

Nuuk den 19. maj 2021

Kommuneqarfik Sermersooq
Forvaltning for Anlægs & Miljø
Areal og Bygningsmyndigheden
sai@sermersooq.gl

Vedrørende indsigelse imod A-nr. 1087

Undertegnede skal hermed indgive berettiget indsigelse imod anlæggelse af Lejrskole jf. A-nr. 1087.¹ fra Nuuk Ugeavis 12. maj 2021 • Nr. 19.

Det må findes såre bekymrende, at der påtænkes anlæggelse af en lejrskole midt i et rekreativt område, som efterhånden har en vis tæthed og høj benyttelsesgrad. Det kan kun give endnu mere slid på terræn og i et eller andet omfang affaldsgener.

Ikke at forglemme, at da Tom Lyng havde sin institution derinde, i den gamle fåreholder bolig, så var der jævnligt hærværk, indbrud med dertil hørende omkostninger i effekter som blev stjålet og/eller ødelagt. Tror det var stort set alle i Qooqut område som blev berørt af det i sin tid. Man kan med føje sige, at man ikke ønsker en tilbagevenden til disse tider.

Korriger mig, hvis jeg tager fejl. Kan forstå, at man ønsker at lejrskolen skal bruges af utilpassede børn og unge, hvorfor jeg kan stille mig undrende over en så "anonym" høring, som om den skulle gå "under radaren".

Man kunne have forventet en udvidet høring i den henseende, med en videre beskrivelse af formål og målgruppe, med bevæggrundene for at man lige netop vælger at anlægge lejrskolen der.

Giver mit tilsagn om, at nærværende kan af andre i området bruges til indsigelse, hvorom de er enige i argumentationen.

Nuuk den 19. maj 2021


André Steenholdt-Guttesen
Illunnguaq - Qooqut

¹ L1 Qooqut 64°15'30.81"N / 50°54'32.53"V



Kommuneqarfik Sermersooq

Nuuk D. 17-05-21

INDSIGELSE

Vedr. A nr. 1087, Lejrskole i Qooqqut, område L1

Vi vil fra Qooqqut Nuan, gerne indsige imod at der gives arealtildeling til at bygge en lejrskole i Qooqqut.

Vi anser det for værende kvælende for os at der imod alle aftaler, gives lov til at bygge konkurrerende virksomhed klods op af vores forretning, Qooqqut Nuan.

Vi har de sidste mange år, udover at drive turistvirksomhed, også givet tilbud på og gennemført lejrskoleophold for forskellige skoler og børnehaver i Nuuk. En bygning af en lejrskole vil sætte en stopper for den del af vores virksomheds indtjening.

Det er heller ikke svært at forestille sig hvad lejrskolen kan blive brugt til, i tidsrummet når det ikke er skolebørn.

Som alle andre lokaler med en stor mængde sovepladser, køkkenfaciliteter m.m. er der ikke langt til at leje ud til private sammenkomster, samtidig med at man har adgang til bådebroer, lejeplads, boldbane m.m. gratis og overlader vedligeholdelse og nyanskaffelser til Qooqqut Nuan.

Ydermere ligger det ansøgte i det område, hvor vi afbrænder brandbart affald, i en bygder affaldsbrænder, og vi brænder altid i hverdage, hvor der ikke er andre gæster i nærheden. Et byggeri i nærheden, vil afstedkomme klager og krav om indstilling af afbrænding, særligt i hverdage hvor der er skolebørn i området.

Med venlig hilsen
Restaurant Unicorn & Qooqqut Nuan
Mads Bek

Bemærkninger til lejrskole (A.nr. 1087)

I høringsrunden i Nuuk ugeavis står: "Bemærkninger skal være modtaget senest 19 maj". Ud fra dette tillader jeg mig her at komme med positive bemærkninger til etablering af en lejrskole i område L1.

At give børn adgang til ferieophold i naturen er næsten altid en positiv ting, idet de oftest får en positiv oplevelse i sunde omgivelser og oplever en frihed ved friluftslivet. Og når det kan ske i Qooqut med varmt klima og relativt tæt på Nuuk, slipper myndighederne for fordyrende transport til et sted længere inde i fjorden.

