

# 18C1 - Centerområde i Kapisillit nord



- **Lokation - by/bygd**

Kapisillit

- **Formål**

Centerområder

- **Anvendelse specifik**

Centerområder

- **Anvendelse**

Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.

- **Eksisterende forhold**

Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 3,5 ha.

- **Bebyggelse**

Området indeholder cirka 15 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.

- **Restrummelighed**

Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.

- **Trafikbetjening og forsyning**

Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.

- **Fredede og bevaringsværdige træk**

B-108 og B-109 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

- **Klausulerede zoner**

Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget.

Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

- **Særlige bestemmelser**

Ingen særlige bestemmelser

- **Status**

Vedtaget

Detaljerede bestemmelser:

Ingen