

Hans Odder  
Solrød Vandværk  
Engvangen 14  
2680 Solrød Strand

## Afslag

Den 18. juni 2020

Ejendoms nr. 320  
Matrikel nr. 18-zl, Solrød By, Solrød  
Beliggenhed Solrød Center 93A

J.nr. 2019.0549

Vedr.: Opsætning af antenner

Mail: teknisk@solrod.dk

### Afslag til bibeholdelse af opsatte antenner

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 301.9

Opsætning af antenner er i strid med Lokalplanens § 7.6 som lyder: "Der må ikke opsættes udvendige antenner, stålskorstene og lignende på bygningerne."

#### *Beskrivelse af overskridelsen:*

Solrød Vandværk har den 28. oktober 2019 indsendt ansøgning om lovliggørelse af antenner til radiokommunikation, til fjernaflæsning af målere. Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at der er opsat 2 antenner på taget over opgang 76. Antennerne er oplyst, at have en højde på 2,5 meter og en diameter på 25 mm.

Solrød Kommune har besluttet at meddele afslag.

### Vores vurdering og begrundelse

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på følgende forhold:

Der er tale om et iøjnefaldende antenneanlæg, som øger bebyggelsens visuelle højde og, som vi vurderer, påvirker bygningsmassens samlede udtryk på en måde, der har en negativ indvirkning på området.

Med lokalplanen, er det blandt andet et ønske, at sikre at tekniske anlæg skjules, og ikke virker skæmmende. Opsætning af antenner og lignende tekniske installationer er ikke hensigtsmæssig i forhold til, at opretholde det arkitektoniske udtryk, som tilstræbes i området, og som områdets brugere og beboere har en forventning om, at lokalplanen sikre.

Det skønnes, at der findes alternative muligheder, enten i form af anden placering, eller andre tekniske løsninger, som kan bruges i forhold til fjernaflæsning af målere.

Man-ons kl. 10-14  
Torsdag kl. 13-17  
(Borgerservice kl. 13-18)  
Fredag kl. 10-13



Det er vores vurdering, at der ikke foreligger omstændigheder, som kan danne grundlag for, at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om forbud mod opsætning af antenner og tekniske anlæg.

Solrød Kommune har den 15. juni 2020 fået oplyst, at antennerne er nedtaget. Forholdet betragtes derfor som lovliggjort.

Du kan klage over kommunens afgørelse jf. vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen

Birgitte Blaabjerg Olsen  
Leder af Plan og Byg

Michael Janum  
Konsulent



# Klagevejledning

## Planloven

---

Dette bilag indeholder en vejledning til, hvordan du kan klage over kommunens afgørelser, som er truffet efter enten:

- **Planlov / lov om planlægning**  
(**lokalplan, byplanvedtægt, deklARATIONER**)

### Hvad kan der klages over

Du kan klage over retlige spørgsmål, f.eks. hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Du kan derimod ikke klage over, at kommunen, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse, f.eks. over kommunens skøn, dvs. når kommunen kunne vælge mellem flere forskellige afgørelser.

### Hvem kan klage

Enhver der har retlig interesse i sagens udfald, f.eks. ansøgere, naboer, omboende, lokalforeninger (grundejerforeninger, vejlaug) og andre, som er omfattet af en retlig interesse eller er part i sagen.

### Frist for at klage

Klagefristen er 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt.

### Hvem skal du klage til i forhold til Planloven

Vil du klage over en afgørelse truffet efter planlov, lokalplan, byplanvedtægt eller deklARATION, skal du klage til **Planklagenævnet**.

### Klage til Planklagenævnet

Du skal klage via *Klageportalen*, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

**Gebyr**

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

**Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyret skal indbetales, inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.**

Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis:

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via

Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)