Kombinationen af kort afstand til Nuuk og varmt indlandsklima bør medføre at lokaliteten benyttes maksimalt af Nuuk borgere – så de undgår at fordoble rejselængden ind mod Kapisillit, for at opleve stabilt og varmt indlandsklima. Hvis nogen derimod ønsker vild natur uden at se for mange mennesker skal de også have denne mulighed. De skal blot flytte længere væk fra Nuuk og på en lokalitet som ingen/få søger henimod.

Med venlig hilsen
Carl Egede Bøggild

Nuuk, den 17. maj 2021

Kommuneqarfik Sermersooq
Forvaltning for Anlægs & Miljø
Areal og Bygningsmyndigheden
Postboks 1005
3900 Nuuk

Vedrørende Høring om arealtildeling på L1 Qooqut, 64°15'30.81"N, 50°54'32.53"V, A 1087 til Tammaarsimaartarfik/ Lejrskole.

Specifikt om placeringen af lejrskole på 64°15'30.81"N, 50°54'32.53"V

Placeringen på netop den lokalitet af en lejrskole er særligt uhensigtsmæssigt.

Lejrskolen er planlagt at ligge mellem en gammel dump, hvor der har været nedgravet og brændt affald i hvert fald siden der var hotel i Qooqut. Hvad der ligger der af skarpe ting og giftige stoffer står helt hen i det uvisse, men det bør som minimum undersøges inden man lader lave en børneinstitution i området.

På den anden side ligger der i den næste dal en kæmpe stor flaskedump med mange tusinde engangsglasflasker samt rustne tønder. Det kan heller ikke opfattes som hensigtsmæssigt at lave en lejrskole i området, før dette også er ryddet op. Tænk hvis et barn kommer til skade.

Så er der selve hotelruinen, der heller ikke er rensset op og hvor der ligger metalskrot som børn kan skære sig på.

Har man også overvejet nærheden til en restaurant/ et værtshus? Det er måske ikke den bedste nabo for børn på døgninstitutioner, der jo ofte er opvokset med rusmiddelproblemer og som derfor kan blive utrygge i forbindelse med høje stemmer og pludselige lyde.

Vi ved her fra Nuuk at nogle børnehjemsbørn er ude sent aften og om natten og begår hærværk og indbrud – og stjæler benzin eller andet, der kan sniffes. Det er et faktum. Bare spørg politiet og lokale erhvervsdrivende fx på havnen. Selv pædagoger kan ikke mandsopdække alle institutionens børn hele tiden. Børnene vil i Qooqqut få mange muligheder for at tage benzin fra påhængsmotorer og til at sniffe fra gasflasker ved husene, specielt udenfor weekenderne. Vi har fx et gasskab udenfor til vores gasflaske, da det jo ikke er hensigtsmæssigt at have den inde p.g.a risiko for utætheder i systemet.

En væsentlig bedre placering af lejrskolen er således på et mere isoleret og mindre forurenede område uden unødige uro og unødige fristelser.

Generelt om placering af flere hytter og institutioner i Qooqqut

Som ejer af et af de gamle huse på sletten gennem 29 år ser jeg med tristhed på området, som det ser ud i dag. Området er meget følsomt da det jo er et morænelandskab og hele sletten er en sandbanke med et få cm tykt lag af vegetation. Det store brug af området, der har været specielt i de sidste år sætter sport i området.

- Flere steder er vegetationen på sletten slidt ned
- Det flyder med affald overalt og der er 6-7 bålsteder bare på sletten
- Der ligger 2 halvt brændte broer på stranden og der er flamingo overalt fanget i buskene på sletten, fra få cm store til næsten ½ meter store stykker
- Brug af tunge maskiner har ødelagt de gamle drænrør under vejen, så den bliver oversvømmet om foråret og vandet graver vejen stadigt dybere. Der bliver derfor lagt nyt sand på hver sommer. Maskinerne hjælper så til at vejen til gengæld bliver bredere, hvilket jo heller ikke kan være meningen.
- Hele området ved broen er kørt op af store maskiner og der er lavet kørevej med store maskiner ned på stranden. Også her er vegetationen helt væk på store områder og stenene er blottet, da sandet er skyllet væk p.ga den defekte drænage.
- Der er en 4 meter opgravet rende fra hotellet og ned til dalen ved hotellet. Formentlig til en kloak, men området er på ingen måde søgt reetableret efter opgravningen.

