



Viborg kommune

Arealfortegnelse

Version 1 (2020-11-17)

Fortegnelse over ejere af ejendomme m.v., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Viborg Kommune agter at gennemføre i anledning af

Etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord".

Åstedsforretning den 17. december 2020



j. nr. 2030964 AHL

Fælles bestemmelser

vedr. Viborg Kommunes ekspropriation til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- **Alle nævnte arealer er foreløbige og omtrentlige.
Der kan ske ændringer på baggrund af de ting, som bliver fremført på
åstedsforretningen. I så fald kan der ske ændring af de anførte arealer og dermed
også i den erstatning, som udbetales.
Under alle omstændigheder fastlægges de nøjagtige størrelser af de afståede arealer
ved opmålingen af de nye skel, når ekspropriationen er gennemført og anlægget er
udført.
Er ejendommens afståede areal større end det, der er regnet med i
erstatningsopgørelsen, udbetales yderligere erstatning på baggrund af samme
kvadratmeterpris som anført for tilsvarende arealer.**
- **Alle tinglyste og utinglyste rettigheder over de eksproprierede arealer eksproprieres
og bortfalder, med mindre andet er anført.**
- **Ekspropriationen foretages med hjemmel i "Lov om offentlige veje" kapitel 10.**
- **Viborg kommune foretager om nødvendig panthaverhøring og udbetaler
erstatningsbeløbet for arealafståelse til panthavere i prioritetsrækkefølge til de
panthavere, der gør krav herpå, i det omfang erstatningsbeløbet dækker kravene.**

Løbenummer 1

Matr.nr. 65ai Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Mark Stigs Vej 1, 8800 Viborg

Ejer: Lidl Danmark K/S, Cvr.nr.: 26630797

Ejendommens samlede areal: 7.220 m² heraf vej 0 m²

Zonestatus: Ren forretning, byzone

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealhvervelse: ca. 470 m² fra matr.nr. 65ai Viborg Markjorder
Arealet er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 16.01.2020-1011549309, dokument om ekspropriation.
I denne ekspropriation respekteres det tinglyste dokument vedr. ekspropriation
- 07.03.1958-906563-69, dokument om bebyggelse, benyttelse mv, anlæg af stamspor.

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret

Offentlig vurdering pr. 1/10 2019:

Grundværdi: 5.641.000 kr.

Ejendomsværdi: 15.300.000 kr.

Grundværdispecifikation:

Etagearealprincip:

7.232 m² á

1.300,- kr.

Løbenummer 2

Matr.nr. 65ac Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Mark Stigs Vej 3, 8800 Viborg

Ejer: MORGENS CHRISTENSEN VIBORG A/S, Cvr.nr.: 41928611

Ejendommens samlede areal: 8.479 m² heraf vej 0 m²

Benyttelse: Ren forretning, byzone

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Midlertidigt arbejdsareal: 130 m² fra matr.nr. 65ac Viborg Markjorder
Arealet er vist med turkis flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 16.01.2020-1011549309, dokument om ekspropriation.
I denne ekspropriation respekteres det tinglyste dokument vedr. ekspropriation

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Offentlig vurdering pr. 1/10 2019:

Grundværdi: 12.768.000 kr.

Ejendomsværdi: 22.300.000 kr.

Grundværdispecifikation:

Etagearealprincip:

8.512 m² á

1.200,- kr.

Løbenummer 3

Matr.nr. 26cc og 26d Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Erik Ejegods Vej 17, 8800 Viborg

Ejer: GD ERHVERVSUDLEJNING ApS, Cvr.nr.: 36699280

Ejendommens samlede areal: 4.181 m² heraf vej 0 m²

Benyttelse: Ubebygget areal, byzone

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealhvervelse: Hele matr.nr. 26cc Viborg Markjorder, 10 m² samt ca. 1210 m² fra matr.nr. 26d Viborg Markjorder.
Arealerne er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 06.12.2018-1010325115, Salgs- og Pantsætningsforbud.
Servitутten vedrører de arealer der ønskes eksproprieret.

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Offentlig vurdering pr. 1/10 2019:

Bemærk, vurderingen er baseret på ejendomsdata på vurderingstidspunktet. Ejendommens areal er reduceret ved matrikulære ændringer pr. 21/2 2020.

Grundværdi: 30.402.000 kr.

Ejendomsværdi: 30.402.000 kr.

Grundværdispecifikation:

Etagearealprincip:
10.402 m² á 1.200,- kr.

Vejareal: 6488 m² 0 kr.

Løbenummer 4

Matr.nr. 62d Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Hærvejen 11, 8800 Viborg

Ejer: Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, Cvr.nr.: 45724719

Ejendommens samlede areal: 14.406 m² heraf vej 0 m²

Benyttelse: Ubebygget areal, byzone

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealerhvervelse: ca. 60 m² fra matr.nr. 62d Viborg Markjorder
Arealet er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Ingen tinglyste servitutter har betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Offentlig vurdering pr. 1/10 2019:

Grundværdi: 16.713.600 kr.

Ejendomsværdi: 16.713.600 kr.

Grundværdispecifikation:

Etagearealprincip:
13.928 m² á

1.200,- kr.

Løbenummer 5

Matr.nr. 62a Viborg Markjorder

Ejendommens adresse: Vilhelm Ehlerts Alle 30, 8800 Viborg

Ejer: BACH GRUPPEN EJENDOMME A/S, Cvr.nr. 56393412

Ejendommens samlede areal: 25.565 m² heraf vej 531 m²

Benyttelse: Fabrik og lager, byzone

Ekspropriationens omfang:

Følgende søges eksproprieret til etablering af offentlig sti "Hærvejen Nord":

- Arealhvervelse: ca. 900 m² fra matr.nr. 62a Viborg Markjorder
Arealet er vist med gul flade på ekspropriationsplanen.

Følgende servitutter eksproprieres:

- 11.08.2020-1012133699, dokument om ekspropriation.
I denne ekspropriation respekteres det tinglyste dokument vedr. ekspropriation.
- 07.03.1958-906801-69, dokument om bebyggelse, benyttelse mv, anlæg af stamspor.

De resterende tinglyste servitutter har ingen betydning ift. det areal, som ønskes eksproprieret.

Offentlig vurdering pr. 1/10 2019:

Bemærk, vurderingen er baseret på ejendomsdata på vurderingstidspunktet. Ejendommens areal er reduceret ved matrikulære ændringer pr. 18/5 2020

Grundværdi: 58.382.800 kr.

Ejendomsværdi: 65.000.000 kr.

Grundværdispecifikation:

Etagearealprincip:
33.046 m² á 1.200,- kr.

Nedslag for
jordforurening: -1.100.000 kr.

Vejareal: 849 m² 0 kr.