

Bilag nr. 4: Notat med behandling af hørings svar

Forslag til lokalplan nr. 543 Erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. oktober 2020 til den 3. december 2017.

Der er kommet 1 hørings svar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Mette Lise Rosendahl og Poul Uhre Outsen	Kjellerupvej 1c	8840 Rødkærsbro	po8840@gmail.com

Hørings svarene handler om følgende emner:

- A. Sti
- B. Hegn
- C. Belysning

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om hørings svarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
<p>A. Sti Indsiger ønsker det sikret, at der ikke etableres sti til kørende færdsel til den private fællesvej over matrikel nr. 10au.</p>	<p>Lokalplanen udlægger delområde III til rekreativt område. Lokalplanen udlægger ikke stiforbindelse til den private fællesvej. Det indgår således ikke planlægningen, at der skal etableres en egentlig sti i delområde III til den private fællesvej.</p> <p>Der er i dag adgang for gående til parken i delområde III fra vejen. Adgangen er spærret for kørende færdsel med 3 større sten. Forvaltningen vurderer derfor at det allerede er sikret at der ikke vil ske kørende færdsel fra delområde III til vejen.</p>	<p>At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplansforslagene.</p>
<p>B. Hegn Indsiger ønsker mulighed for at etablere faste hegn i skel mod delområde III.</p>	<p>Lokalplanen fastlægger at hegn i skel skal være levende hegn, som dog må suppleres med trådhegn, dette skal sikre området får et grønt præg, som kendes fra de nærliggende boligområder.</p> <p>Forvaltningen anerkender dog, at det kan være ønskeligt af hensyn til privatlivet, at haver som grænser op til den offentlige park i delområde III, kan afskærmes med faste hegn. Af hensyn til at sikrer det grønne præg ved den offentlige park, foreslår forvaltningen, at der gives mulighed for at supplere levende hegn med faste hegn med højde på maks. 1,8 m.</p>	<p>At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.</p>
<p>C. Belysning Indsiger ønsker en maks. lyspunkthøjde på 1 m, af frygt lysgenér.</p>	<p>Lokalplanen fastlægger en maks. lyspunkthøjde på 5 m for hele området, samt at belysningen være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne. Dette er hensigtsmæssigt i et erhvervsområde. Langs stier og i parker, er der dog ikke mulighed for parkbelysning i 5 m. Da det i lokalplanen er fastsat, at der langs stier må opstilles parkamartur med en lyspunkthøjde på 3 m. Men dette omfatter ikke hvis dele af parken ønskes oplyst. Forvaltningen foreslår derfor, at det lokalplanen indskrives en maks. lyspunktshøjde på 3 m i delområde II og III, mens der fastholdes en lyspunkthøjde på maks. 5 m i delområde I. Erfaringsmæssigt er det ikke hensigtsmæssigt med pullerter med en højde på maks. 1 m, da de ikke giver den tilstrækkelige belysning. Derfor anbefales det ikke at fastsætte en lavere lyspunkthøjde.</p>	<p>At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes delvist.</p>