

---

Sagsnummer: 15546  
Int.: HEBA

## SOLRØD KOMMUNE - STRANDENS HUS

Nedenstående er en oversigt over de projektmæssige punkter, der kom frem på sparringsmødet som blev afholdt d. 20/8-2019.

Notatet er opdelt i 2 punkter. Første punkt er funktionaliteter, som blot skal indarbejdes i byggeprogrammet. Det andet punkt er nogle projektmæssige punkter, som skal drøftes på projektgruppemødet.

Tekst i (xxx) er Kuben Management noter til punktet.

### 1. Generelt

- Det er vigtigt at der skabes mulighederne for at foreningslivet kan mødes og udvikle ideer og fællesskaber
- Hvad siger driften til rengøring af faciliteten?
- Forslag at mødes næste gang og diskutere, klubberne og brugerne imellem, er administrationen klar til at nedsætte brugerrådet næste gang? – og hvad skal de være med til at bestemme? Æstetik? Overflader?

### 2. Funktionaliteter

- Der skal være aflåsningsmulighed med brik. Kommunens nuværende system skal oplyses. (Skal det udføres som en bygherreleverance så det kan blive det samme system?)
- Udendørsbruser på bagsiden som er frostsikret.
- Husk koldvandsbruser til badegæster.
- Stålvask udenfor. (Husk frostfrie vandhaner, koldt og varmt.)
- Husk vandhane til vandslange (frostfri). Husk afløbsbrønd på pladsen.
- Hvis vi ikke river nuværende sauna ned, så skal den strømmæssigt forsynes fra nyt sted, da den forsynes fra Rørdal.
-

### 3. Projektmæssige punkter

#### Udearealer

- Kan areal gå helt ud til skråparkering så dette areal inddrages til grunden?
- Der ønskes ikke noget hegn mod vejen - åbenhed.
- Kunne handicap p-pladser og miljøstation flyttes til modsatte side, så der bliver mere pladsstemning på midten af grunden (afstandskrav til HCP skal undersøges).
- B-E: Ønskede de offentlige toiletter flyttet til selvstændig bygning, gerne ved p-pladser og gerne også flytte miljøstationen over til p-pladsen.
- B-E ønskede at maksimere den rekreative plads i midten, således at der fyldes op med fx græs, buske, og at besøgende kan bruge det rekreativt. I det hele taget pegede han på, at lige netop det område skulle tage mere udgangspunkt i det oprindeligt ønskede med et rekreativt maritimt look.
- Der ønskes en mulighed for at køre rundt med en trailer, hvor man lukker af til området med en bom e.lign. Man skal helst ikke skulle bakke ind med en stor trailer. (En kæde ville nok passe bedre ind og være billigere, men her kan der være noget med nøgler. Kunne evt. ligge inde i huset)
- Kajakkerne behøver en "vis" forplads – 12- 15 m at manøvrere rundt på
- B-E: Kunne det være en mulighed, at opbevaringsskuret/depottet evt. blev udført med fondsmidler, så var der flere penge til selve huset.
- Der ønskes en solgård på bagsiden af huset.
- Plads til 2 trailer bør tænkes ind, da de ellers vil blive smidt ind mellem træerne. Gerne på bagsiden af huset. Eller skal de placeres et helt andet sted.
- Arne. Handicaprådet.  
Er der tænkt adgang til vandet ind for kørestolbrugere? Sikre at der fx er mulighed for via vej – Østre Strandvej at komme dertil (Et andet projekt)
- B-E. Der var tidligere tænkt en bredere trappe ind til tilskuerplads. Kan den ikke genindføres? (En trappe, der hvor de udendørstoiletter og handicaptoliet p.t. er placeret.)
- Egetræsplanker på terrassen? (Lige pt. er der gået ind med lærk eller trykimprægneret træ. Egetræ er væsentlig dyrere).
- Kunne hele gavlen ikke være med glasparti.
- (KM foreslår SK at inventar i skuret udføres som bygherreleverance)
- Hvordan deler vi kajakskur op. Det skal være fremtidssikret, bl.a. til ny klub

- Plads til at tage kajaker ud af huset
- Plads til både paddle boards, kajaker og følgebåd mm
- Sauna for vinterbader ønskes flyttet længere frem, evt opdelt fra anden – dermed mere privatliv og plads til en solgård – evt indhegnet.

#### **Indenfor**

- Vi bør lige genoverveje om vi har de rigtigere rum i forhold til behovet. (Sidsel laver tegninger med forskellige fordelinger.)
- Evt. opdeling af flexrum med foldedør.
- Arne - Husk teleslynge, minimum i flexrummet.
- Christian - Dykker: Der ønskes en værksted indenfor til reparation af både mv.
- Christian - Dykker: De har behov for et 50 m<sup>2</sup> stort rum (senere sagde de 25 m<sup>2</sup>) rum til kompressorer og flasker. Det skal være aflåst og med 2 flugtveje. B-E- og Anders/Mads: hvad med at bruge eks. Sauna til dette formål.
- Der bør tænkes sluser ind i omklædningen
- 1. sals gangrum ønskes at blive gjort mindre indtil flexrummet
- Evt. dobbeltdør eller væg fjernes til opholdsrum
- Husk lys, flugtveje og evt. kompressorum til dykkere
- Sauna – forrum, bænke, se sauna.dk for indretningseksempler