

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-21-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget 1C12-5 Aqutsisoqarfik har været i offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar, hvilken har givet anledning til én mindre rettelse. Dette fremgår af Bilag 1.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelsen af Nuuk Center i 2 etager, samt en længebygning til boliger og erhverv i 7 etager.

Bygningen skal understøtte områdets karakter og kvaliteter som byens handels- og administrationsområde. Det vil samtidig skabe en sammenhæng til de omkringliggende boligområder og dermed bidrage til Nuuks overordnede byudvikling.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. marts 2019 godkendt projektansøgningen for Udvidelse af Nuuk Center, i henhold til planlovsændringen af 2016. Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af den vedtagne projektansøgning, og danner det planjuridiske grundlag for at projektet kan realiseres.

Kommuneplantillægget muliggør en udvidelse af det eksisterende Nuuk Center, der skal indeholde en blanding af butikcenter, boliger og erhverv. Der gives med kommuneplantillægget mulighed for at der kan bygges en centerudvidelse i op til 2 etager og en længebygning med erhverv og boliger i 7 etager.

Der vil med kommuneplantillægget ske en betydelig omdirigering af den eksisterende trafik bag Nuuk Center og Katuaq, da der med forslaget ikke længere vil kunne foregå gennemkørsel mellem H.J.Rinksvej og Kuussuaq. Al trafik til den foreslåede udvidelse af Nuuk Center vil fremover ske fra H.J.Rinksvej, med bl.a. vareindlevering og biltilkørsel fra nordsiden. Kommuneplantillægget fordrer at der etableres en sikker og attraktiv forbindelse for gående, både langs sydsiden og østsiden af den foreslåede centerudvidelse.

Der vil hermed skabes et attraktivt byrum, og plantillægget lægger op til at der yderligere kan skabes offentligt tilgængelige byrum på taget af den foreslåede centerudvidelse. Der vil dermed blive introduceret en ny type byrum i Nuuks centrum.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at plantillægget imødekommer efterspørgslen på attraktive, bynære boliger. Det bidrager samtidig til at skabe en midtby med gode muligheder for detailhandel og rekreative faciliteter. Med plantillægget bidrages til løsningen af en problematisk trafikalsituation i midtbyen, og vil sikre forbedrede vilkår for særligt fodgængere.

Forvaltningen vurderer at kommuneplantillægget sikres en positiv udvikling af byen og at denne sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik, med højhusstrategien, Imaneq designmanual og ikke mindst kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015.

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 2 hørings svar, der har givet anledning til en enkelt mindre ændring.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 25. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 02. juli 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk