

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Grauballegaard Biogas - Anmodning om Principbeslutning om ekspropriation – Viborg kommune

Indledning

I forbindelse med tilslutning af biogasanlægget Grauballegaard Biogas, Allingvej 13, 8632 Lemming, til naturgasnettet, har Evida Nord A/S udarbejdet projektforslag for etablering af bionaturgasledning fra biogasanlægget frem til M/R-station Rødkærsgade, som er beliggende Århusvej 32A 8840 Rødkærsgade. Ved M/R stationen placeres 2 stk. kompressorer indbygget i containere. Projektet er nærmere beskrevet i VVM anmeldelse - projekt 740.8790, dateret december 2020 Rev. 01. (bilag).

Projektet forudsætter anlæg af ledninger over et betydeligt antal ejendomme. Det er hensigten af benytte frivillige forlig i udstrakt grad, men for at sikre projektets fremdrift ønskes der mulighed for, at retten til anlæg af ledninger og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation. Ekspropriation skal foretages af Viborg Kommune og proceduren indledes ved, at der træffes principbeslutning om ekspropriation.

Principbeslutningen har for lodsejerne den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie. Det gælder uanset, at mange aftaler forventes indgået ved frivillige forlig.

Efter en foretaget ekspropriation tinglyses servitutrettigheder forud for al pantegæld og øvrige rettigheder over ejendommen, hvilket f.eks. kan have betydning i tilfælde af en tvangsauktion.

Ekspropriationshjemmel

Hjemlen til ekspropriation findes i varmforsyningsloven § 16, hvorefter der er hjemmel til at ekspropriere til både varmforsyningsformål, og til ledninger der skal anvendes til procesformål.

Proceduren er den, der er beskrevet i lov om offentlige veje.

Det betyder at det er kommunen, der er ekspropriationsmyndighed. Som et indledende led i ekspropriationsproceduren, skal der afholdes en åstedforretning, jf. lov om offentlige veje, § 100

Ved åstedsforsretningen indvarsles lodsejerne, og der sker en gennemgang af projektet, og fremsættes forligstilbud.

Hvor der ikke kan indgås forlig, kan forhandlingen om erstatningen genoptages efter ekspropriationsbeslutningen, eller henvises til taksationsmyndigheden til afgørelse.

Det sikres hermed at anlægsarbejdet kan indledes og gennemføres, selvom der ikke er erstatningsaftaler med alle berørte.

Anmodning op principbeslutning

For at kunne gennemføre anlægsarbejdet inden den planlagte idriftsættelse af biogasanlægget anmodes Viborg Kommune om på førstkommende byrådsmøde

- **at træffe principbeslutning om at gennemføre projektet ved ekspropriation. Ekspropriation gennemføres kun hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.**

Efter gennemførelse af åstedsforsretning – som planlægges i tæt samarbejde mellem Evida Service Nord A/S og den kommunale forvaltning - vil sagen igen blive forelagt for byrådet med henblik på at træffe endelig ekspropriationsbeslutning.

Med venlig hilsen

Daniel Andersen
Projektleder

Bilag:
VVM-anmeldelse projekt 710.8290
Servituttekst
Kortmateriale 1:25.000 & 1:4000
Foreløbig lodsejerliste – Viborg kommune

VVM anmeldelse

**Grauballegaard Biogas
Bionaturgasledning
Allingvej 13, Lemming -
M/R 5007 Rødkærsbro**

Projekt nr. 740.8790

December 2020

Rev. 01

VVM anmeldelse

1. Projektansvarlig

Evida Nord A/S
Vognmagervej 14
8800 Viborg

Forestår anlæg og drift af bionaturgas- og naturgasledninger, ventilgrupper og M/R-stationer.

Projektleder og kontaktperson for projektet er:

Navn: Daniel Andersen
Tlf: 25 19 41 61
E-mail: dsa@evida.dk

2. Baggrund for projektet

Evida Nord A/S har indgået aftale om at etablere ledningsanlæg fra biogasanlægget:

Grauballegaard Biogas ApS
Allingvej 13
8632 Lemming

frem til

M/R-station 5007 Rødkærsgade

Biogassen, der produceres på anlægget, opgraderes i et opgraderingsanlæg, så gas-kvaliteten opfylder krav svarende til naturgas, hvorved biogassen kan distribueres i Evida Nord A/S's distributions- og fordelingsnet.

Den opgraderede biogas skal transporteres i en ledning til den nærmeste M/R-station med et optimalt gasforbrug i distributionsnettet. I dette tilfælde M/R-station 5007, beliggende Århusvej 32A 8840 Rødkærsgade.

3. Overordnet beskrivelse af projektet.

I opgraderingsanlægget renses biogassen for CO₂ og komprimeres til et tryk på 4,5 – 6,8 bar. Biogassen ledes til en modtagestation, placeret hos Grauballegaard Biogas hvor kvaliteten kontrolleres. Opfylder gassen kvalitetskravene, fører ledningen bionaturgassen frem til M/R-stationen, alternativt føres biogassen retur til opgraderingsanlægget for fornyet opgradering.

Modtagestationen er indbygget i en container med størrelsen ca. 6,0x2,5x2,5 m (LxBxH)

Bionaturgassen føres frem til M/R-station 5007 Rødkærsgade i en Ø125 / Ø160 SDR11 PE-ledning. Lednings-tracéet er placeret dels i vejudlæg under gæsteprincippet, dels over private lodsejeres arealer, hvor ledningen pålægges en standard-servitut.

I M/R-stationen etableres en injektionsenhed der injicerer bionaturgassen i 4 bar distributionsnettet. Injektionsenheden indbygges i stationsbygningen og ændrer ikke visuelt på stationsarealet.

Injektionsenheden injicerer bionaturgassen i distributionsnettet. Når forbruget i distributionsnettet er større end biogasanlæggets produktion, suppleres med naturgas fra fordelingsnettet via M/R-stationen normale 4 bar installation.

Når aftaget i distributionsnettet er mindre end gasproduktionen i biogasanlægget komprimeres bionaturgassen i en kompressorenhed, placeret på M/R-stations arealet, til et tryk på maks. 40 bar og injiceres i fordelingsnettet.

Af hensyn til kapacitet og driftssikkerhed, skal der etableres 2 stk. kompressorer, hver med en størrelse på ca. 9,0 x 2,5 x 2,9 m. (LxBxH).

Rørføring ved tilslutning af kompressorenhed er, i lighed med selve ledningsanlægget, jorddækket. Til- og afgang fra kompressorenheden er placeret over jord og tilsluttes med rørføringer.

4. Projektets detaljer og karakteristika

Bionaturgasledning: Grauballegaard Biogas – M/R-station 5007 Rødkærsgade

Ledningsdimension, diameter:	6.000 m. Ø125 mm 7.000 m. Ø160 mm
Ledningslængde	~13000 m.
Materiale:	PE
Maksimalt driftstryk:	7 bar
Lægningsdybde, vejarealer:	min. 1,0 m.
Lægningsdybde, markarealer	min. 1,2 m.
Startpunkt:	Grauballegaard Biogas, Allingvej 13, 8632, Lemming, Silkeborg
Slutpunkt:	M/R-station 5007 Rødkærsgade, Århusvej 32A, 8840 Rødkærsgade

Transporteret medie:

Opgraderet bionaturgas

Kapacitet (dimensionerende kapacitet):

~950 Nm³/timen

Ledningens placering og etablering

Gasledninger placeres enten i vejarealer eller i private arealer.

Normalt placeres ledninger i vejarealer efter ”gæsteprincippet”. ”Gæsteprincippet” indebærer at ledningen placeres i offentlige vejarealer, og der søges gravetilladelse. I tilfælde af eksempelvis vejomlægninger kan Evida Nord i visse tilfælde være forpligtet til at omlægge ledningen.

Ved anlæg af ledningen på private arealer, eller hvis ledningens servitutbælte berører matrikulerede områder, tinglyses der, i et bælte på hver side af ledningens centerlinie, en servitut, med begrænsninger i mulighederne for etablering af bygninger, beplantning m.m.

Den fulde servituttekst fremgår af bilag 1

Ledningstracéet fremgår af tegninger bilag 2

Der kan ske mindre tracéjusteringer i forbindelse med den endelige rettighedserhvervelse. Det forventes ikke at ændringerne får indflydelse på anlæggets påvirkning på miljøet.

Ledningen etableres som udgangspunkt i åben grav, som det fremgår af tegning, ”DS-01 Ledningsgrav” bilag 3.

Der indhentes oplysninger om fremmede ledninger som krydses eller parallelføres med en sikkerhedsafstand, der sikrer en forsvarlig drift af såvel gasledning som fremmed ledningsanlæg. Afstandskrav fremgår af tegning, ”DS-07 Afstandsforhold andre ledninger”, bilag 4.

Ved passage af veje, indkørsler og ejendomme beliggende langs veje, vandløb, beskyttede naturområder m.m. anvendes typisk styret underboring som vist på tegning.

”DS-02 Krydsning af vandløb og blødbundsområder, styret underboring”, bilag 5

Den detaljerede tracé-gennemgang indeholder yderligere oplysninger vedr.:

- Strækningslængde
- Terræn
- Anlægstype
- VVM-binding
- Parallelføring med eksisterende gasledning
- Servitutbælte

Ledningens potentielle miljøpåvirkninger

Ledningens potentielle miljøpåvirkning kan beskrives i projektets 2 faser:

- projektet i anlægsfasen
- det færdige anlæg

Det færdige anlæg er i princippet ”usynligt” i forhold til det omgivende miljø. Da der udelukkende genanvendes opgravet materiale, der opfylder alle miljømæssige krav, er den eneste permanente ændring i forhold til det omgivende miljø.

- Ledning og advarselsbånd
- Ændring i jordens struktur i gravens bredde.
- Eventuel sandfyld om ledningen
- Afmærkningsstandere

Miljøpåvirkninger vil primært forekomme i anlægsfasen, hvor anlægsarbejdet, afhængig af anlægsmetoden, kan give påvirkninger i større eller mindre grad. Påvirkningerne fra anlægsarbejdet anses dog under alle omstændigheder for minimale, da anlægsfasen har en begrænset udstrækning og kun betyder en midlertidig påvirkning.

Anlægsarbejde i områder uden miljøpåvirkning eller områder hvor eventuelle påvirkninger er så minimale, at det forventes at der om nødvendigt kan gives dispensation, udføres i åben grav.

Anlægsarbejde i områder hvor der vil forekomme en uacceptabel permanent eller længerevarende påvirkning af miljøet gennemføres med styret underboring.

Ved længere strækninger kan det være nødvendigt at opdele boringen i sektioner.

Med baggrund i informationer fra Miljøportalen (Bilag 6) er ledningstracéet vurderet for miljømæssige og andre bindinger.

Der er identificeret flere områder hvor der, for at minimere de miljømæssige påvirkninger i anlægsfasen, benyttes styret underboring.

Disse fremgår af tracégennemgang.

Grauballegaard Biogas - Ledningsanlæg VVM anmeldelsesskema, rev. 02

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af: Ø160 / Ø125 PE100 bionaturgasledning til transport af opgraderet biogas (bionaturgas) fra opgraderingsanlæg placeret ved Grauballegaard Biogas, Allingvej 13, 8632 Lemming til Evida Nord's M/R-station 5007 Rødkærsgade, beliggende Århusvej 32A 160, 8840 Rødkærsgade. Etablering af kompressoranlæg ved M/R-station 5007 Rødkærsgade.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Evida Nord A/S Vognmagervej 14 8800 Viborg Tlf: 8727 8727 E-mail: evida@evida.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Projektleder Daniel Andersen E-mail: dsa@evida.dk Tlf.: 2519 4161		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Ledningstracé fra Allingvej 13, 8600 Silkeborg til Århusvej 32A, 8840 Rødkærsgade.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg kommune og Silkeborg Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000			
Kortbilag i målestok 1:50.000 eller 1:4.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Oversigtsplan: 1:50.000 & 1:4.000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		X	
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	X		Bilag 2, punkt 10i

Projektets karakteristika	Tekst
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav</p>	<p>Linieføringen fremgår af vedlagt kortmateriale. Alle berørte lodsejere kontaktes i forbindelse med rettighedserhvervelsen som gennemføres med frivilligt forlig. Areal for placering af kompressorer på Århusvej 32A, 8840 Rødkærsbro ejes af Evida Nord A/S.</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering</p> <p style="text-align: right;">Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p style="text-align: right;">Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p>	<p>Ledningsanlægget har ikke direkte et arealbehov da ledningen på hele strækningen er nedgravet. På private arealer vil rettighedserhvervelse ske ved indgåelse af frivilligt forlig med et servitutbælte 2 m på hver side af ledningens centerlinje.</p> <p>I offentlige vejarealer placeres ledningen efter "gæsteprincippet", der søges elektronisk om gravetilladelse.</p> <p>Der er ingen bebyggede arealer i forbindelse med ledningsanlægget 2 stk. kompressor-containerer ved Århusvej 32A har hver et areal på hver ~30 m² Modtagestationens container ved opgraderingsanlægget hos Grauballegaard Biogas har et areal på ~15 m²</p> <p>Der er ingen befæstede arealer i forbindelse med ledningsanlægget. Det samlede befæstede areal ved kompressorerne vil være ~300 m²</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p style="text-align: right;">Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p>	<p>Ledningsanlægget har ikke direkte et arealbehov da ledningen på hele strækningen er nedgravet. I forbindelse med anlæg af ledningen berøres arealer kun kortvarigt. Areal for kompressorer ved Århusvej 32A er ~1000 m². Arealet er dels arealer med fast SF-stens-belægning og granitskærve-belægning, dels beplantning.</p> <p>Der påregnes ikke behov for permanent grundvandssænkning i forbindelse med projektet. I anlægsperioden kan der være behov for bortledning af tilstrømmende grundvand ved hjælp af dykpumpe. Kortvarige og lokale grundvandssænkning med sugespidsanlæg kan forekomme i forbindelse med selve anlægsarbejdet.</p> <p>I okker-kritiske områder vil grundvandsfjernelse ske med dykpumpe, hvor vandet ledes ud på de omliggende marker. Der vil kun være tale om små mængder vand. Skal der fjernes grundvand, hvor der er risiko for at den bortpumpede vand kan påvirke vandløb, gennemføres foranstaltninger for at forhindre dette, evt. i form af bortpumpning med slamsuger.</p> <p>Samlet berørt grundareal i anlægsfasen vurderes maksimalt til 105.000 m². Dette er beregnet med en arbejdsbredde på 8 m. I markarealer afrømmes muld på 4 m. for udgravning og oplæg af opgravet materiale. Den afrømmede muld placeres i et 4 m. bredt bælte langs det afrømmede areal. Det kan, afhængig af arbejdsplanlægningen, være nødvendig med yderligere 4 m. arbejdsareal, til transport af rør. Der vil maksimalt blive tale om et berørt arbejdsbælte på 12 m. Hele arealet berøres ikke samtidig og arealet berøres kun kortvarig.</p> <p>I rabatter, skovarealer og -stier samt andre steder der ikke er opdyrket reduceres arbejdsarealet mest muligt, typisk til 3 m. hvor rørgraven og det opgravede materiale udgør arbejdsbæltet.</p> <p>I rabatter og vejarealer med lidt plads graves uden muldafrømning. Det kan det blive nødvendigt at køre det opgravede i et midlertidigt depot.</p>

Projektets bebyggede areal i m ²	Ledningsanlæg; projektet indebærer ingen bebyggelse. Kompressorenhederne container ved Århusvej 32A har hver et areal på ~30 m ² Modtagestationens container ved opgraderingsanlægget hos Grauballegaard Biogas har et areal på ~15 m ²
Projektets nye befæstede areal i m ²	Ledningsanlægget indebærer ingen nye befæstede arealer. Projektet indebærer befæstede areal omkring kompressorerne ved Århusvej 32A på ~300 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ledningsanlæg; projektet indebærer ingen bygninger. Der er tale om containere placeret på fundamenter.
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Ledningsanlæg; projektet indebærer ingen bygninger. Den maksimale bygningshøjde på containeren med modtagestationen og kompressorenheder er 3,5 m.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektet indebærer ingen nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	I anlægsfasen: Der anvendes en rørtype der normalt ikke kræver sandomfyldning af ledningsanlægget. Undtagelsesvis kan det være nødvendigt at udskifte opgravet materiale. Det vurderes maksimalt at være ~700m ³ sand til sandfyldning om rør
Vand- mængde i anlægsperioden	Begrænset vandmængde til produktion af boremudder. Vandet medbringes typisk af entreprenør. Vandet til mandskabsvogn medbringes af entreprenør og spildevand opsamles og bortkøres. Vandbrug anvendes primært til toilet, kaffemaskine og lignede og skønnes at udgøre < 10 m ³ .
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der produceres ikke affaldsmængder i anlægsfasen der ikke kan håndteres af eksisterende affaldshåndteringssystemer. Boreslam fjernes med slamsuger og genanvendes eller køres til deponi.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der er ingen afledning af spildevand til rensningsanlæg i anlægsperioden
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der er ingen afledning af spildevand til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der forventes kun minimalt behov for fjernelse af regnvand/overfladevand. Regnvand / overfladevand fjernes med dykpumpe. Vand udledes til omgivende arealer
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Uge 02/2021 – uge 20/2021
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ledningsanlæggene er dimensioneret under hensyntagen til <ul style="list-style-type: none"> • Bionaturgasproduktion • Tilgangstryk • Minimum afgangstryk Ledningsanlæggets kapacitet er: <ul style="list-style-type: none"> • Bionaturgasledning fra opgraderingsanlæg placeret ved Grauballegaard Biogas ~950 Nm³/time
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der anvendes ikke råstoffer i driftsfasen
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Der er ingen mellemprodukter i driftsfasen
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Anlægget benyttes til transport af bionaturgas, der produceres ingen færdigvarer

Vandmængde i driftsfasen	Der anvendes ikke vand i driftsfasen
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Der produceres ikke farligt affald i driftsfasen
Andet affald:	Der produceres ikke affald i driftsfasen
Spildevand til renseanlæg:	Der er ingen afledning af spildevand til renseanlæg i driftsfasen
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der er ingen afledning af spildevand til vandløb, sø, hav m.m. i driftsfasen
Håndtering af regnvand:	Ledningsanlæg; regnvand afledes til omliggende arealer.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	Der er ikke behov for permanent vandforsyning, hverken under anlæg eller i driftsfasen.
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelse		X	
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse			
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter		X	
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner		X	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser.		X	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der kan være støj og vibrationer svarende til almindeligt anlægsarbejde i forbindelse med etablering af ledningen. Dette vil kun være lokalt og i kortvarige perioder indenfor normal arbejdstid.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.	X		Der er tale om nedgravet ledningsanlæg der transporterer opgraderet bionaturgas ved et tryk på maks. 7 bar. For at undgå et stort tryktab i ledningen, er den dimensioneret så gashastigheden er lav. En lav gashastighed reducerer vibrationer og medfører et lavt støjniveau. Støj vil ikke kunne registreres i terrænniveau, ved en jorddækket ledning. Kompressorerne placeret ved Århusvej 32A er indkøbt med et maksimalt tilladeligt støjniveau på 53 dBa i 1m. afstand Installationerne i Injektionsenhed og Modtagestation er dimensioneret så gashastigheden er så lav at der ikke registreres støj udenfor containeren.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.	X		Anlægsarbejdet er traditionelt anlægsarbejde og giver ikke anledning til luftforurening
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening	X		Anlægget er tæt vil ikke give anledning til luftforurening. I tilfælde af uheld eller uforudsete hændelser kan der ske kortvarige udslip af opgraderet bionaturgas.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden - I driftsfasen		X	I anlægsperioden: Afhængig af vejr-situationen kan der forekomme minimale lokale støvgener under anlægsarbejdet. I driftsfasen: Anlægget er nedgravet og giver ikke anledning til støvgener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden - I driftsfasen		X	I anlægsperioden: Ledningsanlæg; giver ikke anledning til lugtgener. I driftsfasen: Lukket system, anlægget er tæt vil ikke give anledning til lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden - I driftsfasen		X	I anlægsperioden: Der vil ikke være tale om at etablere permanent belysning på arbejdspladsen i anlægsperioden. I driftsfasen: Nedgravet anlæg; der er ikke behov for belysning. På kompressor-anlægget ved Århusvej 32A etableres orienteringsbelysning som udelukkende anvendes ved service på eller ud kald til anlægget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016		X	Der er tale om ledningsanlæg til transport af opgraderet bionaturgas og naturgas. Anlægget anlægges efter Evida Nord A/S's standard retningslinjer der er godkendt af Arbejdstilsynet. Anlægget trykprøves før idriftsættelse.
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål		X	Det vurderes ikke at anlægget påvirker eller giver anledning til ændringer af vedtagne kommuneplaner
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.		X	Anlægget berører skovbyggelinier i forbindelse med • Allingkloster Skov • Frausing Skov • Skovarealer ved Tange Å Ledningsanlægget er nedgravet og vurderes efter anlæg ikke at få indflydelse på skovbyggelinier. Anlægget berører å- og søbeskyttelseslinjer i forbindelse med • Alling Å • Tange Å Ledningsanlægget er nedgravet og vurderes efter anlæg ikke at få indflydelse på å- eller søbeskyttelseslinjen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer		X	Ledningsanlægget er nedgravet og indebærer ikke begrænsninger i anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.		X	Ledningsanlægget berører ingen råstofområder

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen		X	Anlægget er ikke placeret i kystnærhedszoner.
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Anlægsarbejdet indebærer ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.		X	Der er ingen fredninger eller forslag om fredninger i ledningsanlæggets linieføring.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Linieføringen passerer enkelte steder naturtyper. Den færdige ledning påvirker ikke beskyttede naturområder. Under anlæg af ledningen vælges en anlægsmetode der tager hensyn til beskyttede områder. §3-områder og beskyttede vandløb krydses med styret underboring. Den konkrete krydsningsmetode fremgår af anmeldelsens tracegennemgang, bilag 7
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke.		X	Linieføringen passerer ikke områder med beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			500 m. Højbjerg Kirke (Kirkefredning)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			3800 m. til NATURA 2000 område, Brandstrup Mose (Habitatområde)
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.	X		Anlægget indebærer hverken i drift eller under anlæg påvirkninger på vandområder eller udledning af forurenende stoffer til vandløb, sø eller hav.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.		X	Anlægget passerer ingen boringsnære beskyttelsesområder og vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening.		X	Ledningsanlægget berører ikke områder med registreret jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande		X	
42. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet.			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 21-12-2020

Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Projekt: A81711901 Grauballegaard Biogas

Ledningsejer: Evida Nord A/S

SERVITUT FOR NATURGASDISTRIBUTIONSLEDNING

Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med tilbehør, således som vist på vedhæftede tinglysningsplan.

Samtidig meddeles samtykke til, at følgende servitutbestemmelser kan tinglyses på ejendommen:

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er pligtig at tåle:

1. Inden for et 4 meter bredt bælte - 2 m til hver side fra ledningsmidte - gælder følgende bestemmelser:
 - a. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 80 cm. Almindelige hække kan dog plantes på tværs af servitutarealet.
 - b. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 80 cm.
 - c. Ejer, bruger eller tredjemand, må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber i servitutarealet uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
 - d. Ledningsejeren eller dennes repræsentant kan færdes på ejendommen for at foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i publikationen "Vand- og Spildevandsanlæg i Landbrugsjord", afsnit 18
2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for ovennævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
Det vil være ejeren, der skal bekoste en omlægning af ledningen, hvis omlægningen sker på ejerens foranledning, d. v. s. ledningen er ikke underlagt gæsteprincippet.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
4. Påtaleberettiget er Evida Nord A/S (CVR: 37 27 00 24)

Matr	Ejerlav	Ledning	Ejer	Ejeradresse	Postnummer
17s	Elsborg By, Elsborg	48 m	Evida Nord A/S		
31i	Elsborg By, Elsborg	345 m	Niels Nørgaard	Århusvej 17	8840 Rødkærsbro
1d	Elsborg By, Elsborg	103 m	Karen Møller og Niels Poul Rasmussen Møller	Elsborgvej 90; Århusvej 34	8840 Rødkærsbro
31c	Elsborg By, Elsborg	26 m	Boet efter Rita Rasmussen; Hans P Rasmussen	Krovej 2	8840 Rødkærsbro
31e	Elsborg By, Elsborg	66 m	Karen Møller og Niels Poul Rasmussen Møller	Elsborgvej 90; Århusvej 34	8840 Rødkærsbro
13f	Højbjerg By, Højbjerg	312 m	Annemarie Sørensen	Højbjerg Møllevej 56	8840 Rødkærsbro
4s	Højbjerg By, Højbjerg	50 m	Viborg Kommune (ukorrekt, fejl i registrer)		
5a	Højbjerg By, Højbjerg	217 m	Vagn Ørbæk Gjern	Palstrupvej 3	8840 Rødkærsbro
8m	Højbjerg By, Højbjerg	595 m	Søren Kjær Søndergaard	Højbjerg Byvej 12	8800 Viborg
34e	Højbjerg By, Højbjerg	113 m	Søren Kjær Søndergaard	Højbjerg Byvej 13	8800 Viborg
5i	Højbjerg By, Højbjerg	203 m	Bente Kongsgaard Pedersen og Brian Just Pedersen	Højbjerg Huse 1B	8840 Rødkærsbro
18c	Højbjerg By, Højbjerg	94 m	Niels Henning Laursen	Træholtvej 5, Højbjerg	8840 Rødkærsbro
18d	Højbjerg By, Højbjerg	663 m	Niels Henning Laursen	Træholtvej 5, Højbjerg	8841 Rødkærsbro
18q	Højbjerg By, Højbjerg	302 m	Bjørnsholm Landbrug ApS	Ebbestrupvej 7	8370 Hadsten
18a	Højbjerg By, Højbjerg	180 m	Uffe Søndergaard	Højbjerg Huse 34	8840 Rødkærsbro
18k	Højbjerg By, Højbjerg	416 m	Diana Dyhr Grøngaard Pedersen og Søren Kræn Grøngaard Pedersen	Træholtvej 11, Højbjerg	8840 Rødkærsbro
18h	Højbjerg By, Højbjerg	104 m	Anne Maria Grund Sehested og Niels Sehested	Træholtvej 13, Højbjerg	8840 Rødkærsbro
18i	Højbjerg By, Højbjerg	170 m	Anne Maria Grund Sehested og Niels Sehested	Træholtvej 13, Højbjerg	8840 Rødkærsbro