

Bilag nr. 3: Notat med behandling af høringsvar fra idéfase

Forslag til lokalplan nr. 547 for et område ved Skalmavej i Skals samt forslag til tillæg nr. 78 til Kommuneplan 2017-2029

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 20. maj til den 17. juni 2021.

Der er kommet 4 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Finn Rasmussen	Fjordvej 14	8832 Skals	Rassi14@mail.dk
(2)	Ulla Brix	Vinkelvej 14, 1.	8832 Skals	ullabrix62@gmail.com
(3)	Elin Juul Vestergaard	Sundvej 66	8832 Skals	elinjuulvestergaard@hotmail.com
(4)	Tina Hauris - på vegne af en række naboer til området	Vesterled 21	8832 Skals	tinahauris@gmail.com

Forslag, idéer og bemærkninger handler om følgende emner:

- A. Bebyggelsens omfang
- B. Trafik ved krydset Vesterled/Skalmavej
- C. Placering af grøn forbindelse
- D. Støj
- E. Ønske om særlige boformer

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Bebyggelsens omfang (2, 4)	Forvaltningen vurderer, at muligheden for 3 etagers bebyggelse i områdets nordøstlige hjørne skal fastholdes i kommuneplanen. Området ligger i tilknytning til det eksisterende centerområde (SKAL.C1.01), hvor der ligeledes er mulighed for bebyggelse i op til 3 etager, og bebyggelsen vil desuden ligge ud til vejene Skalmavej og Vesterled, hvorfor der vil være en naturlig afstand til eksisterende nabobebyggelse.	At bemærkningen ikke imødekommes.
B. Trafik (4)	Lokalplan nr. 547 udlægger centerområdet ved Vesterled/Skalmavej som en rammelokalplan, og der vil derfor først senere blive vedtaget en byggeretsgivende lokalplan, hvor der vil blive taget stilling til den trafikale løsning. Her kan bemærkningerne indgå i overvejelserne.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
C. Placering af grøn forbindelse (4)	Forvaltningen vurderer, at den grønne forbindelse har en hensigtsmæssig placering i lokalplanforslaget, hvor den naturligt vil kunne forbinde mellem Skals Naturpark og Himmerlandsstien, og hvor den har sit eget forløb uden at blive påvirket af områdets biltrafik.	At bemærkningen ikke imødekommes.
D. Støj (4)	Når området skal bebygges vil bygherre skulle følge gældende love og regler i forhold til støj i byggefasen. Støjhegnet der udlægges med lokalplanen skal sikre, at støj fra den eksisterende virksomhed ikke påvirker det nye boligområde i delområde I. Hvis det på baggrund af en konkret støjvurdering viser sig at støjhegnet ikke er nødvendigt, skal det ikke opføres. Hvis virksomheden på et tidspunkt lukker, vil det heller ikke være aktuelt.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
E. Ønske om særlige boformer (1, 3)	Lokalplanforslaget hindrer ikke etableringen af et bofællesskab eller seniorboliger.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.