

# Forslag til Kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk

Til orientering

J.nr.: ANL-2019-00009

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde, 1C39, i det eksisterende delområde 1B1. Det nye delområde udlægges som et C-område til center-funktion, hvori offentlige og publikumsorienterede funktioner kan etableres. Hermed giver forslaget til kommuneplantillægget mulighed for, at det eksisterende Sømandshjem kan udvides og forny sine faciliteter. Der udlægges nye byggeområder i tilknytning til Sømandshjemmet, som udelukkende kan udnyttes af eksisterende arealrettighedshaver.

Der gives mulighed for etablering af to nye værelsesfløje, et conferencecenter samt bestyrerbolig mv.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 28. januar 2020, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 20. februar 2020, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde, 1C39, i det eksisterende delområde 1B1. Det nye delområde udlægges som et C-område til center-funktion, hvori offentlige og publikumsorienterede funktioner kan etableres.

Hermed giver forslaget til kommuneplantillægget mulighed for, at det eksisterende Sømandshjem kan udvides og forny sine faciliteter. Der udlægges nye byggeområder i tilknytning til Sømandshjemmet, som udelukkende kan udnyttes af eksisterende arealrettighedshaver.

Der gives mulighed for etablering af to nye værelsesfløje, et conferencecenter samt bestyrerbolig mv.

Området er inddelt i 3 byggeområder, hvori der kan gives tilladelse til byggeri i forskellige højder:

For byggeområde A gælder op til 4 etager

For byggeområde B gælder op til 3 etager

For byggeområde C gælder op til 2 etager.

Stueetagen udgør i alle tilfælde 1 etage.

Denne differentiering bidrager til at bebyggelsen vil fremhæve den naturlige topografi og give et fint, varieret udtryk i relation til omgivelserne.

## Løsningsforslag – faglig vurdering

Forslaget er udarbejdet ud fra en vurdering af områdets kvaliteter; udsigt til fjeld og vand, gode uderum samt opholdsarealer.

Forslaget disponerer området på en måde, der tager hensyn til både infrastruktur, den karakteristiske placering på en fin fjeldtop, samt ønsker for fremtidige funktioner.

Forvaltningen vurderer dermed at forslaget er i fin tråd med de arkitektoniske værdier beskrevet i Arkitekturpolitikken på flg. områder:

Arkitekturpolitik	Verdensmål
1 <b>Identitetsskabende arkitektur:</b> Det formuleres i forslaget, at der skal tages hensyn til bygningsmæssige såvel som topografiske karakteristika i området.	 <b>SDG 11.4:</b> Vi beskytter vores kultur- og naturarv, når der tages hensyn til det eksisterende Mågehus og til den naturlige topografi i fjeldknolden.
2 <b>Byrum og byliv:</b> Ved at skabe et sydvendt, skærmet miljø mellem bygningsfløje, kan der etableres et fint, offentligt tilgængeligt byrum med gode udsigtsforhold.	 <b>SDG 11.7:</b> Vi bidrager til skabelsen af sikre, inkluderende uderum - tilgængelige for alle.
3 <b>Tid og sted:</b> Det formuleres i forslaget, at det eksisterende landskab skal respekteres og udnyttes til at skabe interessant arkitektur.	 <b>SDG 12.2:</b> Ved at minimere nedspørgning bidrages der til en effektiv udnyttelse og en bæredygtig forvaltning af naturressourcerne.
	 <b>SDG 15:</b> Ved at respektere det naturlige landskab bidrages der til at sikre både biodiversitet og livet på landområder.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger hvilket vil blive annonceret lokalt i Nuuk Ugeavis, på kommunens høringsportal samt på kommunens digitale platforme.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

**Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 28.januar 2020:*  
Indstillingen godkendes.

*Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 20.februar 2020:*  
Indstillingen godkendes.

**Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C39-1 Sømandshjemmet, Nuuk