

Forslag til kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Til orientering

J.nr.: EMN-2019-04721

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Med udgangspunkt i "Projektansøgning Qullilerfik" udlægger forslag til kommuneplantillæg 1C38-2 5 byggefelter i centerområdet 1C38, med detaljerede bestemmelser for detailområde IV.

Byggefelterne kan bebygges med 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager og forudsætter etableringen af en offentlig stiforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet samt indretning af byrum.

Forslaget skal læses i tillæg til det eksisterende kommuneplantillæg 1C38-1.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 28. januar 2020, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 6 ugers høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 20. februar 2020, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

"Hovedstadsstrategi for Nuuk" fra 2016 udpeger fortætning i det gamle Nuuk som et udviklingsområde i ønsket om at imødekomme byens stigende boligbehov.

I denne sammenhæng godkendte Kommunalbestyrelsen i december 2019 "Projektansøgning Qullilerfik" hvilket har givet anledning til udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 1C38-2.

Forslaget sikrer rammerne for nye boliger på fjeldkammen ved Qullilerfik i delområde 1C38 og skal læses i tillæg til det eksisterende kommuneplantillæg 1C38-1.

Forslag til kommuneplantillæg 1C38-2 udlægger 5 byggefelter i centerområdet 1C38, med detaljerede bestemmelser for detailområde IV. Byggefelterne kan bebygges med 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager. Bebyggelsen forudsætter etableringen af en offentlig stiforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet, bl.a. ved Samuel Kleinschmidts Lygtepæl. Derudover skal der på arealet mellem Katersortarfik og grillbaren etableres et byrum i henhold til "Imaneq Designmanual" fra 2011.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Den nye mulighed for bebyggelse på fjeldet ved Qullilerfik vil imødekomme byens stigende behov for flere boliger. Planens udlagte byggefelter sikrer sig imellem ny bebyggelse fra fjeldsiden og den eksisterende bebyggelse. Forvaltningen vurderer desuden at etableringen af en offentlig stiforbindelse mellem Imaneq og Radiofjeldet vil komme byens borgere til gode.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget forventes at blive sendt til offentlig høring i 6 uger i perioden 04.3.2020 – 15.4.2020. Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 28.januar 2020:

Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 20.februar 2020:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk