

Igangsættelse af plantillæg i 2021

Til orientering

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, der er planlagt igangsat i løbet af indeværende år 2021:

- 1D5-2 Godthåbshallen, Nuuk
- 3A8-4 liminaq, Nuuk
- O10-1 Ikkatteq, Tasiilaq
- 3E1-2 Affaldshåndtering, Nuuk
- 20A7-1 Aqqusinersuaq, Paamiut
- 2C2-3 Issortarfik, Nuuk

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, der er planlagt igangsat i løbet af indeværende år:

1D5-2 Godthåbshallen, Nuuk:

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning om at støtte udvidelsen/ fornyelsen af den eksisterende Godthåbshal, igangsættes udarbejdelsen af et kommuneplantillæg. Plantillægget forventes udarbejdet i tæt samarbejde med de projekterende arkitekter, for at sikre at netop det vedtagne projekt kan lade sig gøre.

Delområdet er i dag udlagt til netop fritidsanlæg og bebyggelse til fritidsformål. Dette formål fastholdes med et kommende plantillæg.

Planen igangsættes primo 2021

3A8-4 liminaq, Nuuk

Forvaltningen har i det forgangne år arbejdet på kommunalbestyrelsens målsætning om at redskaber til at sikre bæredygtigt byggeri i kommunen. Som led i det udarbejdes et plantillæg for området nord for liminaq, hvor der udlægges byggefelt til en-familiehuse. Plantillægget vil formulere skærpede bestemmelser ift. bæredygtige løsninger.

Planen igangsættes medio 2021

O10-1 Ikkatteq, Tasiilaq

For at imødekomme lokale interesser vil forvaltningen udarbejde et bevarende plantillæg for Ikkatteq. Planen skal sikre at området bevares som attraktion og at der kan etableres faciliteter, der understøtter den potentielle turismeudvikling m.v.

Planen igangsættes primo 2021

3E1-2 Affaldshåndtering, Nuuk:

I forbindelse med etablering af fælles-offentligt affaldshåndteringsanlæg, skal der udlægges et nyt byggefelt inden for det eksisterende delområde. Dertil skal udarbejdes et nyt plantillæg. Arbejdet med en ny plan igangsættes primo 2021.

20A7-1 Aqqusinersuaq, Paamiut

For at realisere kommunalbestyrelsens beslutning om at opføre boliger i Paamiut, skal der udarbejdes et nyt plantillæg. Det vurderes at en styrkelse af bymidten vil være i tråd med de vedtagne strategier og planer for byen. Delområdet er allerede udlagt til boligformål, og det vil derfor være en fortætning af eksisterende formål.

Planen igangsættes medio 2021

2C2-3 Issortarfik, Nuuk

Der er efterspørgsel på erhvervsarealer – både til tung som til liberal erhverv, handel m.v. Området syd for det eksisterende centerområde ved Issortarfik har igennem flere planperioder været udpeget som fortætningsområde. Forvaltningen vurderer, at det nu er tid til at gennemføre detailplanlægningen, der vil muliggøre bebyggelse der kan indeholde en kombination af ikke-forurenende erhverv og boliger.

Arbejdet igangsættes medio/ultimo 2021

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at det påtænkte arbejde hænger godt sammen med den ønskede udvikling af kommunen. Både ved at give nye erhvervsmuligheder, bomuligheder og samtidig sikre byen historie.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af planerne har ingen økonomisk virkning og betragtes som en del af forvaltningens kerneopgaver.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillæggene igangsættes løbende i løbet af 2021, og forventes godkendt i løbet af året og i 2022.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg offentliggøres disse med henblik på at høre borgernes holdninger til det foreslåede.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

Ingen.