

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00003

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 5 høringssvar, hvilke har givet anledning til få mindre redaktionelle ændringer. Disse fremgår af Bilag 1.

I kommuneplantillægget er delområdet 3E5 justeret grundet yderligere behov for nedsprængningsareal i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Delområde 4B4 er justeret, hvor der er givet arealtildeling til nedsprængning. Som følge heraf justeres også delområderne 4D2 og 4D9.

Kommuneplantillægget for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med det tidligere plantillæg er der udlagt byggefelter, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv.. Disse formål fastholdes i nærværende kommuneplantillæg. I detailområde B er der i tillæg til tidligere kommuneplantillæg udlagt areal til brandøvelsesplads, omladeplads til brændstof og reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Kommuneplantillægget giver yderligere mulighed for at opstille master til indflyvningslys i række længden 420 m i forlængelse af landingsbanen mod nord og syd.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport
- at sende det godkendte plantillæg til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af projektændringer, der har krævet justeringer og tilføjelser i kommuneplantillægget. De væsentligste ændringer er følgende.

Delområdets afgrænsning:

Delområdet 3E5 udvides fra 295,1 ha til 296,7 ha. Dette grundet et øget behov for nedsprængningsareal i 3E5 i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Delområdets afgrænsning tilpasses også en arealtildeling til nedsprængning i delområde 4B4.

Derved justeres delområderne 4D2, 4D9 og 4B4, som følgende:

- 4D2 – arealet justeres fra 181,5 ha til 180,2 ha
- 4D9 – arealet justeres fra 15,2 ha til 14,7 ha
- 4B4 – arealet justeres fra 16,3 ha til 16,6 ha

Indflyvningsmaster:

I forlængelse af landingsbanen mod nord og syd opstilles master til indflyvningslys i rækkefølgen 420 m. Dette på baggrund af stillede krav fra Trafikstyrelsen.

Detailområde B:

I detailområde B udlægges der i tillæg arealer til en brandøvelsesplads og en omladeplads til brændstof samt et reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Kommuneplantillægget for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

I kommuneplantillægget er der udlagt byggefelter til terminalbygning, servicebygning m.v. baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der er udlagt byggefelter i detailområde B og E. Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende plantillæg.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer samt tilhørende p-pladser mv. Med den udvidede nedsprængning foreslår forvaltningen, at der fremtidigt kan etableres erhvervsarealer, da området er i fin forlængelse af det eksisterende erhvervsbånd. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 5 hørings svar, der har givet anledning til få mindre, redaktionelle ændringer og justeringer.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 04. maj 2020:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 14. maj 2020:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 09. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport