

Viborg Kommune

Kultur & Fritid
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Ole Brandt Pedersen

Sønderborg den 2021-02-08
sag: 20.0396
ref. BRN tlf. 2163 2575
mail: brn@sloth-moller.dk

Vedr. Viborg Stadion – Renovering af stadionbanen

Der forudsættes en arbejdsperiode med banerenovering fra ultimo maj til medio/ultimo juli 2021. Det forventes derfor ikke muligt at banen kan sås op, så det forudsættes en renoveret bane med rullegræs og syet hybridgræs. Alternativt en færdig hybridgræstæppe løsning.

Forslag til proces og tidsplan:

2021

26. februar	Fodboldkamp:	Hjemmekamp Viborg Stadion
1. marts	Forundersøgelser:	Overfladenivellement og opgravning af profiler på stadion. Resultatet af forundersøgelsen vil afgøre behovet for modificering af det oprindelige vækstlag. Det vil sige, mængden af jord der skal ud og tilkørsel af veldefineret sand.
Medio – ultimo marts	Forundersøgelser:	Miljøundersøgelser at vækstjorden der skal bortgraves. Viborg stadion er områdeklassificeret og kortlagt på vidensniveau 1. Det vil sige, at der er kendskab til aktiviteter på lokaliteten, der muligvis kan have forårsaget en jordforurening.
Medio marts – medio april	Projektering:	Projektet detailprojekteres og udbudsmateriale udarbejdes.
1. – 5. april	Påske:	Fri helligdage
12. april	Udbud:	Udbudsmateriale udsendes til entreprenører i indbudt licitation.
Medio april	Myndighedstilladelse:	Der indsendes materiale til evt. myndighedsgodkendelse?
27. april	Licitation:	Der afholdes licitation.
Primo maj	Kontrakt:	Kontrakt indgåelse med entreprenør samt eventuelle andre leverandører.
30. maj	Fodboldkamp:	Sidste kamprunde i 1. division
Ultimo maj	Arbejdet igangsættes:	Forventet arbejde: <ul style="list-style-type: none"> Etablering af byggeplads Fjernelse af eksist. Græstørv og vækstlag Nyt vandingsanlæg eller opgradering af det eksisterende Såbed og gødskning Rullegræs udlægges Isyning af hybridgræs Der afholdes ugentlige byggemøder samt tilsyn efter nærmere aftale.
18. juli	Fodboldkamp:	Første kamprunde 3F Superliga
25. juli	Fodboldkamp:	Første kamprunde 1. division
Medio - ultimo juli	Aflevering:	Hybridgræsbanen afleveres og bygherren overtager drift og vedligehold.

Overslag med ca. priser:

Arbejder:	Kr.	Sum
Byggeplads indretning, drift og afrigning	-	335.000,00
Fjernelse af græstørv (ca. 2-3 cm)	-	100.000,00
Fjernelse af vækstlag (ca. 12-13 cm)	-	200.000,00
Nyt vandingsanlæg (evt. kun opgradering)	-	450.000,00
Nyt Vækstlagssand inkl. sammenblanding med eksist. vækstlag (ca. 5 cm)	-	300.000,00
Såbed og gødskning	-	120.000,00
Rullegræs	-	800.000,00
Syet hybridgræs	-	2.100.000,00
Diverse uforudseelige udgifter ca. 10%		450.000,00
Miljøundersøgelse af overskudsjord*	-	50.000,00
Honorar rådgivning**	-	395.000,00
I alt excl. moms	Kr.	<u>5.300.000,00</u>

* inkl. kemisk analyse på akkrediteret laboratorium.

** inkl. overfladenivellement, opgravning af profiler med sigteanalyser mv., detailprojekt og udbudsmateriale af baneopbygning med rullegræs og hybridgræs og vandingsanlæg, indhentning af tilbud i indbudt licitation, afholdelse af licitation, forhandling med entreprenør og indgåelse af kontrakt samt igangsætning af arbejdet i marken. Tilsyn og byggeledelse af arbejdet med godkendelse af metoder og materialer, økonomistyring samt afleveringsforretning. Gennemgang af entreprenørens KS materiale efter aflevering.

Udlæg til tryk af tegninger og kørsel er indeholdt.

Det er én kontrakt hvor SlothMøller A/S har Nyholt ApS og Geo Turf Consulting Ltd som underrådgivere.

Der kan evt. være en fordel at bygherren indgår direkte kontrakt omkring nogle leverancer, bl.a. rullegræs.

Det forudsættes at dræn og varmeanlæg bibeholdes og det virker tilfredsstillende.

Der tages forbehold for eventuelle ekstra udgifter i forbindelse med opnåelse af evt. byggetilladelse og udledningstilladelse.

Med venlig hilsen

Benny Nissen
SlothMøller A/S