

Emne Opsamling fra borgermøde for Strandens hus

Dato 10. januar 2020

Udarbejdet af Annette Fischer-Rasmussen

Sagsnr. 01.02.05-P00-5-19

NOTAT

Borgermøde om planforslag for Strandens Hus

Nedenstående er en opsamling af de bemærkninger, spørgsmål og svar, som kom frem på borgermødet afholdt den 1. oktober 2019 på Solrød Rådhus.

Nabo fra Skipperhusene:

- Ikke imod cafe mv. men hvorfor er der lavet øget bebyggelses mulighed.
- Henviste til Rambølls rapport og spørger hvorfor kommunen ikke har kortlagt generne ved projektet.
- Er imod restauranten og foreslår at se på hele Stranden som helhed.
- Spørger hvorfor Rørdal skal væk?
- Mener ikke "Tema analysen" er blevet behandlet. Restauranten er 24% størrelse.
- Ser det gerne som en ommer, der tager hensyn til beboerne.
- Er utryk ved den kommende belastning af området og spørger til den forventede belastning?

Svar: Notatet fra Rambøll indgår på lige fod med øvrige hørings svar og vil blive behandlet efter høringsperioden er slut. Byrådet har truffet beslutninger og herunder om nedrivning af "Rørdal" grundet dårlig bygningsmæssig tilstand.

Nabo:

- Bør byrådet ikke tage Rambøll rapport til efterretning?

Svar: Notatet bliver behandlet og vurderet efter høringsperioden er slut.

Nabo fra Skipperhusene:

- Har kun brugt det ene projektforslag?
- Hvorfor har kommunen ikke lavet en rapport om belastningen.

Svar: Dette er en politisk beslutning.

Borger:

- Rapporten! Det er vel ligegyldigt hvem der har bestilt rapporten og den bør bruges.

Svar: Notatet bliver behandlet og vurderet efter høringsperioden er slut.

Nabo fra Skipperhusene:

- Bekymret for belastning af området. Området er i forvejen belastet.



- Har det ikke gjort indtryk at OJD-fonden og Lokale og Anlægsfonden ikke støtter projektet. Projektet bør skæres ned.

Svar: Lokale og Anlægsfonden støtter ikke den slags projekter – de skal være mere innovative.

Nabo fra Skipperhusene:

- Undres over at man ikke har lyttet til borgerne og brugerne. Stor omlægning af naboers livsvilkår.
- Kunne man ikke have lavet noget der var et vartegn - tænk hvis man kunne få lavet noget der er endnu bedre.

Svar: Det er en byrådsbeslutning af viderebearbejde projektforslaget.

Borger:

- Nervøs for de unge mennesker. Erfaring fra Køge Marina. De unge vil hærge området.

Borger:

- Sætter spørgsmål ved om det er blevet behandlet dybt nok.
- Deler bekymring om støj
- Hvorfor er restauranten opskaleret og ikke nedskaleret
- Har man undersøgt hvad Solrøds borgere ønsker og er der behov for en restaurant af den størrelse
- Nævner brug af Trylleskoven eller Duevej til placering af restaurant, så belastningen fordeles langs stranden.

Svar: Byrådet har truffet beslutning om opstart af plangrundlag.

Borger:

- Synes der bliver skudt hårdt på projektet.
- Projektet er vedtaget af Byrådet, som er valgt af borgerne - det har vist at politikerne har lyttet til borgerne.

Borger:

- Spørger om permeabel belægning ikke vil give problemer for de handicappede

Svar: Der sikres adgang for alle.

Nabo fra Skipperhusene:

- Hvorfor op skalerer man restauranten?

Svar: Lokalplanen fastlægger det overordnede plangrundlag. Men byggeri mv. kan reguleres på andre måder.

Nabo:

- Som udgangspunkt et okay projekt.
- Det der mangler at blive belyst er, hvilken restaurant der kommer.
- Er imod at der etableres parkering inde på området.
- Opfordrer til at der etableres P-henvisning med visning af ledige P-pladser.
- Foreslår evt. vagt eller kameraer.



Nabo:

- Mener der er plads til en nænsom forbedring.
- Tror ikke der kommer mere hærværk på området end i dag
- Der er kommet en del flere parkeringspladser inde på området - er det nu også nødvendigt
- Ønsker mere grønt end parkering.
- Fremlagde en redegørelse for udviklingen af Plangrundlaget tilbage fra 2011 og frem til nu, som redegør for, at der er en rød tråd i planlægningen og der dermed har været gennemsigtighed i planlægningen hele vejen igennem og projektet derfor ikke er en overraskelse.

Nabo fra Skipperhusene:

- Spørger til hvorfor der så absolut skal være en restaurant og ikke en mindre cafe som foreslået.

Svar: Det er en byrådsbeslutning.

Borger:

- Fint projekt fordi det henvender sig til alle borgere i Solrød Kommune

Kajakklubben:

- Hvis der ikke kommer restaurant, kommer der så ikke klubfaciliteter?

Svar: Der vil blive fokuseret på foreningsaktiviteter.