

# Forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-01438

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk.

Planforslaget udpeger og afgrænser de områder, hvor det fremover kan tillades at etablere fritidshytter, camps til turismevirksomhed, institutionshytter osv. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg gives der mulighed for at etablere midlertidigt grejoplag, teltlejr og andet midlertidigt ly i det der ellers anses for vildmark.

Det er med nærværende planforslag muligt at anlægge erhvervsmæssig vejforbindelse eller vejforbindelse hvis primære formål er at fremme turisme, fx ATV-spor eller lignende.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg ændrer ved en række delområder, der får nyt navn eller ny afgrænsning. Ligesom der etableres flere nye områder hvor der allerede er eksisterende hytter, eller hvor det er relevant at muliggøre etableringen af nye hytter.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 15. juni 2020, hvor udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk med henblik på offentlig høring
- at sende sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk.

I juni 2003 blev den eksisterende frilandsplan for hytter i det åbne land omkring Nuuk vedtaget, på baggrund af et stigende antal hytter i fjordlandet, dengang omkring 250 arealtildelinger. Opgjort i marts 2020 er tallet et noget andet, og der er givet mulighed for op mod tre gange så mange hytter. En sådan stigning betyder selvsagt at gældende plan ikke længere er fyldestgørende.

Planforslaget udpeger og afgrænser de områder, hvor det fremover kan tillades at etablere fritidshytter, camps til turismevirksomhed, institutionshytter osv. Forslaget beskriver desuden alle tilladte bebyggelsestyper i det åbne land. Med camps menes områder der anvendes til turismeaktiviteter, der etableres samme sted for en hel sæson, og som evt. gentages år efter år. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg gives der mulighed for at etablere midlertidigt grejoplag, teltlejr og andet midlertidigt ly i det der ellers anses for vildmark.

De nye bestemmelser for området skal sikre en bæredygtig langtidsplanlægning, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere hytter af forskellig art. Fjordlandet skal fortsat favne forskelligartede aktiviteter som sejlad, vandring, jagt og andre rekreative formål. For at sikre at flest mulige kan få mest mulig glæde af områderne, udstikker nærværende plan retningslinjer for etablering af hytter samt midlertidige og permanente installationer.

Det er med nærværende planforslag muligt at anlægge erhvervsmæssig vejforbindelse eller vejforbindelse hvis primære formål er at fremme turisme, fx ATV-spor eller lignende. Nærværende forslag til kommuneplantillæg ændrer ved en række delområder, der får nyt navn eller ny afgrænsning. Ligesom der etableres flere nye områder hvor der allerede er eksisterende hytter, eller hvor det er relevant at muliggøre etableringen af nye hytter.

#### Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at Fjordlandet fortsat skal favne forskelligartede aktiviteter som sejlsads, vandring, jagt og andre rekreative formål. De nye bestemmelser for området skal sikre en bæredygtig langtidsplanlægning, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere hytter af forskellig art.

#### FNs Verdensmål

Kommuneqarfik Sermersooq arbejder med verdensmålene som rettesnor. Derfor skal det åbne land omkring Nuuk have et bæredygtigt udviklingsfokus på natur- og kulturarv, samt livet på land og i havet.



#### MÅL 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

##### 11.4 Styrke indsatsen for at beskytte og bevare verdens kultur- og naturarv.

> hytter og andre permanente anlæg skal etableres med stort hensyn til kulturelle fortidsminder samt omgivende natur.

**11.a** Støtte positive økonomiske, sociale og miljømæssige forbindelser mellem by, opland og landdistrikter ved at styrke den nationale og regionale udviklingsplanlægning.

> værne om en tilgængelig vildmark, i kort afstand fra byen, der kan bruges af alle trods økonomi og med begrænset udstyr.



#### MÅL 14: Livet i havet

**14.1** Inden 2025, skal alle former for havforurening forhindres og væsentligt reduceres, især forurening forårsaget af landbaserede aktiviteter, herunder havaffald og forurening med næringsstoffer.

> færdsel i det åbne land skal ske med stort hensyn til omgivende natur. Dag- og natrenovation skal håndteres jf. gældende lovgivning.



#### MÅL 15: Livet på land

**15.1** Inden 2020, sikre bevarelse, genoprettelse og bæredygtigt brug af økosystemer på land og i ferskvand, specielt skove, vådområder, bjerge og tørrområder i henhold til forpligtigelser under internationale aftaler.

> trods et stigende ønske om anlæggelse af flere hytter samt større tilgængelighed skal man værne om den unikke, vilde fjeldnatur og en bæredygtig udnyttelse af dyrelivet i Fjordlandet.

#### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

#### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2 bortfalder

Frilandsplan nr. 1, Qoornoq

Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea

Frilandsplan nr. 7, Itinnera

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

I løbet af vinteren 2019/20 har man i By- og Boligudvikling indledt en brugerinddragelsesproces og afholdt møder med mulige turistoperatører for at udfordre og præcisere behovet for en ny camp kategori. Disse erfaringer har i kombination med forskellige interne fagligheder dannet grundlag for det følgende.

Planforslaget skal i offentlig høring. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunens høringsportal.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen.

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:*

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg, Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk.