

Forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik (Nuuk Center), Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-21-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Formålet med forslaget til kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelsen af Nuuk Center i 2 etager, samt en længebygning til boliger og erhverv i 7 etager.

Planforslaget har medført nedrivningen af Blok 1, for derved at skabe muligheder for centerudvidelsen og dertilhørende parkeringspladser.

Bygningen skal understøtte områdets karakter og kvaliteter som byens handels- og administrationsområde. Det vil samtidig skabe en sammenhæng til de omkringliggende boligområder og dermed bidrage til Nuuks overordnede byudvikling.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgs møde, den 15. juni 2020, hvor udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk med henblik på offentlig høring
- at sagen sendes til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. marts 2019 godkendt projektansøgningen for Udvidelse af Nuuk Center, i henhold til planlovsændringen af 2016. Projektet forudsatte at Blok 1 blev nedrevet, og at der på området mellem den tidligere Blok 1 og det eksisterende Nuuk Center etableres overdækket parkering. Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af den vedtagne projektansøgning, og danner det planjuridiske grundlag for at projektet kan realiseres.

Forslaget til kommuneplantillægget muliggør en udvidelse af det eksisterende Nuuk Center, der skal indeholde en blanding af butikcenter, boliger og erhverv. Der gives med kommuneplantillægget mulighed for at der kan bygges en centerudvidelse i op til 2 etager og en længebygning med erhverv og boliger i 7 etager.

Der vil med kommuneplantillægget ske en betydelig omdirigering af den eksisterende trafik bag Nuuk Center og Katuaq, da der med forslaget ikke længere vil kunne foregå gennemkørsel mellem H.J.Rinksvej og Kuussuaq. Al trafik til den foreslåede udvidelse af Nuuk Center vil fremover ske fra H.J.Rinksvej, med bl.a. vareindlevering og biltilkørsel fra nordsiden. Forslaget til kommuneplantillægget fordrer at der etableres en sikker og attraktiv forbindelse for gående, både langs sydsiden og østsiden af den foreslåede centerudvidelse.

Der vil hermed skabes et attraktivt byrum, og planforslaget lægger op til at der yderligere kan skabes offentligt tilgængelige byrum på taget af den foreslåede centerudvidelse. Der vil dermed blive introduceret en ny type byrum i Nuuks centrum.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget vil imødekomme efterspørgslen på attraktive, bynære boliger. Det vil samtidig bidrage til at skabe en midtby med gode muligheder for detailhandel og rekreative faciliteter. Forslaget bidrager til løsningen af en problematisk trafikalsituation i midtbyen, og vil sikre forbedrede vilkår for særligt fodgængere.

Forvaltningen vurderer at der med forslaget sikres en positiv udvikling af byen og at denne sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik, med højhusstrategien, Imaneq designmanual og ikke mindst kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside sermersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget vil blive sendt i offentlig høring hvilket vil blive annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunens høringsportal.

Selve projektet har været i 8 ugers offentlig høring fra 12. juni – 24. juli 2019 og der blev i den forbindelse afholdt et informationsmøde i Katuaqs venskabssal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk