

Forslag til Kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-05442

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager. Bebyggelse skal udformes som længehuse eller rækkehuse.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgs møde, den 15. juni 2020, hvor udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk med henblik på offentlig høring
- at sagen sendes til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Nuuk oplever fortsat vækst og et stigende indbyggertal. Der er derfor behov for udvikling af de centrale byområder for at sikre en varieret sammensætning af tidssvarende boliger og plads til offentlige servicefunktioner. Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at fastlægge byggemulighed til tæt-lav bebyggelse og etageboliger.

Delområde 3C8 er udlagt som centerområde til fælles formål med mulighed for offentlige funktioner, service, administration og boliger. Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager. Bebyggelse skal udformes som længehuse eller rækkehuse.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur. Det er derfor vigtigt at der ses en tydelig underinddeling i både bygningsvolumen og facadeudtryk. Så man tydeligt ser det formmæssige slægtskab til de resterende bygninger i området.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand. Dog kan der etableres stiforbindelser, mindre tekniske anlæg og forsyningsinfrastruktur, samt rekreative anlæg til arealets anvendelse som friholdt område.

Løsningsforslag – faglig vurdering

I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager, der kan anvendes til boligformål. Bebyggelse skal udformes som lænehuse eller rækkehuse.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur. Det er derfor vigtigt at der ses en tydelig underinddeling i både bygningsvolumen og facadeudtryk. Så man tydeligt ser det formmæssige slægtskab til de resterende bygninger i området.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 3C8-1 erstattes Lokalplan 3A7-2 indenfor delområdet.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til Kommuneplantillægget skal i offentlig høring. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunes høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk