



## Udkast til udbygningsaftale

Mellem ejer af Spanggårdvej 12  
v/Benny Tolstrup  
Liseborg ApS  
CVR.nr. 33080476  
Gl. Skivevej 76  
8800 Viborg

Og Viborg Kommune  
Prinsens Alle 5,  
8800 Viborg  
CVR.nr. 29189846

**Dato: 05-10-2021**

Sagsnr.: 21/7100  
Sagsbehandler: vpctan

Direkte tlf.: 87 87 51 16  
Direkte e-mail: ctan@viborg.dk

Side 1 af 2

### Aftalens baggrund

Nærværende aftale er indgået på opfordring af **ejerne af Spanggårdvej 12** i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 567, der udlægger et nyt boligområde syd for Randersvej i Taphede.

Grundlaget for aftalen er Planlovens § 21b om udbygningsaftaler for infrastruktur. Hvis der skal etableres et nyt boligområde syd for Randersvej i Taphede, vil det blive nødvendigt at etablere sikre adgangsforhold til det nye boligområde ved etablering af en rundkørsel med sydlig gående ben på Randersvej og ved etableringen af cykelsti med tunnel under Randersvej.

Med udbygningsaftalen **forpligter ejerne af Spanggårdvej 12 sig til** at afholde en del af udgifterne til udvidelsen af rundkørslen og anlægningen af cykelstien med tunnel under Randersvej, svarende til **4,1** % af de samlede udgifter, som er svarende til den forventede andel af bebyggelse ved byggermodningen af Taphede.

### Infrastruktur anlægget

Aftalen omfatter etableringen af en cykelsti og tunnel under Randersvej og etableringen af rundkørsel med sydgående vejforløb.

### Etablering

Viborg Kommune anlægger rundkørslen, efter gældende normer og vejregler, ligesom Viborg Kommune indgår de nødvendige aftaler med rådgivere og

entreprenører, samt forestår den nødvendige arealerhvervelse og registrering heraf.

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse, færdiggørelse og godkendelse af vejarealerne, aftaler parterne løbende en tidsplan for planlægningen, godkendelse og færdiggørelsen.

#### **Afholdelsen af udgifterne for infrastrukturanlægget**

**Ejerne af Spanggårdvej 12** forpligter sig til at afholde en del af udgifterne til udvidelsen af rundkørslen og anlægningen af cykelstien med tunnel under Randersvej, svarende til **4,1 %** af de samlede udgifter, dog maksimalt **312.500 kr. ekskl. moms.**

Omkostningerne, heri projektering og anlæg, er skønnet til **7.560.000 kr. ekskl. moms.**

Betalingen sker samlet, når anlægget er udført, Viborg Kommune står for forskud, indtil infrastrukturanlæggene er udført.

Viborg Kommune forventer at ekspropriere det nødvendige areal til anlægget. Udgifterne til arealerhvervelse, herunder udgifter til erstatning for ekspropriation og udgifter til landinspektør, er indregnet i overslaget for udvidelsen af rundkørslen og anlægningen af cykelstien med tunnel under Randersvej.

#### **Betingelser**

Nærværende aftale er betinget af, at lokalplan nr. 567 og udbygningsaftalen vedtages af byrådet. Vedtages lokalplanen eller udbygningsaftalen ikke, bortfalder denne aftale, og ingen af parterne kan rettet noget krav mod den anden. Herudover er nærværende udbygningsaftale betinget af, at der kan foretages den nødvendige arealerhvervelse til infrastrukturanlæggene. Påklages den endeligt vedtagne lokalplan nr. 567, og træffer planklagenævnet/ domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

#### **Underskrift**

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler herom.

..... Den .....

Benny Tolstrup

..... Den .....

..... Den .....

For Viborg Kommune