



## **Uddybende status for parkeringsrammer på Musicon**

I dette bilag gives overordnet status på de aktuelle parkeringsforhold i Musicon samt overblik over, hvilke tiltag forvaltningen har igangsat for at lette brugernes overgang til nyt betalings- og licenssystem.

For at give en status for parkeringsrammer for Musicon er der behov for at vurdere status for både:

- Musicons parkeringsnorm (antal af p-pladser per etagemeter byggeri) fastsat i 2010,
- Betalings- og licenssystemet til administrativ fordeling af parkeringspladserne mellem områdets brugergrupper
- Indretning af bydelen til bæredygtige transportformer
- Forholdet mellem P-efterspørgsel og P-kapacitet, som varierer i takt med færdiggørelsen af bydelens mange byggerier

### **Status**

#### Parkeringsnorm

Med Mobilitetsplan for Musicon fra 2010 blev der fastsat en ambition om, at størstedelen (65 %) af alle ture til og fra Musicon skal ske ved gang, kollektiv transport og cykling. Dette skal medvirke til at skabe en bydel med gode rammer for byliv og skal samtidigt begrænse den trafikale belastning af de omgivende bebyggelser og veje.

For at opnå målet blev parkeringsnormen for Musicon sat lavere end den typiske norm andre steder i Roskilde Kommune, og normen blev herefter indarbejdet i Ramme- og lokalplan 540 for Musicon og indgik dermed også i miljøvurderingen af den samlede udbygning af Musicon.

Da områdets P-pladser altovervejende er puljet til fælles brug og placeret uden for de enkelte bebyggelser, har Roskilde Kommune påtaget sig opgaven med at anlægge P-pladserne med økonomiske bidrag fra de private bygherrer. Kommunen skal derfor arbejde for, at der til en hver tid er P-pladser i området svarende til P-normen.

I overensstemmelse med P-normerne i Ramme- og Lokalplan 540 arbejdes der i kommunens plan- og budgetlægning med, at Musicon ved en fuld udbygning skal rumme ca. 1.340 P-pladser. I dette antal indgår 140 P-pladser ejet af BEC, og som dermed kun er tilgængelige uden for kontoråbningstid. Derudover rummer Musicon også private P-pladser til områdets 200 ungdomsboliger, der blev lokalplanlagt før vedtagelsen af mobilitetsplanen og rammelokalplanen.

Den samlede pulje af fælles P-pladser forventes at skulle betjene 800-1.000 boliger og op mod 1.000 arbejdspladser samt gæster til de kulturelle og offentlige formål i området. Da brugergruppernes behov for parkering ligger på forskellige tider af døgnet og ugen, kan P-pladserne delvist dobbeltudnyttes. P-pladser kan eksempelvis benyttes til erhverv i dagtimerne og af beboerne i aften- og weekendtimerne, uden de er øremærket til hverken den ene eller anden funktion.

### Betalings- og licenssystem

Fordi P-pladserne er puljet til fælles brug, er det nødvendigt at supplere den fysiske P-kapacitet med et administrativt system, der regulerer de enkelte brugergruppers adgang til P-pladserne. Dette er først blevet aktuelt i 2021, fordi Musicon først nu er udbygget i en sådan grad, at efterspørgslen på P-pladser begynder at tangere P-kapaciteten.

På møde 30. januar 2019 vedtog byrådet at indføre en parkeringszone med tidsbegrænset parkering langs bydelens interne veje og længere tids parkering i samlede P-anlæg i bydelens periferi. Byrådet besluttede samtidigt at indføre P-licenser til bydelens faste brugere baseret på 1 licens pr. bolig, imens licensantallet til virksomhederne skulle undersøges nærmere.

På baggrund af grundigere undersøgelser fra forvaltningen herunder en vurdering af den ledige P-kapacitet, der – ved en fuld udbygning af Musicon - kan tildeles virksomhederne, besluttede Plan og Teknik Udvalget på møde 14. januar 2019 en licensordning for virksomheder overordnet baseret på 1 licens pr. 3 medarbejdere med mulighed for deling af licenserne.

Plan og Teknik Udvalget besluttede samtidigt at indføre mulighed for timebaseret tilkøbsparkering i de samlede P-anlæg i bydelens periferi. Da den fremtidige P-kapacitet estimeres at blive udnyttet mest intenst i dagtimerne, er tidsrummet for krav om P-betaling i første omgang begrænset til hverdage 8-18 og lørdage 8-14. Dette giver reelt husstande med 2 biler mulighed for at parkere bil nr. 2 gratis i bydelen hele søndagen, lørdage frem til kl. 10 og efter 12 og hverdage frem til kl. 10 og efter 16.

Ordnningen trådte i kraft pr. 1. maj 2021, og dermed er det først nu for ganske nylig, at beboere og arbejdspladser har skulle indkøbe parkeringslicenser for at få mulighed for parkering uden timebetaling. Betalings- og licensordningen blev vedtaget for en to-årig forsøgsperiode, hvilket gør en revurdering nødvendig pr. medio 2023.

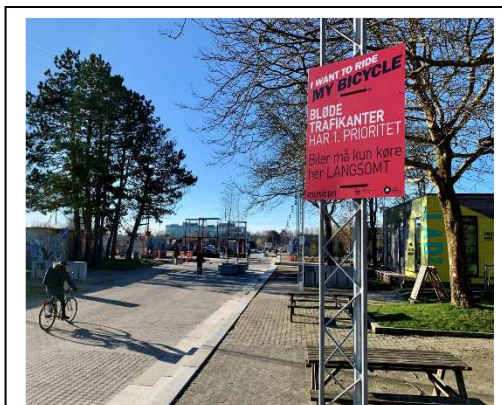
### Indretning af bydelen til grøn mobilitet

Siden 2010 er den lavere P-norm indarbejdet i en række supplerende projektlokalplaner, og grundsalg er gennemført med den lavere P-norm som præmis. Samtidigt er en række øvrige tiltag gennemført for at fremme bæredygtige transportformer:

- Elektrisk A-buslinje (202A) gennem Musicon og flere supplerende buslinjer i området.
- Indbydende busstoppested med indbyggede aktivitetsmuligheder
- Direkte og attraktiv cykel-/gangsti i form af 'Musicon-stien' til Roskilde Station (figur 1)
- Indretning af interne Musicon-veje til langsom færdsel, ophold og leg som 'shared space' (figur 2)
- Stort antal cykel-p-pladser i tilknytning til de enkelte bebyggelser.
- Placering af hovedpart af P-pladser i bydelens periferi, således at cyklister kan komme tættere frem til endemål end bilister, og bilister generelt færdes videre ind i bydelen til fods.



Figur 1: Musiconstien



Figur 2: Shared space

### P-efterspørgsel i forhold til P-kapacitet

Forholdet mellem P-kapaciteten og P-efterspørgslen på Musicon varierer hele tiden i takt med, at nye byggerier bliver taget i brug, midlertidige P-pladser nedlægges og permanente P-pladser anlægges. Et par nedslag i udviklingen viser disse estimerede balancer:

Tidspunkt	P-kapacitet	Boliger	Arbejdspladser	Andre brugere
Medio 2021	440 p	195	Ca. 250	Gæster til de offentlige og kulturelle formål i området
Medio aug. 2021/ ibrugtagning af 1. P-hus	680 p	195	Ca. 350	
Ultimo 2023/ Ibrugtagning af 2. P-hus	1.165 p	Ca. 600	Ca. 400	
Fuld udbygning af Musicon/ Efter ibrugtagning af 3. P-hus	1.340 p	800-1.000	< 1.000	

Den aktuelle belægningsgrad på bydelens P-arealer er blevet vurderet ved en besigtigelse i området den 16. juni 2021 kl 12:00, hvor der var fuld belægning (ca. 90 %) på P-pladsen Musicon Nord og relativt tyndt belagt (ca. 15%) på P-pladsen Musicon Syd. På nuværende tidspunkt i dagstimerne er der således gode muligheder for at finde ledige P-pladser, men der er en signifikant skævhed i udnyttelsen, som skyldes, at Musicons nordlige del er mest bebygget.

Et digitalt P-henvisningssystem vil hjælpe med til, at det bliver let at finde de ledige P-pladser i bydelen, og uden for Musicon kan flere P-arealer gratis benyttes som supplerende 'satellit-P-pladser' herunder to P-arealer på Darupvej samt P-areal ved Ringen nord for Scandic Hotel.

### Brugeroplevelser og igangsatte indsatser

Det er forvaltningens grundlæggende vurdering, at betalings-/licensordningen alt overvejende er blevet taget godt imod af Musicons virksomheder og beboere. Især er ordningen blevet godt modtaget af de brugere, der gennem noget tid har arbejdet eller boet i Musicon og dermed har haft tid til at blive bekendt med bydelens anderledes trafikultur.

### Manglende information til nye brugere om P-forhold

Der er derimod nye både beboere og virksomheder, som er blevet overrasket over de nye P-regler, hvilket især skyldes manglende information fra de ejendomsudviklere, der har stået for udlejningen eller salget til brugerne. Forvaltningen har fokus på dette forhold og forsøgte at imødegå det gennem grundig information til ejendomsudviklerne, hvilket dog har vist sig ikke at være tilstrækkeligt. Derfor vil forvaltningen fremadrettet være ekstra opmærksom på at have fyldestgørende P-informationer liggende tydeligt fremme på Musicons hjemmeside og at få ejendomsudviklerne til i de tidlige salgsdialoger at henvise til disse.

### P-administration for virksomheder

Inden for rammerne af den aftale, kommunen har indgået med EasyPark, er der foregået et udviklingsarbejde, der har givet virksomhederne fleksible muligheder for, at deres medarbejdere kan dele P-licenser gennem skiftevis brug. Systemet opleves af nogle virksomheder som unødigt kompliceret og tidskrævende at benytte. Forvaltningen giver derfor virksomhederne grundig introduktion til EasyParks administrationssystem og vil samtidigt undersøge mulighederne for at indkøbe IT-udvikling af specifikke funktioner i systemet.

Det bemærkes, at forvaltningen vurderer at den oplevede kritik er naturlig og uundgåelig i en indkøringsfase, og dermed vurderes det at mængden af kritik ikke overstiger forventninger til samme.

### Beboere og virksomheder med ønske om flere licenser

I dialogen med borgere, der oplever, at det er svært at nøjes med de licenser, de har adgang til, gør forvaltningen sig umage med at guide til alternative løsninger herunder brug af satellit-p-pladserne og parkering uden for betalingstidsrum.

Det er umiddelbart især bydelens virksomheder – med undtagelse af enmands-virksomhederne – der har fået pålagt sig en opgave i at omstille arbejdspladsens trafikultur. For at lette overgangen for disse virksomheder har forvaltningen valgt i en et-årig indkøringsfase at tilbyde medarbejdere mulighed for at kunne købe dagsbilletter á 70 kr pr. dag.

### Ejerskab til 'bilfri' bydel

Der er dog også eksempler på brugere i bydelen, der går aktivt ind i at ændre transportvaner bl.a. medarbejdere, der låner elcykler til pendling, og virksomhedsleder, der tager fat på at granske medarbejders pendlingsmuligheder, samt beboere, der anbefaler bydelen til hinanden i kraft af Musicons bilfrie kvaliteter.

Det er forvaltningens forventning, at denne tendens vil vokse i takt med, at trafikulturen modnes, og brugerne får tid til at udvikle nye vaner og inspirere hinanden med dem.

### Samarbejde med virksomheder om grøn mobilitet

Forvaltningen arbejder målrettet på at lette virksomheders tilpasning til P-forholdene gennem tiltag til fremme af grøn mobilitet. Alle bydelens virksomhederne har således været inviteret til mobilitetsworkshop i april, og forvaltningen fortsætter dialogen med udgangspunkt i de virksomheder, som har vist interesse.

I dialogen indgår tiltag som:

- Test af elcykler til pendling
- Delebilsordning til arbejdskørsel
- Deltagelse i samkørsels-plattformen NaboGo

- Adgang til pendlertjek med vurdering af mulig besparelse af CO2, kalorier og økonomi
- Lån af forskellige cykeltyper fra nyt kommunalt cykelbibliotek

#### Konklusion

Forvaltningen vurderer, at de nuværende rammer for parkering i Musicon generelt medvirker til at styrke bydelen, fremme en bæredygtig trafikultur og understøtte aktiv og sundhedsfremmende mobilitet.

Forvaltningen anbefaler derfor, at planen for bydelens trafikudvikling fortsættes med løbende opmærksomhed på at forbedre brugeroplevelsen på specifikke områder nævnt ovenfor samt at indsamle data til brug for en grundig evaluering i 2023.