Det bør således stå kommunen klart, at hvis man ønsker at bevare den rekreative værdi som området har, så skal der ikke gives tilladelse til flere institutioner eller hytter fra vejen og helt over mod elven, der jo også er fredet, da det er en ørredelv. Herudover bør der holdes øje med den øvrige virksomhed, der foregår i området og sikres at dette sker med mindst mulig belastning af området.

Selv har jeg gennem de mange år holdt græsset på sletten ved lige, vedvarende ryddet op og fjernet affald. Vi har således bidraget så godt som muligt til at opretholde området rekreative værdi – men nu er det sådan, at der kan samles flere sorte plastikposer med affald hver weekend om sommeren bare på sletten over mod elven. Der kan findes henkastet affald helt op til vandfaldet.

Der er ingen steder at bortskaffe affald, så det skal transporteres tilbage til Nuuk. Det er åbenbart for vanskeligt for mange. Og hvem skal så sørge så for det?

Med venlig hilsen

Birgit Niclasen

Ejer af B-294, Qooqqut

indsigels til lejerskol

Hej med jeg

Kan se at man kan lave indsigels hvis man har hytte tæt på hvor i agter at bygge lejerskole til børnehjemmet amaroq vi har hytten a-342

Amaroq areal a-1087 ikke fordi vi ikke kan lide børnene men er bange for hærværk på vores hytte er det ikke muligt at lige den et andet sted

Lidt længer væk evt hvis det er muligt eller et andet sted

Med venlig hilsen – Inussiarnersumik – Best regards

Dennis Pedersen

Byens Entreprenør og Minør Firma I/S

Mobil: +299 55 68 98

Venligst bemærk ny email - beomf@beomf.gl

Kommuneqarfik Sermersooq

Forvaltning for Anlægs & Miljø

Areal og Bygningsmyndigheden

Postboks 1005

3900 Nuuk

Indsigelse vedrørende Høring om arealtildeling på L1 Qooqqut, 64°15'30.81"N, 50°54'32.53"V, A 1087 til Tammaarsimaartarfik/ Lejrskole.

Som ejere af B-1326 Qooqqut skal vi hermed fremkomme med følgende indsigelse mod at Kommuneqarfik Sermersooq meddeler arealtildeling til opførelse af lejrskole.

Landstingslov om naturbeskyttelse

En afgørelse om meddelelse af arealtildeling til opførelse af lejrskole på den ansøgte placering vil ikke være forenelig med Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse, som blandt har til formål at bevare og pleje landskabelige værdier og sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur.

I forbindelse med at kommunen træffer afgørelse i medfør af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse skal kommunen påse at anden lovgivning i agttages og herunder påse at Landstingslov om naturbeskyttelse efterleves. I kommunens afgørelse om arealtildeling skal indgå en vurdering af beskyttelse af naturen for at lovens formål er opfyldt.

For at kunne efterleve krav og formål i Landstingslov om naturbeskyttelse og Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse er det ikke tilstrækkeligt at kommunen alene som betingelse kræver

opfyldelse af de generelle afstandskrav for bebyggelse som er fastsat i kommunens plangrundlag for det åbne land.

Kommunen er forpligtet til at yderligere påse og foretage en individuel konkret vurdering af om lovgivningen i øvrigt er overholdt i forbindelse med at der træffes en afgørelse.

Området K-20 er betegnet som L, det vil sige et område af særlig rekreativ karakter, hvor der kan anlægges turisthytter. Områdets særlige rekreative karakter tilsiger at kommune ved forvaltningen af sager om arealtildelinger skal være særligt opmærksom på at inddrage naturbevaring som et særligt hensyn i forbindelse med placering af eventuelle nye hytter i området.

Modsat vil det ikke give mening at anvende "særlig attraktiv karakter" ved kategorisering af område K-20, hvis der ikke ved placering af nye hytter og bygninger medtages dette som et overordnet hensyn til opnåelse af formålet i områdets plangrundlag.

Placering af en lejrskole vil medføre en øget intensiv benyttelse af området og medføre yderligere nedslidning af naturen, hvorfor meddelelse af en arealtildeling til lejrskole ikke være forenelig med både lovgivningen om naturbeskyttelse og områdets karakter af et område af særlig rekreativ værdi

Området K- 20 repræsenterer det bedst bevarede muræne landskab i Nuuk Fjord og er herudover et bevaringsværdigt kulturlandskab på grund af dets tidligere brug som fåreholdersted. Området er således helt unikt, hvilket kommunen også har taget hensyn til i den hidtidige faste praksis med ikke at meddele tilladelser til hyttebyggeri i området.

At det er et muræne landskab betyder også, at hele det lavere liggende del af landskabet består af sand med et ganske lag vegetation over. Det betyder at området er meget sårbart og at området let bliver nedslidt med blottet sand, der så efterfølgende skylles væk ved regn og tøjbrud. Den øget aktivitet i området efter åbningen af restaurationen har allerede sat sig tydelig spor med udbredt nedslidning af vegetation.

I en periode på mere end 40 år har der således efter fast praksis ikke tidligere været meddelt arealtilladelser til hyttebyggeri i området, udover midlertidige tilladelser til opførelse af 6 turisthytter tilknyttet restaurationen i området. Efterfølgende har kommunen fraveget denne praksis ved at meddele arealtildeling til 8 hytter mere og derudover mulighed for arealtildeling til yderligere 5 turisthytter.

Allerede med yderligere 15 – 20 hytter vil området blive meget slidt. Elven som allerede nu er overfisket vil kun blive værre. Hvis bestanden af ørreder i elven skal bevares vil det være nødvendigt at kommunen iværksætter kompenserende foranstaltning ved fredning, hvor fiskeri f.eks. kun er tilladt fra 15 august til 30. september og hvis elven er fredet for fiskeri fra sandbanken og op til vandfaldet, så vil gydefiskene være fredet.

Nedslidning af natur og overfiskning af eleven vil naturligvis kun blive yderligere forstærket hvis kommunen åbner op for anlæggelse af en lejrskole for et børnehjem og af disse grunde vil en afgørelse om meddelelse af arealtildeling være i strid med gældende lovgivning om naturbeskyttelse herunder hensynet til bevarelsen af dyre- og plantelivet, landskabelige værdier og befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur.

Den ansøgte placering

Den ansøgte placering vil ligge mellem vores rygeovn som angivet på kortbilag 2 (A-nr: 364) og restaurationens sted for afbrænding af affald således at uanset om viden kommen ude eller inde fra vil

lejrskolen ligge i røgfanen. Lejrskolen vil derudover ligge tæt op af gammel dump, hvor der har været nedgravet og brændt affald i hvert fald siden der var hotel i Qooqut. Hvad der ligger der af skarpe ting og giftige stoffer står helt hen i det uvisse.

Børnehjemsbørn er ofte særligt udfordrede børn med en tung arv fra hjem med svære alkoholproblemer.

Med de seneste tilladelser til yderligere turisthytter er området i praksis nærmest blevet udlagt til restaurationsområde og værtshusområde, hvor mange gæster er svært berusede og som desværre er årsag til episoder med vanvid sejlads og tragiske dødsfald til følge. Den valgte placering er derfor måske ikke den mest hensigtsmæssige for en lejrskole for socialt udsatte og belastede børn.

Sammenfatning

Kommunens forvaltning af arealtildelinger i området er baseret på kommunen egne opstillede regler uden at der i tilstrækkelig grad sker inddragelse af hensyn som skal varetages efter lovgivningen om naturbeskyttelse. Af den grund vil meddelelse af den ansøgte arealtildeling sandsynligvis ikke være lovlig.

Med venlig hilsen

Jens og Lisa Hesseldahl

Arealansøgning i høring A-1087, indsigelse

Til SAI – Arealmyndigheden

Vedr. Arealansøgning til lejrskole i Qooqut, ansøgning A-nr. 1087 i høring.

Der er følgende bemærkninger/indsigelse til ovennævnte arealansøgning.

Kan forstå, at der er tale om lejrskole for unge fra et privat børnehjem, 6 unge med 4 voksne tilknyttet. I det tilfælde, at der er tale om problem-/adfærdsvanskelige børn eller utilpassede unge eller lignende, vil jeg gøre indsigelse mod etablering af lejrskole gældende.

Jeg er selv i besiddelse af A nr. 956 og erfaringsmæssigt fra tidligere børn og unge projekter i Qooqut (Tuullik med Tom Lyng), er der stor risiko for at det vil medføre en del ballade, usikkerhed, indbrud og hærværk i hytter i hele Qooqut fjorden.

Såfremt der er tale om ordinære børnehjemsbørn og -unge uden adfærdsproblemer, er der ingen indsigelse.

Inussiarnersumik/Med venlig hilsen

Michael Kortegaard Brandt

Mobil tlf. (+299) 55 94 41

mkb@inuplan.gl

Kommuneqarfik Sermersooq

Sanaartornermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik Sanaartornermut Nunaminertanullu Oqartussaqaarfik

Postboks 1005

3900 Nuuk

Undertegnede gør indsigelse mod sag nr. A-1087, om høring af arealtildeling til hytter i det åbne land, L1 Qooqut, koordinater 64 15`30.81"N 50 54`32.53"V, Tammaarsimaartarfik, Lejrskole.

Begrundelse for indsigelse er, at det er de unge som er farlige, som imod den ånd, som Qooqut Nuan´ er berømt og attraktiv for, både, hvor familier med børn som bruger hele området til kulturarrangementer m.m., og som hytteejerne med børn er bange for vil blive farligt at færdes I når farlige unge mænd får lejlighed til at bruge området.

Vores hytte har været står for skud, med haglgevær og andre hytter, fordi unge farlige mennesker fik lov til at færdes i sommerhytteområdet.

Med venlig hilsen

Hans Peter Sikensen
Qinngorput
3905 Nuussuaq

Indsigelse mod arealtildeling til lejrskole i Qooqut

Til SAI – Arealmyndigheden i Kommuneqarfik Sermersooq

Vedr. Arealansøgning til lejrskole i Qooqut, ansøgning A-nr. 1087 i høring.

Det er af undertegnet erfaret at lejrskolen er tiltænkt utilpassede unge med en kriminel løbebane, hvis det er korrekt synes

det at være yderst upassende af arealmyndigheden ikke at oplyse det i annonceringen og ikke mindst at have udsendt

et oplyst høringsmateriale herom.

"Jeg antager den tilgang til emnet at det er sjældent at der opstår røg uden der er en ildebrand"

Hvis min antagelse og modtagende oplysninger herom er korrekte, er det min overbevisning om ansøgningen er et fordækt til at

ansøgeren kan opnå areal- og byggetilladelse til at bygge væsentligt større end det gældende hytteregulativ tillader, for derefter

at anvende bebyggelsen privat.

I dag er Qooqut et smørhul og et populært fristed der konstant udvikler sig" for Nuuk's indbygger og turister der velfarter til stedet

og ikke mindst restauranten Nuan om sommeren. Op imod 50 fritidshytter er i dag anlagt og bygget – endda flere med betragtelige

investeringer i forventning om her er **fristedet**.

Udover førnævnte argumentation, bygger undertegnets indsigelse på at Qooqut for ca. 10 år siden havde en lejrskole / hjem i den

tidligere fåreholderbolig (Nuan i dag) Tuullik, drevet og ejet af Tom Lyng. Nok alle bekendt absolut bestemt ikke et positivt aktiv for

området, der kun oplevede en del ballade, usikkerhed, indbrud og hærværk i hytterne i hele Qooqqut fjorden.

Derfor skal der ikke placeres en lejrskole i området og slet ikke med et klientel som angivet i indledningen af indsigelsen.

Med venlig hilsen

Preben Kold Larsen - areal nr. A.956 0002 – 00848

Indsigelse Lokalitet L1 Qooqqut // A-1087

Til

Kommuneqarfik Sermersooq

Forvaltning for Anlægs & Miljø

Areal og Bygningsmyndigheden

Postboks 1005

3900 Nuuk

Vi har netop overtaget en hytte på Timmianguit i håb om en fredeligere lokalitet end vores hytte ved Nuup Narsaa.

Vi er nu blevet bekendt med at der søges om arealtildeling til en lejrskole i ovennævnte lokalitet, hvor der i perioder skal huse socialt belastede unge. Selvom om vi har en hytte et stykke derfra føler vi allerede en vis utryghed bare ved tanken om uforudsete situationer beboerne i lejrskolen kan udrette.

Nuukfjorden er stort, hvorfor lige i Qooqqut.

Vi er derfor imod at planafdelingen tildeler en areal til lejskoleformål.

Mvh Kristian Lennert