



NY PLANLÆGNING FOR ELLEKONEBAKKEN I VIBORG

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Om planlægningen

Viborg Byråd begynder planlægningen for et bolig- og erhvervsområde ved Ellekonebakken i Viborg. Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Planlægningen forventes at omfatte et område ved Ellekonebakken på matr.nr. 119ds, 122, 119a og del af matr.nr 119cø Viborg Markjorder på ca. 23.000 m². Adgang til området sker i dag fra Gyldenrisvej og fremtidig adgang foreslåes fra Indre Ringvej.

Formålet med planlægningen er at udlægge et nyt område til centerområde (blandet bolig og erhverv), åben-lav, tæt-lav og etageboliger, almen service og kulturformål og lettere erhverv i Kommuneplan 2017-2029. Byrådet overvejer at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 50-60% i op til 4 etager.

Området er omfattet af Kommuneplan 2017-2029 og af lokalplan nr. 75 Område til boligformål ved Ellekonebakken. Der skal udarbejdes nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Vil du vide mere?

Der afholdes borgermøde **x dag den xx. kl. xx** på Rådhuset, Prinsens Alle 5 i Viborg.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31, hvis du har spørgsmål. Dette idéoplæg kan også findes på viborg.dk/ellekonebakken.

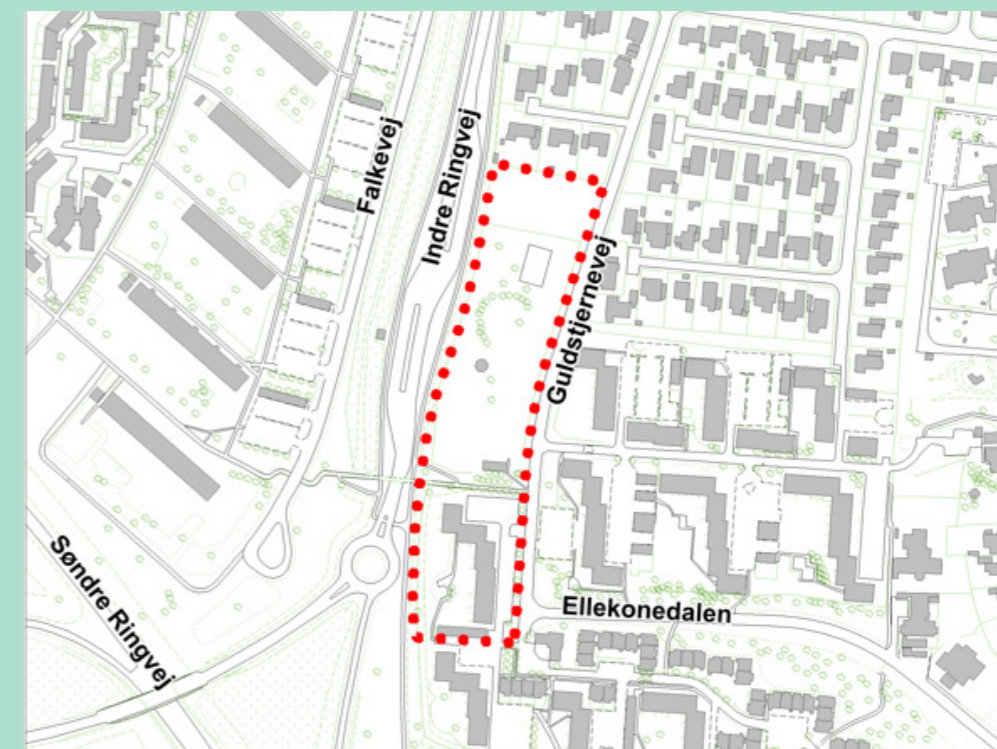
Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den **27.01.2022**. De skal indsendes via kommunens hjemmeside viborg.dk/ellekonebakken - via boksen "Indsend idéer og forslag".

Hvad skal planen handle om?

Dine idéer og forslag kan f.eks. handle om:

- Er der særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser vi skal være opmærksomme på?
- Hvilke forbindelser skal vi være opmærksomme på i området? Herunder afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.
- Hvordan skal området kunne anvendes i fremtiden?



Afgrænsning af kommuneplantillæg.



Visualisering af hvordan området kan udnyttes set mod nordvest.