

Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00011

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 2B2-5.

Der udlægges desuden områder, hvor der kan ske opfyld af søterritorie for at sikre tilstrækkeligt landfast areal. Herved gives der bl.a. mulighed for, at eksisterende tankanlæg kan udvides.

Planen rummer endvidere redaktionelle ændringer som styrker bestemmelsesdelen.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar, der ikke har givet anledning til grundlæggende revisioner.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk, og den videre proces
- at sende sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Hovedstadsstrategien for Kommuneqarfik

Sermersooq bl.a. rettet fokus mod at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk.

Herunder udviklingen af erhvervsbåndet som "*et attraktivt område for internationale, nationale og lokale virksomheder*".

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg omfatter følgende ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag:

Omfanget af detailområderne A og C ændres, hvor det landfaste areal ved eksisterende tankanlæg udvides med ca. 3.600 m². Udvidelsen sker som opfyld i søterritoriet syd for eksisterende tankanlæg.

Detailområde B udvides lokalt (ved indskrænkning af den nordøstlige del af detailområde A), hvilket muliggør opfyld af ca. 15.000 m² søterritorie der kan bruges til kajanlæg og relateret havneerhverv.

Der udlægges et nyt detailområde, *detailområde E*, som efter opfyldning kan fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed. For *detailområde E* må bebyggelseshøjden ikke overstige 15 m.

Detailområdernes anvendelse beskrives individuelt:

Detailområde A fastlægges til havneformål

Detailområde B, C og D fastlægges til havnerelateret erhverv

Detailområde E fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed.

Der udlægges nye byggefelter, hvoraf flere kræver opfyld før end de kan udnyttes.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Udviklingen af delområde 2B2 sker som en del af kommunalbestyrelsens vision for et sammenhængende erhvervsbælte der forbinder lufthavnen med Fyrø i syd.

Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplantillægget bidrager til en positiv udvikling af erhvervsområdet Qeqertat, hvor planen er et naturligt næste skridt ift. at opdatere de eksisterende bestemmelser for erhvervsområdets udbygning. De foregående kommuneplantillæg har faciliteret anlæggelsen af Sikuki Nuuk Harbour og delområdets øvrige byggemodning mens nærværende plan muliggør opfyldning af søterritoriet og en udvidelse af de landfaste arealer, hvorpå der kan udlægges yderligere byggefeltet.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 2B2-5 erstattes kommuneplantillæg 2B2-4.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplanen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring i perioden 16. september – 11. november.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk