

Forslag til kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk

Til beslutning

Sags ID.: ANL-2020-00020

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov /ALNS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq
- at sagen sendes videre til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk. Kommuneplantillægget fastslår at delområde 3A8 er udlagt til boligområde (A), og kan dermed danne rammerne om opførslen af nye private boliger.

Med nærværende kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq udlægges 7 byggefelter, til 6 boliger og et bosted. Boligerne skal være et foregangseksempel på bæredygtige enfamiliehuse i et arktisk klima og forhåbentlig blive en inspiration for flere.

Med nærværende kommuneplantillæg muliggøres en udvidelse af delområdet 3A8 liminaq og:

- At der udlægges et nyt **detailområde E** i områdets nordvestlige hjørne. Her udlægges i alt 6 nye byggefelter til bæredygtige enfamiliehuse. Byggefelterne udlægges som en forlængelse af rækken af enfamiliehuse mod øst og betjenes med en lukket boligvej fra liminaq vejen. Afstanden mellem bygningerne og det skrånende terræn ned mod vandet vil sikre udsigten for de eksisterende bagvedliggende boliger i området.
- At **detailområde E** udvides med et enkelt byggefelt i sydøstlig retning til opførslen af et nyt bosted.
- At der i **detailområde C** udlægges udvidelsesmuligheder for de eksisterende rækkehuse med henblik på enkelte tilbygninger og ibrugtagning af kælder, loftrum og skure til boligformål.
- At vejen i liminaq ændrer klassificering fra lokalvej til boligvej, således fartgrænsen sænkes til 15 km/t i den henseende at øge sikkerheden for gående og legende i boligområdet.

Nærværende kommuneplantillæg skal sikre, at de bæredygtige boliger i liminaq får en tydelig relation til stedet og arkitekturen skal skabe rammen om det gode og bæredygtige liv. Der skal være fokus på at minimere boligens energi og ressourcer. Materialevalg skal være klimavenlige og skabe et godt indeklima. Dernæst skal totaløkonomien være med til at træffe langtidsholdbare valg. De nye boliger samt det nye bosted skal således tilsigte at leve op til nedenstående kvalitetsparametre for bæredygtigt byggeri:

- Miljømæssig kvalitet
- Social kvalitet
- Økonomisk kvalitet

Byggeriet er ansvarlig for en stor del af det samlede energi- og ressourceforbrug. Derfor er en bæredygtig udvikling af byggeriet afgørende for at imødekomme de klima- og miljøudfordringer, vi står overfor. Det byggede miljø er vigtigt for samfundet i et bredt perspektiv, og kvaliteten af vores bygninger er afgørende for menneskers sociale og sundhedsmæssige velbefindende. Bygninger har ofte en lang levetid, hvilket betyder at valgene vi træffer, vil få langtrækkende konsekvenser. Kommuneqarfik Sermersooq har endnu ikke udarbejdet sin egen strategi for bæredygtigt byggeri, men emnet fremhæves i hovedstadsstrategien, kommunens arkitekturpolitik og verdensmålsstrategien.

Forslaget til kommuneplantillæg 3A8-4 vil blive sendt i 8 ugers offentlig høring. Herefter behandles de evt. indkomne høringssvar, der sammen med eventuelle justeringer sendes i anden politisk behandling inden en endelig vedtagelse.

FN's Verdensmål



MÅL 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Plantillægget skal sikre en robust arkitektur, der tilbyder gode rum og mellemrum, der underbygger skiftende brug og udvikling over tid.
- Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes og opholde sig i byens rekreative områder.



MÅL 12: Ansvarligt forbrug og produktion

- Plantillægget skal sikre at bebyggelse opføres med robuste materialer, der patineres fremfor at slides.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø d. 18.06.21.:
Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq