

## Kommuneplan 2032

Forslag til ny kommuneplan 2032 for Kommuneqarfik Sermersooq

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-26540

Forvaltning for Anlæg og Miljø - Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet et forslag til revideret kommuneplan, for hele Kommuneqarfik Sermersooq.

Forslaget er en delvis revision af den gældende kommuneplan, som besluttet i Planstrategi P18, og som led i at kommuneplanen skal fornyes hvert 4. år. Forslag til ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/da/>

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget og den videre proces
- at sende det godkendte forslag til godkendelse i Udvalg for Økonomi, samt Kommunalbestyrelsen med henblik på en offentlig høring

### Sagsfremstilling

I forslag til ny kommuneplan er ændringer der er foretaget gennem kommuneplantillæg i løbet af de sidste fire år indarbejdet, således at denne er ajourført og opdateret. Ved revision af kommuneplanen er der sket en del ændringer, opdateringer og tilføjelser til delområderne.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag (Kommuneplan 2028), er der foretaget en gennemskrivning og justering af bestemmelserne både delområdernes anvendelse og for arealtildeling, der sikrer et ensartet regelsæt for sagsbehandlingen i hele kommunen.

Kommuneplanens enkelte dele er ændret i forskelligt omfang:

- I **Hovedstrukturen** er der alene foretaget redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser i forbindelse med ajourføring.
- Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag, er der foretaget en gennemskrivning og justering af **bestemmelserne for arealtildeling** iht. lovens krav om indhold og proces, der sikrer et ensartet regelsæt for arealsagsbehandlingen i hele kommunen.
- Der er indarbejdet nye **generelle bestemmelser** der er gældende i alle typer delområder, både for byer/bygder og for det åbne land
- De **overordnede bestemmelser** i alle 444 delområder er systematisk gennemgået. Bestemmelserne er i overvejende grad udarbejdet som generiske bestemmelser – dvs. standardiserede formuleringer, der sikrer et ensartet regelsæt, men med respekt for forskellen mellem bostederne og de forskellige områder i kommunen

Under revision af planen er der endvidere foretaget en gennemgående opdatering og fornyelse af layout og design på den digitale plan. Dette med det primære mål at gøre det nemmere for den enkelte borger såvel som sagsbehandler at finde de relevante oplysninger.

### Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at forslag til ny kommuneplan giver et forbedret og opdateret grundlag for både planlægning, byggesagsbehandling og arealsagsbehandling.

Planen bidrager til at kommunen kan udvikle sig fysisk på en hensigtsmæssig og bæredygtig måde, henover de kommende 12 år.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Forslag til Kommuneplan 2032 giver ikke anledning til direkte kommunaløkonomiske konsekvenser, da det er en del af kommunens rullende planlægning.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

#### *Det videre forløb*

Den endelige kommuneplan vil blive fremlagt af det politiske udvalg i primo 2021, hvorefter den vil blive offentlig bekendtgjort.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ikke indhentet

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forslaget til kommuneplan sendes i offentlig høring i 8 uger

I høringsperioden vil Forvaltning for Anlæg og Miljø inddrage fokusgrupper (tegnestuer, developere og andre rådgivere) for at afprøve det nye design af hjemmesiden.

Der vil også være en gennemgang i de forskellige fagforvaltninger og for direktionen, for at sikre, at der er forståelse for den samlede kommunale planlægning af det fysiske miljø.

#### **Andre bemærkninger**

Ikke indhentet

#### **Bilag**

1. Hvidbog
2. <https://kp.sermersooq.gl/da/>