

03-12-2020

Forslag til lokalplan nr. 543 og kommuneplantillæg nr. 58

Hermed vedhæftet, kommentarer til lokalplan nr. 543 og Kommuneplantillæg nr. 58 ( 1 side af 1)

Med venlig hilsen

Mette Lise Rosendahl og Poul Uhre Outsen

Kjellerupvej 1c

8840 Rødkærsbro

Indsendt af Poul Uhre Outsen

Vedhæftet fil

## Kommentarer til lokalplanforslag 543.

Vi har som grundejere af matrikel 10bh, Kjellerupvej 1c, og naboer til lokalplanens delområde 3, følgende bemærkninger, som vi ønsker byrådet tager hensyn til ved vedtagelsen af den samlede lokalplan i forslag 543:

A.

**Vi beder byrådet om at sikre, at der fra delområde 3 ikke etableres sti til kørende færdsel i tilslutning til den private fællesvej over matrikel 10au.**

**Vores kommentar er motiveret af følgende forhold:**

- 1. Den private fællesvej over matrikel 10au sydlige del har en vejbredde på kun 312 cm. som vil blive udfordret af øget 2-vejs kørende færdsel.**
- 2. Den sydlige del den private fællesvej over matrikel 10au, har intet fortov og meget dårlig oversigtsforhold, hvorfor 2-vejs kørende færdsel, vil udfordre sikkerhed på den private fællesvej over 10au, samt den tilstødende vendeplads på matrikel 10au.**
- 3. Den private fællesvej over matrikel 10au, er privat drevet og etableret, med privat vedligehold, samt med privat vintervedligehold - alene til kørende færdsel med ærinde til adresserne Kjellerupvej 1a-d, 3 og 3a.**

B.

**Vi beder byrådet om at sikre, at vi som private grundejere, der er naboer til delområde 3, kan plante egne levende hegn i naboskel til delområde 3, samt at vi kan etablere faste hegn i naboskel til delområde 3.**

**Vores kommentar er motiveret af følgende forhold:**

- 1. Vores bolig på matrikel 10bh, Kjellerupvej 1c, ligger 80 - 90 cm. under niveau i forhold til naboskellet til delområde 3. Vi ønsker at have mulighed for at kunne skærme os imod forstyrrelser af vores privatliv, ifm. ophold i egen have og bolig.**

C.

**Vi beder byrådet om at sikre, at der ikke etableres belysning, med lyspunktshøjde højere end 1 meter, på delområde 3.**

**Vores kommentar er motiveret af følgende forhold:**

- 1. Vores bolig på matrikel 10bh, Kjellerupvej 1c, ligger 80 - 90 cm. under niveau i forhold til naboskellet til delområde 3. Vi ønsker at blive sikret mod gener fra lyskilder på delområde 3 ifm. ophold i vores egen have og bolig.**

Med venlig hilsen

Mette Lise Rosendahl og Poul Uhre Outsen,

Kjellerupvej 1c, 8840 Rødkærsbro