

## **Forslag til Kommuneplantillæg, 2B1-1 Industrivej. Nuuk, Nuussuaq bydel**

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-10-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### **Sagsresumé**

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse kommuneplantillæg 2B1-1 Industrivej, Nuuk

Kommuneplantillægget tillader udviklingsmuligheder for mindre forurenende erhverv som maskinværksteder, autoværksteder, lagerbygninger samt butikker og kontorer.

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge nye byggeområder, som tager udgangspunkt i eksisterende arealtildelinger, samt mulighed for at sammenlægge byggefelter.

Kommuneplantillægget har som forslag været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra d. 21.11.2018 - 16.01.2019. Der er indkommet høringssvar fra 1 part. Denne har kun givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 25.marts 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 10.april 2019, hvor udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at Kommuneplantillæg, 2B1-1 Industrivej endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Erhvervslivet efterspørger udvidelsesmuligheder i eksisterende erhvervsområder. Nærværende kommuneplantillæg muliggør en sammenlægning af områderne 2C2 og 2B1 til et samlet erhvervsområde. Derved ændres Industrivej fra værende delvist et C-område, center-område til et B-område, erhvervsområde.

Kommuneplantillægget tillader udviklingsmuligheder for mindre forurenende erhverv som autoværksteder, lagerbygninger samt butikker og kontorer. Byens mere driftstunge erhvervsfunktioner er planmæssigt forankret i udbygningen af erhvervsbåndet og etableringen af nye erhvervsområder andre steder i byen. Planen tillader at området udvikles over tid, og derfor skal de eksisterende aktiviteter kunne fortsætte som nu.

Kommuneplantillægget tillader bebyggelse i op til 4 etager med en maks. kipkote på 18m på de udlagte byggeområder, hvilke tager udgangspunkt i områdets eksisterende arealtildelinger. Kommuneplantillægget muliggør sammenlægning af byggefelter over flere arealer for således at skabe muligheder for større byggeområder.

Der færdes i dag en del fodgængere, cyklister og andre bløde trafikanter på Industrivej, og der findes i området flere detailbutikker. Området forbinder det centrale Nuuk med bydelen Nuussuaq. Der lægges derfor vægt på at bygningernes facadeudformning og arkitektur mod Industrivej, skal bidrage til at skabe et indbydende vejforløb, med facader der henvender sig ud mod vejen. For yderligere at styrke vejforløbet for de gående m.v. lægger kommuneplantillægget op til, at stien langs Industrivej optegnes og at den om sommeren markeres med store sten. Disse vil blive fjernet i vinterhalvåret, således at der er mulighed for at rydde sne.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Nuuk har behov for erhvervsområder til minde forurenende virksomheder. I sammenspil med områdets butikker og allerede etablerede erhvervs karakter vurderer Forvaltningen, at kommuneplantillægget bidrager til en god udvikling af og for Industrivej.

Forvaltningen lægger yderligere vægt på at der med kommuneplantillægget skabes forbedrede forhold for gående, cyklister og andre bløde trafikanter i de stiforløb, der binder byens forskellige områder sammen.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Kommuneplantillægget skal efter godkendelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv og derefter endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger og anbefaler ovenstående sagsfremstilling.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 21.11.18-16.1.2019 hvor der er indkommet 1 rettidigt høringssvar.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

**Tidligere beslutning**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 25.marts 2019:*

Udvalget godkendte indstillingen

*Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 10.april 2019:*

Udvalget godkendte indstillingen

**Bilag**

1. Forvaltningens behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2B1-1