

**ETAPE 5 - Byggefelt 11 - arealberegninger**

1584 m² fordelt med bebygget areal på 416 m² samt 66 m² trappe til 1. sal

Vej og parkeringspladser 736 m²

Antal parkeringspladser i henhold til parkeringsnormen for Viborg Kommune

ETAPE 05

Bolig på 84 m² = 1 1/2 p-plads

4 boliger x 1 1/2 = 6 p-pladser

Bolig på 80 m² = 1 p-plads

6 boliger x 1 = 6 p-pladser

ETAPE 1, 2, 3, 4, 6 og 7

Dobbelthuse = 1 1/2 p-plads

4 dobbelthuse = 8 x 1 1/2 = 12 p-pladser minus 8 p-pladser, i alt 4 p-pladser

Enfamiliehuse = 2 p-pladser

2 enfamiliehuse x 2 = 4 p-pladser minus 2 p-pladser, i alt 2 p-pladser

18 stk. parkering på 2,5 x 5 m

1 stk. HC-parkering på 4,5 x 8 m

1 stk. HC-parkering på 3,5 x 5 m

Samlet antal p-pladser i alt 20 stk.

15 % til fælles grønt område 238 m² (255 m²)

Bebyggelseprocent

816 m² bolig / 1584 m² grund x 100 = 51%

Der ansøges om dispensation for bebyggelsesprocent

REVISION B:

REVISION A:

SAG:

PROJEKT NØRREGADE - BJERRINGBRO - BOLIGER

BYGHERRE:

BJERRINGBRO EGENDOMSELSKAB ApS

FASE:

FORPROJEKT

EMNE:

SAMLET BELIGGENHEDSPLAN
ETAPE 05 - 10 boliger i 2 planer

REV. DATO

REV. DATO

SAGSNR.: 469-0818

INITIALER: EM

KS:

TEGN. NR.:

01

MÅL: 1:500

DATO: xx.xx.xxxx

FORMAT: A3



Arkitektfirmaet Eskild Madsen ApS

N.F.S. Grundtvigs Vej 26 - 8800 Viborg

TLF: 2750 8422

MAIL: kontakt@arkitekt-em.dk

WEB: www.arkitekt-em.dk