

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5, Postboks 10
8800 Viborg

Via e-mail: janb@viborg.dk

Dato	26. november 2020
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	20/15275-3
Side	1/2

Udtalelse om budviklingsprojekt ved Hald Ege. Støj-, adgangs- og byggelinje forhold

Viborg Kommune har ved mail af 16. november 2020 anmodet Vejdirektoratet om en udtalelse vedrørende et projektforslag for et boligområde mellem de eksisterende boligbebyggelser Nonbo Enge/Nonbo Dal og Vejlevej (statsvej 348 Ølholm - Viborg). Det ansøgte projekt indeholder 48 parcelhusgrunde.

Projektet viser, at vejadgang til det foreslåede område etableres via den vedtagne lokalplan nr. 487 og dennes forlængelse af Koldingvej.

Viborg Kommune, Byplan ønsker en udtalelse fra Vejdirektoratet, hvor vidt der er bemærkninger til etablering af en 4 m høj støjvold som vist i det fremsendte materiale.

I har oplyst at støjvold etableres bag den tinglyste byggelinje på 18,5 meter fra vejmidten af Vejlevej. Anlægget på støjvolden er 1:2 - med en top af 2 meters bredde. Det ansøgte byggeri opføres i max. 1 etage.

Vejdirektoratet har følgende bemærkninger:

Støjforhold

Eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvejene – uvedkommende.

Vi gør i forbindelse hermed opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer.

Trafikgrundlaget er oplyst af rådgiver til 15.113 køretøjer. Ifølge vores registreringer var ÅDT på 13.500 i 2019. Dette bliver om 10 år ca. 16.000 køretøjer i døgnet, ved at bruge 1% i vækst.

Tællestationen ud for bebyggelsen har en årlig vækst på 1,9% for ÅDT og 2,0% for HDT, set over de seneste 11 år. Vi finder ikke grundlag for at antage, at trafikstigningen fremover kun vil være det halve. Det bør regnes med 1,9% eller 2,0% afhængigt af, hvilken trafik der beregnes på.

Hastigheden på målestationen er ikke korrekt. Den er målt til 65 km/t, som rådgiver også har benyttet. På omkringliggende statsveje ser det ud til at gennemsnitshastigheden er ca. 85 km/t.

Det ser ud til at støjberegningerne er gennemført på et andet plangrundlag end det fremsendte fra Viborg Kommune. I støjberegningerne er der "hul" i støjvolden inden den runde bebyggelse mod syd. I notatet fra Viborg Kommune er der boliger langs hele stamvejen.

Vi har ikke taget stilling til, om en støjvold med de angivne dimensioner vil sikre en tilstrækkelig støjbeskyttelse i området.

Adgangsforhold

Planområdet grænser op til statsvej 348 Ølholm – Viborg.

Statsvejen er adgangsbegrænset på den omhandlede strækning. Planområdet er i fortegnelsen over tilladte adgange noteret en adgang for privat fællesvej i km. 86,817, venstre vejside.

Vi forudsætter, at der i en eventuel videre planlægning tages udgangspunkt i, at boligområdet får adgang som beskrevet ovenfor uden direkte adgang til statsvejen.

Vejbyggelinje

Der er på ejendommene langs statsvejen tinglyst vejbyggelinje. Byggelinjeafstanden er 18,5 m + 1,5 x højdeforskellen mellem vejniveau og terræn + 1 m passagetillæg.

Vi forudsætter at bebyggelse og støjvold opføres uden for vejbyggelinjen inkl. højde- og passagetillæg.

I er velkomne til at kontakte mig på mail eller telefon, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør