

Bilag 1

Behandling af høringsvar og anbefalede justeringer af det offentliggjorte forslag

"Kommuneplantillæg 2B1-1 Industrivej"

Kommunalbestyrelsen fremlagde forslag til Kommuneplantillæg 2B1-1 Industrivej i offentlig høring i 8 uger fra den 21.11.2018 til den 16.01.2019.

Der er indkommet rettidige høringsvar fra i alt 2 parter.

Forvaltningens svar er inddelt i 3 kategorier: Principiel, Redaktionel og Ingen ændring

| | | |
|------------|-------------|---------------|
| Principiel | Redaktionel | Ingen ændring |
|------------|-------------|---------------|

"Principiel karakter" er vigtige eller større ændringer, som kan kræve en politisk diskussion. "Redaktionel karakter" er mindre justeringer og ved "Ingen ændring", foretages der ingen ændringer eller justeringer.

1. Departementet for boliger og infrastruktur, Mati Frederiksen per email af 07.

Januar 2019

- 1.1** Indsiger påpeger at nogle af virksomhederne i dag benytter bygninger til indkvartering af ansatte eller borgere. Indsiger er derfor bekymret for at samme tendens vil fortsætte fremover, uanset om det er i strid med Kommuneplantillægget.

Ad 1.1

| Principiel | Redaktionel | Ingen ændring |
|--|-------------|---------------|
| Kommuneplantillægget har til formål at bestemme de fysiske rammer for delområdets udvikling. Forvaltningen kan derefter give tilladelser, eller afvise ansøgninger på baggrund af vedtagne kommuneplantillæg, men kan ikke forhindre, at der vil ske lovovertrædelser. | | |

1.2 Indsiger informerer om at punkt **20.2 Anvendelse**, med krav om at bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5, synes at være overflødig på grund af områdets beliggenhed og kommuneplantillæggets bestemmelser.

Bygninger og vejanlæg vil på intet tidspunkt komme op over de ovenover nævnte maksimum koter eftersom de eksisterende veje ligger under kote 10

| | | | |
|---|------------|-------------|----------------------|
| Ad 1.2 | Principiel | Redaktionel | Ingen ændring |
| Forvaltningen fastholder formuleringen. | | | |

1.3 Indsiger påpeger bekymringer for at man erfaringsmæssigt har svært ved at kombinere indretning af virksomheder i en bygning med store vinduespartier. Forbipasserende vil sandsynligvis kigge direkte ind på bagsiden af hylder af forskellige kvaliteter.

| | | | |
|--|------------|--------------------|---------------|
| Ad 1.3 | Principiel | Redaktionel | Ingen ændring |
| Forvaltningen tager punktet til efterretning og justerer planen således, at der tillades etablering af vinduespartier i minimum 30% af facader i stueplan mod vej, i stedet for de førnævnte 40% | | | |

2. Interne rettelser

2.1 Høringssvar fra Areal-myndighed

| | | | |
|-------------------|------------|--------------------|---------------|
| Ad 2.1 | Principiel | Redaktionel | Ingen ændring |
| Interne rettelser | | | |

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen

Forvaltning for Anlæg & Miljø

Afdeling for by- og boligudvikling