



SULIAQ / SAG

Høringssvar: Kommuneplantillæg 1A15 - 3

ULLOQ / DATO

22. oktober 2019

**Kommuneqarfik Sermersooq
Anlægs- og miljøforvaltning
plan@sermersooq.gl**

Høringssvar vedrørende Kommuneplantillæg 1A15 - 3

Indledning

Nukissiorfiit har d. 28. august konstateret at Kommuneplantillæg 1A15 – 3 er sendt i høring.

Nukissiorfiit fremsætter følgende bemærkninger til høringen:

Nukissiorfiit ønsker at bygge en æstetisk og energirigtig bygning som erstatning af det B-1280 beliggende i detailområde A. Den nye bygning skal anvendes som personaleboliger til Nukissiorfiit.

Grundet den æstetisk arkitektur og energirigtig design og at bygningen skal trækkes tilbage for at give plads til promenaden og dermed øgede sprængningsomkostninger på bagsiden, ønskes der en øget etagehøjden for byggefelt 1 fra fem etager til syv etager. Dette skal ændres i kapitel 2 Bestemmelser, afsnit 3 Bebyggelse. Således det vil fremgå:

Detailområde A

For byggefelt 1 må ny bebyggelse opføres i op til 7 etager. [...]

Dette vil give mulighed for at bygge flere lejligheder til en bedre pris og åbne en mulighed for at benytte stueetage til serviceerhverv f.eks. til el-myndigheden, der dermed kan flytte fra deres nuværende placering ved Niels Hammekensvej. Nukissiorfiit har udarbejdet et projektforslag for 5 etager, hvor det grundlæggende udsende fremgår, og fremsender det gerne hvis dette høringssvar giver anledning til en overvejelse af ændring af byggekoten på byggefelt 1.

Nukissiorfiit ønsker at pointere at dele af Detailområde D ligger inden for den nuværende vandspærrezone. Bebyggelse inden for vandspærrezone vil udgøre en stor risiko for at forringe drikkevandskvaliteten. Dermed kan vandkvaliteten bringes til et niveau som ikke kan behandles på det nuværende vandværk. Nukissiorfiit kan derfor ikke acceptere at der bygges inden for vandspærrezone.

Nukissiorfiit bemærker derudover at Detailområderne A, B og C i dette kommuneplantillæg støder op til den eksisterende vandspærrezone. Dette udgør flere risici for drikkevandsforsyningen, da øget færdsel i og omkring vandspærrezone kan forringe drikkevandskvaliteten til et niveau som ikke kan behandles på det nuværende vandværk. Nukissiorfiit bemærker i forbindelse med dette kommuneplantillæg, at der ved byggeri i områderne B og C bør tages følgende forholdsregler:

- Støvdæmpende foranstaltninger for at undgå unødigt forurening af drikkevandssøen
- Oprydning før, under og efter byggemodningen, og at der ikke opbevares byggeaffald i vandspærrezone, og i en sådan afstand at det poserer en risiko for drikkevandsforsyningen.



Med venlig hilsen
Nukissiorfiit

Claus Andersen-Aagaard
Konstitueret Energidirektør

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 1A15-3 pillugu tusarniaanermi akissutit

Aallaqqaasiut

Nukissiorfiit aggustip 28-ani Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 1A15-3 tusarniaassutigineqartoq uppersisimallugu nalunaarput.

Tusarniaassummut Nukissiorfiit imaattumik oqaaseqaateqarput:

Nukissiorfiit immikkuualuttumi A-mi B-1280-imut taarsiullugu kusanartumik nukissiuutimillu atuinikitsumik illuliornissaq kissaatigaa. Illu nutaaq Nukissiorfinnut sulisunut inissatut atorineqassaaq.

Kusanartumik illuliornermut nukissiuutimillu atuinikitsumik ilusilersuinermit illullu aneertarfimmut inissaqartitsiniarluni tunorpasissumik inissimatinnissaa taamaasilluni tunuata-tungaani qaartitsinissamut aningaasartuutit annertussisapput tamannalu tunngavigalugu sanaartorfissami 1-imi quleriit tallimaninngaanniit arfineq-marlunnut portulineqarnissaa kissaatigineqarpoq. Taanna Kapitali 2 Aalajangiussat, immikkoortoq 3 Sanaartorfinni allanngortinneqassaaq. Imatut allassimavoq:

Immikkuualuttoq A

Sanaartorfisseq 1-imi sanaartukkat nutaat quleriit arfineq-marluk angullugit portutigisunik inissialortoqarsinnaavoq. [...]

Tamanna inissianik akiminut naleqqunnerusunik amerlanernik sanaartornissamut periarfississeq sorluttaaq inimik allermi kiffartuussinissamut soorlu innaallagissiornermit oqartussaqaarfiup, massakut Niels Hammekensvejimi inissisimaffigisaanniit nuussinissamik periarfissiissasooq. Nukissiorfiit quleriinnut tallimanut pilersaarummut siunnersuummik suliaqarnikuuvoq, tunngaviummik isikkusaanik takussutissaqartumik tamannalu tusarniummut akissuteqaammik nassiussinermi sanaartorfimmi 1-imi portussusissamut allannguisoqassappat nassiussinnaavarput.

Nukissiorfiit Immikkuualuttoq D-ip ilaa massakut imeqarfimmut killiliussap iluaniinnera erseqqissarusuppaa. Imeqarfimmut killiliussap iluani sanaartorneq ermup pitsaasusaanut sunniuteqarsinnaavoq. Taamaasilluni massakut imeqarfiup imermik salisinnaassusaata salisinnaannanaviarnagu. Taamaattumik Nukissiorfimmiit imeqarfimmut killiussap iluani sanaartornissaq akuerineqarsinnaangilaq.

Nukissiorfiit oqatigaattaaq uani kommunimut pilersaarummut tapiliussami Immikkuualuttut A, B aamma C imeqarfimmut killiliussap atuuttup iluaniimmata. Tamanna ermumik pilersuinermit akornutaasinnaasunik pilersitsinnaavoq, imeqarfiup killiliussap iluani annertuumik angallannerup massakut imeqarfiup imermik salisinnaassusaanit salinneqarsinnaangitsumik ermup pitsaasusaanut sunniuteqarsinnaammat.

Nukissiorfiit oqatigaattaaq kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani immikkoortuni B aamma C sanaartorfinni ukuninnga immikkut malittarisassaqaartariaqartoq:

- Imeqarfiup pisariaqanngitsumik mingutsitsinnginnissamut atortussat pujoralatsitsinaveersaatit.

- Sanaartorfigissagissaarneq sioqqullugu, ingerlanerani kingornalu salinissaq sanaatorfimmilu igitassanik imeqarfimmut killiliussap iluani inissiinninnissaq inissiissoqassappallu ermumik pilersuineranut ajoqutaasussaannngitsumik ungasissuseqartillugu.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Nukissiorfiit

Claus Andersen-Aagaard

Nukissiorfimmi pisortaagallartoq.