

05-08-2020

Viborg Veiw

Som formand for Ejerforeningen Riegels Søpark, Brøndumsvej 19, skriver jeg for at gøre opmærksom på nogle forhold i forbindelse med planlægningen af det såkaldte Viborg View

på Brøndumsvej 15-17.

For det første forstår jeg ikke, der skal en ny lokalplan til. Lokalplan 200 omfatter området.

Kommunen skriver både i avis og i det prospekt, der er udsendt, at der ifølge lokalplanen må bygges i 8 etager på det pågældende sted. Dette er ikke korrekt. Ifølge lokalplan 200, område V, må der kun bygges 4 etager. Dette håber jeg, kommune vil rette fremover.

Et byggeri lige mod syd på ca. 50 meter i højden, er fuldstændig uacceptabelt i forhold til vores bygning, der vil komme til at ligge i skygge af højhuset.

Ejere af lejligheder i sydsiden af vores ejendom, har købt i forvisning om, at bebyggelsen mod syd ikke blev højere end 4 etager. Værdien af lejlighederne vil falde væsentligt, hvis det kommende byggeri bliver 50 m højt.

Samtidig gøres opmærksom på, at der ligger en tinglyst servitut om fælles adgangsvej på matr. Nr. 474 G med indkørsel til vores P-kælder.

Med venlig hilsen

Svend Erik Sjørring

Brøndumsvej 19

8800 Viborg

Mobil: 23961336

Mail: [svend.sjorring@gmail.com](mailto:svend.sjorring@gmail.com)

Indsendt af Svend Erik Sjørring

10-08-2020

Lokalplan Brøndumsvej 15-17

Til Viborg kommune

Kære Karl Johan Legaard

I forlængelse af mødet den 24.06.2020 skal vi hermed som aftalt anmode om, samt bede om bekræftelse på, at der i forbindelse med lokalplanarbejdet for højhusprojektet på Brøndumsvej 15-17, tages højde for Hospitalsenhed Midts planer om etablering af helipad på Akutcentret på Regionshospitalet Viborg.

I denne forbindelse anmoder Region Midtjylland om, at Viborg Kommune indhenter de rette vurderinger/konsekvenser af projektet ved luftfartsmyndighederne, således at disse kan indeholdes i en lokalplan for Brøndumsvej 15-17 og at et efterfølgende højhusprojekt ikke vil hindre mulighed for etablering af den påtænkte helipad på Akutcentret i Viborg.

På forhånd tak for din bekræftelse.

Med venlig hilsen

Søren Østergaard

Bygningschef

Tel. +45 20470372

Soeren.Oestergaard@stab.rm.dk

Koncernøkonomi ▪ Byggeri og Ejendomme

Region Midtjylland

Skottenborg 26 ▪ DK-8800 Viborg

Indsendt af Søren Østergaard

12-08-2020

Viborg View

16 etager er alt for højt. Det "smadrer" hele området.

Der bør allerhøjest bygges max 8 etager.

Indsendt af Palle Dønvang

17-08-2020

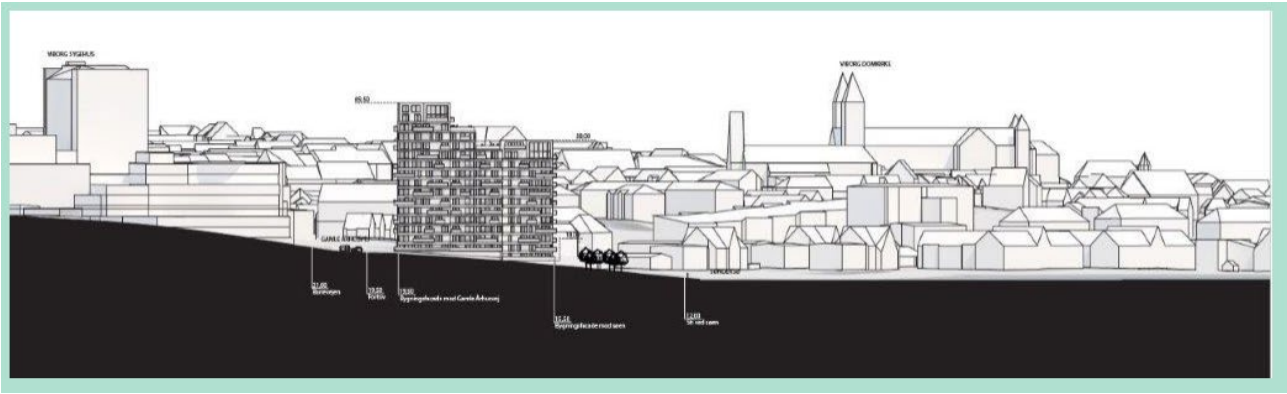
### Viborg View

Lokalplanen siger pt. max. 8 etager. Det virker fornuftigt. Har i dag den 17. august gået rundt om Søndersø for at se den nuværende "skyline". Bort set fra fortidens synder ser det jo tilforladeligt ud. Men, at man tidligere har gjort vold på byens omrids, er jo ingen undskyldning for at fortsætte. Så kan det hele også være lige meget, så godkender vi hvad som helst:-). Jeg ved positivt, at Viborg Kommune ønsker at ligge som nr. 1, som den mest erhvervs venlige kommune, men derfor bør man ikke dispensere fra de 8. etager. Vis nu lidt mandsmod? Set fra den modsatte side af Søndersø virker det naturligt, at der max. burde bygges op til 8 etager. Jeg ville sige 6 etager så det følger den "ned afgangende" bebyggelse. To 8 etagers ejendomme og så en 6 etagers ejendom osv. Ansøger har lavet en tegning af "skyline" som ses langs/parallelt med Gl. Århusvej og som er brugt i det prospekt som vises på hjemmesiden?? Giver ingen mening - se det fra søen. Hvis man havde tegnet det set fra Banevejen havde det set "endnu bedre ud:-)". Burde være kommunen der laver materialet og ikke ansøger.

Det planlagte byggeri kommer til at virke fuldstændig malplaceret hvis det skal op i 16 etager. Vis nu lidt mandsmod og hold fast i de max. 8 etager og accepterer at Viborg Kommune "kun" kommer ind på en 16. plads over de mest erhvervs venlige kommuner.

Indsendt af John Pedersen

Vedhæftet fil



21-08-2020

Viborg View

Til Karl Johan Legaard Jensen

Tak for Deres brev vedrørende ny bygning ved Brøndumsvej nr. 15-17

Det er klart en god ide til tider at bygge nyt, hvis der er fuldstændig styr på alt byggemateriale, der med menes at en del, af det kvik byggeri som forgik rundt om i Danmark, først i 70'erne, faktisk har stået / står rundt om i landet og ligesom forfalder i konstruktoren, der er tale om en kort tidsrum på små 50 år og det er ret omfattende og dyrt at fjerne igen!

og det virker som om, grund formentet, ikke er undersøgt ordentligt, hvis I tager ud til de nye byggerier, ude ved det ældre Brandmandsbolig område / ved gammel Aarhusvej og tager lidt rundt i det mindre naturområde, ind til Viborg, via stierne i en god periode, vil I opdage at det meget gamle Å løb system ligesom er på vej tilbage, det vil ikke kunne stoppes + Sønderø har altid været ret livlig, bundmæssigt og noget tyder på, der er en del aktivitet, lige i den Sø for tiden, det vil nok være en udmærket ide og meget meget forsigtig undersøge søbunden lidt nærmere !

og for Guds skyld IKKE med dykker !! men med noget moderne teknikudstyr, hvor ingen vil være i fare.

og hvad med ekstreme kontanter til sådan et byggeri, har I sparet det op, sådan et projekt, løber tit op i mere end selve udregningen, desværre. / måske er tidspunktet for dette byggeprojekt ikke lige på rigtig tidspunkt.

Det er jo også lidt vigtig, at nogle af de ældre, ret unikke bygninger bliver ordentligt vedligeholdt, sådan at eftertidens børn ligesom har et godt og fornuftigt indblik i hvordan noget bliver bygget op, på den rigtige måde i forhold til hvis der f.eks. opstår en uforudset krise.

Med kærlig hilsen

Elisabeth Milo

Indsendt af Elisabeth Milo

24-08-2020

Viborg View

I den gældende lokalplan er der planlagt etableret en ny vejforbindelse til de punkthuse, der nu ønskes erstattet af Viborg View, og Søndersøparken er planlagt gjort 'blind' og således ikke en gennemkørselsvej til Brøndumsvej. Med nye 160 p-pladser til bebyggelsen må der forventes en væsentlig forøgelse af trafikmængden i området og gennem Søndersøparken. Det foreslås derfor, at bevare planen om en ny tilkørselsvej til projektet eller at fastholde, at tilkørsel alene kan ske fra Gl. Århusvej / Brøndumsvej, således at Søndersøparken ikke skal være forsyningsvej for den øgede trafikmængde. Søndersøparken huser, udover private boliger, aktuelt også mange af regionens psykisk mest sårbare mennesker, som færdes i området.

Med venlig hilsen

Lars Slyngborg

Formand for Ejerforeningen Søndersøparken 19 bestående af 26 lejligheder

Indsendt af Lars Slyngborg

29-08-2020

Viborg View

Bemærkninger til forslag om højhusbebyggelsen Viborg View ved søen.

Da vi lige læste om 16 etager, blev vi noget chokerede, 16 etager, men ved nærmere eftertanke og nøje gennemgang af projektet, finder vi alt i alt forslaget bedre end den oprindelige lokalplan med tre 4 etagers højhuse, som vil gøre området ret massivt, som det f.eks. er sket i Banebyen og ved Søneshave.

Her bliver der en stor grøn oase i midten og vi bevarer vores søudsigt, som betyder alverden for os.

Og så kan vi jo håbe på, at højhuset bliver reduceret i højden, som det tidligere har været praksis i Viborg Kommune!

Vi er klar over, at vi i vintermånederne vil blive påvirket lysmæssigt, men hellere det end den tidligere lokalplan.

Så ok fra vores side til den videre planlægning, hvor vi håber, der vil blive gjort meget for det visuelle indtryk af højhuset og omgivelserne.

Hvis man mod forventning vender tilbage til flere bygninger i området, skal det være den eksisterende lokalplan, der skal være gældende på max 4 etager på de viste byggefelter og den oprindelige bebyggelsesprocent respekteres.

Med venlig hilsen

Fritz og Gerda Skytte

Indsendt af Gerda Skytte



19-09-2020

Viborg View

Se fil om trafikforholdene i Søndersøparken.

Indsendt af Jørgen Frost

Vedhæftet fil

## Trafikforholdene i Søndersøparken.

Da jeg bor i 19 F, ser jeg ofte de lange køer af biler først på dagen og sidst på eftermiddagen, hvor folk har besvær med at komme ind og ud af byen. Derfor vil bilerne fra Viborg View-huset gøre køerne endnu længere.

Overfor os skal Regionen udvide, så de psykiatriske patienter fra højhuset (den lukkede afdeling) kan bo i lave bebyggelser. Derfor ville det også være en katastrofe, hvis trafikken bliver værre end nu, dvs. 140 biler mere pr. dag forbi deres og vores lejligheder.

Jeg vil derfor håbe, at forslaget i den nuværende lokalplan om, at Søndersøparken skal gøres blind, stadig står ved magt. Man vil vel kunne lede trafikken op ad Banevejen, hvor der heller ikke bor så mange, som vil få gener af trafikken.

Jeg tænker også jævnligt på, om der virkelig er brug for alle de nye boliger, der skyder op i Viborg bl. a. i Arnbjerg.

Med venlig hilsen Jørgen Frost, Søndersøparken 19F, 1.4. 8800 Viborg.

23-09-2020

### Viborg View

I den nuværende lokalplan 200 er der planlagt etableret en ny vejforbindelse mellem Søndersøparken og Ll. Sct. Mikkels Gade. samt at Søndersøparken bliver gjort 'blind' og dermed ikke en gennemkørselsvej til Brøndumsvej. Med de planlagte nye 144 p-pladser til Viborg View, må der forventes en væsentlig øget trafik i området forbi Søndersøparken 19. Vi vil derfor opfordre til, at man som I den nuværende lokalplan 200, gør Søndersøparken "blind" og/ eller fastholder den planlagte parallelvej mellem Søndersøparken og Ll. Sct. Mikkels Gade. , således Søndersøparken ikke bliver påvirket af den øgede trafikmængde. Søndersøparken er forvejen smutvej for en del morgentrafik hen til rundkørsel, og egner sig ikke til yderligere trafikbelastning. Søndersøparken har pt. den store fordel, at det ligger centralt men stadig i natur og med en dejlig ro. Dette skal gerne bevares, også set i lyset af, at mange af regionens psykisk mest sårbare mennesker samt patienter fra rygmarvscenteret færdes i området.

I forhold til afholdte høringsrunde på Viborg Rådhus d. 17-09-20, må jeg konstatere, at det var svært at få svar på stillede spørgsmål.

Synes den nuværende lokalplan 200 rummer mange gode idéer.

Med venlig hilsen

Teddy Pedersen

Indsendt af Teddy Pedersen

30-09-2020

Viborg Weiv

På vegne af ejerforeningen Søndersøparken 17:

Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser.

Søerne i Viborg er et af flere seværdige områder, der dagligt giver borgerne skønne naturoplevelse. Særligt Søndre Sø med stien hele vejen rundt og flere grønne områder, der frit kan benyttes af borgerne. En gave vi skal bevare og værne om.

Er der særlige forhold i området, som kommunen skal tage højde for i sin planlægning?

Trafikale forhold, der allerede i dag er voldsomt udfordret særligt i myldretiden omkring kl. 08.00 og kl. 15.00. Søndersøparken og Brøndumsvej bliver for nuværende brugt til hurtigere adgang til rundkørslen ved Psykiatrisk Hospital eller til helt at undgå rundkørslen for personalet, der arbejder på institutionerne i området. Ved bebyggelse af 68 nye lejligheder og x antal erhvervslejemål, samt undergrundsparkering til 150 biler, vil der blive endnu mere trafik i og omkring området.

Hvordan kan en ny høj bebyggelse indpasses til den omkringliggende bebyggelse?

Under borgermødet den 17. september blev vi præsenteret for et meget smukt og iderig projekt i 16 etager med omkringliggende grønne områder i forskellige niveauer. 16 etager er voldsomt højt selv blandt de eksisterende høje bygninger. Ønskeligt at minimere højden uden at det dog betyder flere bebyggelser til gene for nærmeste naboer. Det æstetiske udtryk skal tillige overvejes nøje, så Viborg by kan blive ved med at bevare sit smukke udseende. Selvom udviklingen går i retning af høj bebyggelse, vil det klæde Viborg Kommune at bevare overblikket, så byrådet til stadighed har udviklingen under kontrol, og ikke lader pengestærke investorer bestemme hvor og hvor højt, der skal bygges i Viborg by.

Indsendt af Gunda Røjkjær

30-09-2020

Idefase Projekt Viborg View

Viborg-Fonden bifalder, at der bygges boliger på grunden, men beklager den ansøgte overudnyttelse, herunder etageantal der klart strider mod gældende planlægning for området.

Indsendt af Bjarke Danvig

Vedhæftet fil



## VIBORG FONDEN

### IDEFASE FOR PROJEKT VIBORG VIEW

Foranlediget af muligheden for at komme med bemærkninger til den indledende planlægningsfase for byggeriet, skal kort bemærkes, at Viborg-Fonden finder det beklageligt, hvis byggeriet realiseres som ansøgt.

Grundliggende fordi der med det ansøgte, lægges op til en eklatant tilsidesættelse af Byrådets hidtidige planlægning for bebyggelse ved Søndersø. Byrådets troværdighed i plansammenhæng står på spil og bør ikke kompromitteres uden tungtvejende argumenter og de er endnu ikke bragt på bane. Blot bekræftes projektudvikleres grundregel, at det er i planlægningsfasen de største økonomiske gevinster skabes. Ikke i selve byggefasen.

Viborg-Fonden beklager, at der lægges op til en ekstrem overudnyttelse af grunden og mener grundliggende, at Kommuneplan 2017-2029 bør respekteres. Vi bifalder med andre ord, at grunden bebygges og at der i denne forbindelse udfærdiges ny lokalplan med fokus på sikring af byggeriets arkitektoniske og miljømæssige kvaliteter. Som projektet er vist, fremstår det relativt ordinært og som et typisk eksempel på projekter der tager mere end de giver. Her henvises til Viborgs Arkitekturpolitik der grundliggende fordrer, at byggerier skal bidrage til deres omgivelser og ikke blot lukrere på fælles værdier.

Viborg-Fonden respekterer byens ønske om at skabe attraktive boliger på stedet, men beklager hvis vi blot får et projekt hvor udsigt og antal i sig selv er eneste eksistensberettigelse.

Med venlig hilsen

Bjarke Danvig  
Formand for Viborg-Fonden  
Sct. Kjelds Gade 1  
8800 Viborg

30-09-2020

Viborg View

Region Midtjylland anmoder om, at kommunen i forbindelse med lokalplanarbejde forholder sig til, at Regionshospitalet Viborg på sigt ikke bliver begrænset i etableringsmulighederne.

Se det vedhæftede brev.

Indsendt af Region Midtjylland

Vedhæftet fil

Viborg Kommune  
Prinsens Alle 5  
8800 Viborg



### Planlægning for ViborgView

Region Midtjylland har den 29.06.2020 fremsendt bemærkninger til fordebatten i forbindelse med Viborg View. Her anmoder Region Midtjylland om, at Viborg Kommune indhenter de rette vurderinger/konsekvenser af projektet ved luftfartsmyndighederne, således at disse kan indeholdes i en lokalplan for Brøndumsvej 15-17, og at et efterfølgende højhusprojekt ikke vil hindre mulighed for etablering af den påtænkte helipad på Akutcentret i Viborg.

Regionen vil i den forbindelse præcisere ovenstående med, at kommunen i forbindelse med lokalplanarbejde anmodes om at forholde sig til, at Regionshospitalet Viborg på sigt ikke bliver begrænset i etableringsmulighederne.

Det bør således indskrives/begrundes i lokalplanen, at det nye byggeri "Viborg View" udformes på en sådan måde, at der er acceptable lyd- og vindforhold også efter etablering af en helikopterindflyvning/helipad på hospitalet. Ved at indskrive dette i lokalplanen forebygges det, at fremtidige ejere i Viborg View er uvidende om planerne om etablering af en helipad i købsituationen, og dermed at de vil have indsigelses-/klagepotentiale, når en helipad efterfølgende planlægges og etableres.

Med venlig hilsen

Anders Kjærulff  
Koncerndirektør

Dato 30.09.2020

Sagsbehandler: Birte Tjørnelund

Tel. +45 20 26 93 44

Birte.Tjoernelund@stab.rm.dk

Sagsnr.

Side 1/1