

## Ansøgninger om tre privat byggerier i 3900 Kapisillit

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11638-003  
BOG-2019-00255-004  
BOG-2019-00332-005

Direktør for Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningerne (såfremt sagen godkendes, tildeles arealet til ansøger)

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget tre ansøgninger til opførelse af énfamiliehuse i bygden Kapisillit. Området der søges i, har en restrummelighed. Derfor kan der på baggrund af en konkret vurdering etableres ny bebyggelse, i begrænset omfang.

I de sager, hvor der søges om et areal i et område uden detaljerede bestemmelser i kommuneplanen, men som har en restrummelighed, opererer forvaltningen med følgende proces:

- Forvaltningen har undersøgt placering og områdets restrummelighed.
- Da der var restrummelighed, har forvaltningen sendt ansøgning i høring i Kapisillit.
- På baggrund af høringen sender Forvaltningen ansøgningerne til politisk behandling, hvorefter arealansøgningerne kan behandles endeligt.

Ansøgningen har været i offentlig høring ved opslag i bygden, og hos bygdebestyrelsens medlemmer. Når sagen har været politisk behandlet meddeles afgørelsen til ansøger, og de der har afgivet høringssvar.

Høring er gennemført ved opslag i bygden Kapisillit i perioden d. 22. februar – d. 22. marts 2021. Der er kommet en indsigelse, der påpeger at placering nr. 2 ligger på to eksisterende stier, der benyttes hele året, og der derfor ikke kan tillades et hus på placering nr. 2

For de to andre ansøgninger er der ikke indkommet indsigelser, heller ikke fra bygdebestyrelsen.

Forvaltning for Anlæg og Miljø har i behandlingen af ansøgningen, lagt til grund af området er udlagt til boligområde og har restrummelighed.

Forvaltning for Anlæg og Miljø anbefaler at høringssvaret imødekommes, ved at arealtildeling gives med vilkår om at eksisterende stier bevares.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2021
- o Kommuneplan 2032

**Bilag**

1. Ansøgning om arealtildeling BOG-2020-11638-003
2. Ansøgning om arealtildeling BOG-2019-00255-004
3. Ansøgning om arealtildeling BOG-2019-00332-005
4. Tusarniaaneq - Offentlig Høring Kapisillit
5. Indkommende indsigelse
6. Delområdet 18A1
7. Delområdet 18C1