

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-04721

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Med udgangspunkt i "Projektansøgning Qullilerfik" udlægger nærværende kommuneplantillæg 5 byggefelter i centerområdet 1C38, og der formuleres heri detaljerede bestemmelser for detailområde IV.

Byggefelterne kan bebygges med 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager og forudsætter etableringen af en offentlig stiforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet samt indretning af byrum.

Kommuneplantillægget skal læses i tillæg til det eksisterende kommuneplantillæg 1C38-1.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 04. maj 2020, hvor udvalget godkendte indstillingen, og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

"Hovedstadsstrategi for Nuuk" fra 2016 udpeger fortætning i det gamle Nuuk som et udviklingsområde i ønsket om at imødekomme byens stigende boligbehov.

I denne sammenhæng godkendte Kommunalbestyrelsen i december 2019 "Projektansøgning Qullilerfik" hvilket har givet anledning til udarbejdelse af kommuneplantillæg 1C38-2. Plantillægget sikrer rammerne for nye boliger på fjeldkammen ved Qullilerfik i delområde 1C38 og skal læses i tillæg til det eksisterende kommuneplantillæg 1C38-1.

Med kommuneplantillæg 1C38-2 udlægges 5 byggefelter i centerområdet 1C38, og der formuleres detaljerede bestemmelser for detailområde IV. Byggefelterne kan bebygges med 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager. Bebyggelsen forudsætter etableringen af en offentlig stiforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet, bl.a. ved Samuel Kleinschmidts Lygtepæl. Derudover skal der på arealet mellem Katersortarfik og grillbaren etableres et byrum i henhold til "Imaneq Designmanual" fra 2011.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Den nye mulighed for bebyggelse på fjeldet ved Qullilerfik vil imødekomme byens stigende behov for flere boliger. Planens udlagte byggefelter sikrer sig imellem ny bebyggelse fra fjeldsiden og den eksisterende bebyggelse. Forvaltningen vurderer desuden at etableringen af en offentlig stiforbindelse mellem Imaneq og Radiofjeldet vil komme byens borgere til gode.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter en eventuel endelig godkendelse af planen, kan der tildeles arealtildeling, forudsat projektet overholder de bestemmelser der er formulere i kommuneplantillægget.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring, og der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar, hvor 2 kræver behandling.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 28. januar 2020

Indstillingen godkendes

Udvalg for Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 20. februar 2020

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 25. februar 2020

Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 04.maj 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk