg 3E5-4 vil blive sendt i offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal. Der vil i høringsperioden være lejlighed til at komme med høringssvar.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

#### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 04.maj 2020:*

Indstillingen godkendes

**Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport