

Kommuneplan 2032

Endelig beslutning

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-26540

Forvaltning for Anlæg og Miljø - Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet en revideret kommuneplan, for hele Kommuneqarfik Sermersooq, der nu har været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 26 høringssvar, der ikke har givet anledning til grundlæggende revisioner.

Nærværende plan er en delvis revision af den gældende kommuneplan, som besluttet i Planstrategi P18, og som led i at kommuneplanen skal fornys hvert 4. år. ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/da/>

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplan 2032 og den videre proces
- at sagen sendes til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet en revideret kommuneplan, for hele Kommuneqarfik Sermersooq, der nu har været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 26 høringssvar, hvoraf hovedparten stiller sig kritisk overfor ønsket om at flytte Nuuk Golfbane, for at frigive areal til et sammenhængende erhvervsbånd.

Forvaltningen anbefaler dog at vedholde denne udviklingsplan, som forudsætter en aftale med Golfklubben om et erstatningsareal.

Nærværende plan er en delvis revision af den gældende kommuneplan, som besluttet i Planstrategi P18, og som led i at kommuneplanen skal fornys hvert 4. år. ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/da/>

I nærværende Kommuneplan er ændringer der er foretaget gennem kommuneplantillæg i løbet af de sidste fire år indarbejdet, således at denne er ajourført og opdateret. Ved revision af kommuneplanen er der sket en del ændringer, opdateringer og tilføjelser til delområderne.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag (Kommuneplan 2028), er der foretaget en gennemskrivning og justering af bestemmelserne - både delområdernes anvendelse og for arealtildeling, der sikrer et ensartet regelsæt for sagsbehandlingen i hele kommunen.

Kommuneplanens enkelte dele er ændret i forskelligt omfang:

- I **Hovedstrukturen** er der alene foretaget redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser i forbindelse med ajourføring.
- Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag, er der foretaget en gennemskrivning og justering af **bestemmelserne for arealtildeling** iht. lovens krav om indhold og proces, der sikrer et ensartet regelsæt for arealsagsbehandlingen i hele kommunen.
- Der er indarbejdet nye **generelle bestemmelser** der er gældende i alle typer delområder, både for byer/bygder og for det åbne land
- De **overordnede bestemmelser** i alle 444 delområder er systematisk gennemgået. Bestemmelserne er i overvejende grad udarbejdet som generiske bestemmelser – dvs.

standardiserede formuleringer, der sikrer et ensartet regelsæt, men med respekt for forskellen mellem bostederne og de forskellige områder i kommunen

Under revision af planen er der endvidere foretaget en gennemgående opdatering og fornyelse af layout og design på den digitale plan. Dette med det primære mål at gøre det nemmere for den enkelte borger såvel som sagsbehandler at finde de relevante oplysninger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at nærværende kommuneplan giver et forbedret og opdateret grundlag for både planlægning, byggesagsbehandling og arealsagsbehandling.

Planen bidrager til at kommunen kan udvikle sig fysisk på en hensigtsmæssig og bæredygtig måde, henover de kommende 12 år.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplan 2032 giver ikke anledning til direkte økonomiske konsekvenser, da det er en del af kommunens rullende planlægning.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Det videre forløb

Den endelige kommuneplan vil blive fremlagt de politiske udvalg i primo 2021, hvorefter den vil blive offentligt bekendtgjort.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Kommuneplanen 2032 medfører, som nævnt herover, ingen direkte økonomiske konsekvenser for Kommuneqarfiq Sermersooq. Forslag og visioner indeholdt i kommuneplanen skal fremsættes som separate forslag til kommunens anlægsinvesteringer i forbindelse med kommunens årlige budgetlægning.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplanen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring i perioden 14. oktober – 9. december

I høringsperioden har Forvaltningen for Anlæg og Miljø indbudt fokusgrupper (tegnestuer, developere og andre rådgivere) til infomøde om ændrede bestemmelser og det nye design af hjemmesiden.

Der har desuden været en gennemgang for direktionen og kommunalpolitikkerne, for at sikre, at der er forståelse for den samlede kommunale planlægning af det fysiske miljø.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Hvidbog over ændringer foretaget som konsekvens af høringen
4. <https://kp.sermersooq.gl/da/>