



Viborg kommune

Åstedsforretning

Ekspropriation til anlæg af offentlig sti med tilhørende vejudvidelse "Hærvejen Nord".

Udskrift af protokollen fra åstedsforretningen 21. december 2020.

Protokol over åstedsforretning

Viborg, december 2020

Den 21. december 2020 afholdtes i henhold til bekendtgørelse af lov om offentlige veje, på foranledning af **Viborg Kommune**, en åstedsforretning i anledning af den påtænkte ekspropriation af arealer m.v. til anlæggelse af stiforløbet "Hærvejen Nord" og tilhørende vejudvidelse mellem Teglvænget og Snebjerg Nord.

I forretningen deltog:

Fra Viborg Byråd	: Johannes Vesterby, Formand for Teknikudvalget
Fra Viborg kommune	: Simon Fonseca Ullits Christensen, Dan Yding Hahn Rasmussen og Nikoline Østergaard
Som landinspektør	: Asbjørn Hoff Lauridsen

Til åstedsforretningen den 21. december var ejerne af ejendommene, lb.nr. 1-5 indvarslet ved brev i e-boks af 20. november 2020.

Offentlig indvarsling var sket ved annonce på Viborg Kommunes hjemmeside fra 20. november 2020

Åstedsforretningen påbegyndtes den 21. december 2020, kl. 9.00.

Åstedsforretningen var rettidig indvarslet og ingen af de mødte havde indvendinger mod indvarslingens lovlighed.

Ved mødet fremlagdes:

- Kopi af indvarslingsskrivelsen af 20. november 2020.
- Kopi af annoncetekst offentliggjort på Viborg Kommunes hjemmeside d. 20. november 2020.
- Ejendoms- og ekspropriationsbeskrivelse/arealfortegnelse.
- Ekspropriationsplan
- Ejendoms- og tingbogsattester.
- Vejlovens kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Lodsejerne blev gjort bekendt med det nærmere omfang af den af Viborg Kommune påtænkte ekspropriation af arealer m.v. samt rettigheder på vedkommendes ejendomme.

Efterfølgende afholdtes besigtigelse af ejendommene.

Viborg Kommune fremlagde ikke erstatningstilbud i forlængelse af åstedsforretningen, da indkomne bemærkninger skulle tages til efterretning.

De fremmødte ejere, eller deres repræsentanter fik lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer, samt til at fremføre synspunkter, de fandt måtte have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Det blev oplyst at bemærkninger og ændringsforslag kan fremsendes til Viborg kommune i optil 4 uger efter afholdelsen af åstedsforretningen.

Der er klagemulighed i optil 4 uger efter Viborg Byråd har truffet beslutning om ekspropriation og beslutningen er meddelt ejerne.

Såfremt Viborg Kommune fremsætter erstatningstilbud i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen, blev det oplyst at kommunen efter 4 uger, fremsender erstatningsspørgsmålet til taksationsmyndigheden.

Viborg Kommune forventer at erstatningsspørgsmålene skal behandles af taksationsmyndigheden, men

Viborg kommune er indstillet på at i at indgå forlig om erstatningen inden ekspropriationsbeslutningen i byrådet og vil i den forbindelse tage tidligere erstatningsstørrelser fra området med i betragtningen af erstatningstørrelser i denne sag.

Såfremt der indgås aftaler før Viborg Byråds godkendelse af ekspropriationen, indgås aftaler med forbehold for byrådets accept.

Protokollen førtes af landinspektør Asbjørn Hoff Lauridsen.

Løbenummer 1

Matr.nr. 65ai Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Mark Stigs Vej 1, 8800 Viborg

Ejer: Lidl Danmark K/S, Cvr.nr.: 26630797

Ejendommens samlede areal: 7.220 m² heraf vej 0 m²

Zonestatus: Ren forretning, byzone

Ejer/ejerrepræsentanter mødte ikke frem til Åstedsforretningen, hvilket var meddelt på forhånd.

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealerhvervelse: ca. 470 m² fra matr.nr. 65ai Viborg Markjorder
Arealet er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 16.01.2020-1011549309, dokument om ekspropriation.
I denne ekspropriation respekteres det tinglyste dokument vedr. ekspropriation
- 07.03.1958-906563-69, dokument om bebyggelse, benyttelse mv, anlæg af stamspor.

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret

Bemærkninger fra Ejer/ejerrepræsentant:

- I forbindelse med besigtigelsen ønsker kommunen at flytte fremtidigt skel ved et indhegnet, flisebelagt areal på hjørnet af Lidl's parkeringsplads, således hegnet og flisearealet ikke berøres. Der er tale om punkterne 37 og 38 flyttes ca. 2 meter. Det medfører at arealet som ønskes eksproprieret, bliver lidt mindre end først forventet.
- Bane Danmark har pr. mail af 15/12-2020 accepteret at ovenstående servitut kan slettes på de arealer, der ønskes eksproprieret.

Løbenummer 2

Matr.nr. 65ac Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Mark Stigs Vej 3, 8800 Viborg

Ejer: MORGENS CHRISTENSEN VIBORG A/S, Cvr.nr.: 41928611

Ejendommens samlede areal: 8.479 m² heraf vej 0 m²

Benyttelse: Ren forretning, byzone

Ejer, Mogens Christensen fremmødte til åstedsforretningen

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Midlertidigt arbejdsareal: 130 m² fra matr.nr. 65ac Viborg Markjorder
Arealet er vist med turkis flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 16.01.2020-1011549309, dokument om ekspropriation.
I denne ekspropriation respekteres det tinglyste dokument vedr. ekspropriation

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Bemærkninger fra Ejer/ejerepræsentant:

- Mogens Christensen mødte kortvarigt til Åstedsforretningen. Der er allerede inden åstedsforretningen indgået aftale om arealet midlertidigt anvendes som arbejdsareal.
- Der blev ikke fremsat yderligere bemærkninger.

Løbenummer 3

Matr.nr. 26cc og 26d Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Erik Ejegods Vej 17, 8800 Viborg

Ejer: GD ERHVERVSUDLEJNING ApS, Cvr.nr.: 36699280

Ejendommens samlede areal: 4.181 m² heraf vej 0 m²

Benyttelse: Ubebygget areal, byzone

Ejer/ejerrepræsentanter, Direktør Jens Jakobsen mødte til ekspropriationsforretningen

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealhvervelse: Hele matr.nr. 26cc Viborg Markjorder, 10 m² samt ca. 1210 m² fra matr.nr. 26d Viborg Markjorder.
Arealerne er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 06.12.2018-1010325115, Salgs- og Pantsætningsforbud.
Servitутten vedrører de arealer der ønskes eksproprieret.

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Bemærkninger fra Ejer/ejerrepræsentant:

- Jyske Bank har pr. mail bekræftet at de respekterer ekspropriationen af ovenstående tinglyste servitut.
- Ejer har i overvejende grad tilpasset ny bebyggelse mv. til den påtrængte vej-/stiudvidelse.
- Direktør Jens Jakobsen fremførte ønsker om at flytte projekteret skellinie mellem punkterne 9-10 på opdaterede ekspropriationsplan. Skellinien ønskes flyttet parallelt ud i nuv. vejareal. Det er aftalt at Kommunen kontakter Jens Jakobsen efter nytår for afklaring af ønsker og muligheder.
- Ejer imødeser at kommunen fremkommer med udspil vedr. de økonomiske forhold ekspropriationen medfører for ejer.
- Projektet kan endnu ikke godkendes før de økonomiske konsekvenser er behandlet.

Løbenummer 4

Matr.nr. 62d Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Hærvejen 11, 8800 Viborg

Ejer: Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, Cvr.nr.: 45724719

Ejendommens samlede areal: 14.406 m² heraf vej 0 m²

Benyttelse: Ubebygget areal, byzone

Ejer/ejerrepræsentanter mødte ikke frem til Åstedsforretningen.

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealhvervelse: ca. 60 m² fra matr.nr. 62d Viborg Markjorder
Arealet er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Ingen tinglyste servitutter har betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Bemærkninger fra Ejer/ejerrepræsentant:

- Ingen bemærkninger i forbindelse med besigtigelsen.

Løbenummer 5

Matr.nr. 62a Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Vilhelm Ehlerts Alle 30, 8800 Viborg

Ejer: BACH GRUPPEN EJENDOMME A/S, Cvr.nr. 56393412

Ejendommens samlede areal: 25.565 m² heraf vej 531 m²

Benyttelse: Fabrik og lager, byzone

Ejer/ejerrepræsentanter var repræsenteret af:

Underdirektør, Benjamin Galacho

Jurist, Morten Pedersen

Juridisk Direktør, Martin Rasmussen

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealerhvervelse: ca. 900 m² fra matr.nr. 62a Viborg Markjorder
Arealet er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 11.08.2020-1012133699, dokument om ekspropriation.
I denne ekspropriation respekteres det tinglyste dokument vedr. ekspropriation.
- 07.03.1958-906801-69, dokument om bebyggelse, benyttelse mv, anlæg af stamspor.

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Bemærkninger fra Ejer/ejerrepræsentant:

- Bane Danmark har pr. mail af 15/12-2020 accepteret at ovenstående servitut kan slettes på de arealer, der ønskes eksproprieret.
- Kommunen ønsker vejadgangen/overkørsel ved pkt. 27 fjernet. Der bliver kørt særskilt nedlægningsprocedure på lukning af overkørslen.
- For ejer betyder driften og benyttelsen af eksisterende bygninger meget, og i den forbindelse også eksisterende overkørsler/vejadgange.
- Ejer mener ikke at eksisterende overkørsel/vejadgang ved pkr. 25 er tilstrækkelig vejadgang til hele ejendommen.
- Ejer ønsker erstatningsoverkørsel/vejadgang, hvis overkørsel/vejadgang ved pkt. 27 fjernes.
- Problematikken med vejombygningen til gågade med tilladt kørsel/sivevej blev diskuteret med udgangspunkt i ejendommens nuværende benyttelse.
- Kommunen oplyste at tidligere projekteret LAR-bed ud for overkørslen/vejadgang ved pkt. 25 flyttes/udelades således vejadgangen kan bibeholdes indtil ejendommens anvendelse ændres jf. lokalplanen.
- Ved pkt. 24 skal der diskuteres en konkret løsning ved kælderindgang. Ejer oplyser at eksisterende bygninger er tænkt med i det kommende projekt og udvikling af ejendommen. Der skal evt. laves trappe for at kunne tilgå ejendommens bygninger ved Pkt. 24. Det er aftalt at ejer og Kommunen efter nytår skal i nærmere dialog om mulige løsninger.
- Ejer oplyser at der er lejere af bygninger inde bag ved – i de bagerste dele af bygningerne

på ejendommen.

- Ejer anfører at kommunen skal tilgodese "dobbeltfunktioner i de kommende år. Altså ændringen fra nuv. anvendelse til fremtidig anvendelse ikke kan afklares nærmere og at ejer ikke ved hvornår ændringerne kommer. Der snakkes en årrække på 5-10 år, men det kan ikke afklares nærmere.
- Ejer imødeser at kommunen fremkommer med udspil vedr. de økonomiske forhold ekspropriationen medfører for ejer. Der ønskes dialog om erstatningsstørrelse med kommunen.
- Projektet kan ikke godkendes før de økonomiske konsekvenser er behandlet.